

KORTERELAMU -1. KORRUSE REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: 050-101/24

TELLIJA: KÜ Kari tn 26

OBJEKTI ADDRESS: Harju maakond,
Tallinn,
Põhja-Tallinna LO,
Kari tn 26

Põhiprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Edgar Pukk

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

TALLINN

20.11.2024



ALLPROJEKT

Allprojekt Consulting OÜ Reg.nr. 12523565

Pikri 10-43, Tallinn

MTR EEP004451

GSM 56 473 317

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD	2
SELETUSKIRI	
1. ÜLDANDMED	4
2. EELPROJEKTI ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID	4
3. OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS	5
4. ÜLDNÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS	6
5. TULEOHUTUS	6
6. KOORMUSED	7
7. TOLERANTSID	8
8. KONSTRUKTSIOONID	8
9. VENTILATSIOON	10
10. AVATÄIDETE VAHETAMINE	10
11. BETOONKONSTRUKTSIOONIDE RENOVEERIMINE	11
12. TÖÖDE JA MATERJALIDE KIRJELDUSED	11
13. SOOVITUSED VARJUMISKOHA RUUMIDELE	16
14. SOOVITUSED HOONELE	17

JOONISED

- ST-001 Asendiskeem
- ST-002 Korterelamu -1. korruse plaan
- ST-003 Korterelamu fassaadi vaated
- ST-004 Värskeõhuklapi paigaldamine läbi sein
- ST-005 Lõige 1-1. Lõige a-a
- ST-006 Lõige 2-2

Koostas: Edgar Pukk Töö nr: 050-101/24 Kuupäev: 20.11.2024

Aadress: Kari tn 26, Põhja-Tallinn, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Põhiprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565

ST-007 Lõige 3-3. Lõige b-b

ST-008 Lõige 4-4. Lõige c-c

ST-009 Välisuste spetsifikatsioon

ST-010 Siseuste spetsifikatsioon

ST-011 Projekteeritav põrandakonstruktsioon

ST-012 Korterelamu -1. korruse evakuatsiooniplaan

Koostas: Edgar Pukk Töö nr: 050-101/24 Kuupäev: 20.11.2024

Aadress: Kari tn 26, Põhja-Tallinn, Tallinn, Harju maakond

Stadium: Põhiprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565

3/17

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

Töö käsitleb Tallinnas, aadressil Kari tn 26 asuva olemasoleva korterelamu jargmiseid töid:

- Kortereelamu -1. korruse rekonstrueerimist ja varjumise ruumi moodustamine, mida võib kasutada laoruumina;
- Kortereelamu trepikodade välisuste väljavahetamist;
- Kortereelamu fassaadile värskeõhuklappide projekteerimist;

Hoone kuulub 4 (vahemalt 50 aastat) kasutusea kategooriale vastavalt EVS-EN 1990 [1.2.1.4].

Käesolev projekt koostatud vastavalt ehitusseadustiku § 11. ja § 13. esitatud nõuetele.

2. PÕHIPROJEKTI ALUSEKS VÕETUD DOKUMENDID

Projekteerimisel lähtuti Tellija lähteülesandest.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 3) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrus nr 3).
- 4) kohaliku võimu määrustele, juhenditele
- 5) KÜ Kari tn 26 soovidele
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:

Koormused

- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 + AC 2010 + A1:2006
Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002+AC:2009 "Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused."
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2016 + A1 2016
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 + AC 2010
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
- EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 + AC 2009
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus
- EVS-EN 1991-1-6:2005+NA:2006
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-6: Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused
- EVS-EN 1991-1-7:2006+NA:2009 + A1:2014
Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused. Erakorralised koormused

Töö nr:

050-101/24

Kuupäev:

20.11.2024

Töö nimetus:

Kortereelamu -1. korruse rekonstrueerimine

Projekti staadium: Põhiprojekt

Aadress:

Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn

Projekti koostaja:

Allprojekt Consulting OÜ

Koostaja:

Edgar Pukk

Projektdokumentatsiooni koostamine ja vormistamine

- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Muud juhendmaterjalid

- Ehituskonstruktori käsiraamat, Tallinn 2010
- Tarindi RYL 2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid. Rakennustieto OY

3. OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS**Olemasolev olukord**

Rekonstrueeritav korterelamu on 4-korruseline, kolme trepikojaga korterelamu tüüpseeriast 1-317A. Hoone ainukeseks kasutusotstarbeks on Muu või enamaga korteriga elamu (11222). Hoone on viilkatusega ning välimise vee äravooluga.

Hoone tehnilised näitajad

Jrk nr.	Nimetus	Ehitisregistri (101015081) andmed	Projekteeritav	Märkused
1	Ehitisealune pind, m ²	661	661	
2	Maapealse korruste arv	4	4	
3	Maa-aluste korruste arv	-	1	<i>Ehitisregistri andmete parandus</i>
4	Kõrgus, m	-	16,7	<i>Ehitisregistri andmete parandus</i>
5	Pikkus, m	-	61,0	<i>Ehitisregistri andmete parandus</i>
6	Laius, m	-	11,0	<i>Ehitisregistri andmete parandus</i>
7	Suletud netopind, m ²	2418,2	2485,9	<i>Suletud netopind suureneb varem arvestamata üldkasutatava pinna arvelt</i>
8	Köetav pind, m ²	-	2485,9	<i>Köetav pind suureneb varem arvestamata üldkasutatava pinna arvelt</i>

Töö nimetus:

KORTERELAMU -1. KORRUSE REKONSTRUEERIMINE

9	Maht, m ³	9 231	9 231	
10	Maapealse osa maht, m ³	-	-	
11	Maaaluse osa maht, m ³	-	-	
12	Üldkasutatav pind, m ²	401,4	469,1	<i>Üldkasutatav pind suureneb varem arvestamata pinna arvelt</i>
13	Sügavus, m	-	-	
14	Tehnopind, m ²	-	11,3	<i>Ehitisregistri andmete parandus</i>
15	Eluruumide pind, m ²	2005,5	2005,5	

Arhitektuuri üldlahendus

Hoone esialgne arhitektuur säilitatakse. Hoone praegune kasutusotstarve ei muutu.

Käesoleva projekti osaga käsitletakse hoone fassaadile värskeõhuklappide projekteerimist ning trepikodade välisuste väljavahetamist.

Vastavalt KÜ Kari tn 26 soovile on ette nähtud ehitada hoone -1. korrusele uus põrandakonstruktsioon (vt joonised ST-002, ST-011). Uue põrandakonstruktsiooni ehitamisel järgida materjalide tootja paigaldusjuhendit.

Vastavalt KÜ Kari tn 26 soovile võib hoone -1. korrusel asuvat laoruumi (projekteeritav) kasutada vastavalt vajadusele varjumiskoha ruumina. Soovitused hoonele ning varjumiskoha ruumidele vt seletuskiri p.13 ja p.14.

4. ÜLDNÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Tööd peavad tegema ja juhtima vastava kvalifikatsiooniga isikud. Kvaliteedinõuetele vastavate tööde tegemiseks peab ehitusobjekt olema nõuetekohaselt ette valmistatud, õigeaegselt peavad olema varustatud vajalikud materjalid ja tooted, mehhanismid ning abivahendid, vältimaks ettenägematuid katkestusi, mis võiksid mõjutada lõpptulemuse kvaliteeti. Nii inimeste, vara kui ka keskkonna ohutuse tagamiseks tööde teostamisel, tuleb kinni pidada kehtestatud töö- ja tuleohutust puudutavatest õigusaktidest. Tööde kvaliteetseks teostamiseks tuleb nii tehnoloogia valikul kui ka tööde korraldamisel arvestada ilmastikuolusid. Töid ei tohi teostada ilmastikutingimustes, mille puhul ei ole tagatud töö kvaliteet. Eriti puudutab see talvetingimustes tehtavaid töid. Vajadusel tuleb ette naha võimalus materjalide eelnevals soojendamiseks või teisaldatavate soojakute kasutamine.

Töö nr:
Töö nimetus:
Aadress:
Koostaja:

050-101/24
Korterelamu -1. korruse rekonstrueerimine
Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn
Edgar Pukk

Kuupäev:
Projekti koostaja:

20.11.2024
Projekti staadium: Põhiprojekt
Allprojekt Consulting OÜ

6/17

5. TULEOHUTUS

Korterelamu -1. korruse rekonstrueerimisel tuleb lähtuda siseministri määrusest "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" (vastu võetud 30.03.2017. a. nr. 17) ning Tuleohutuse seadusest (vastu võetud 05.05.2010. a.).

Olemasolev hoone

Hoone on 3-sektsiooniline, sektsioon (trepikoda) on 4-korruseline. Hoone on pööninguga. Tegemist on korterelamuga, mille seinad on retoonplokkidest, vahelaed on monteeritavast raudbetoonist.

Üldandmed

Töö käsitleb olemasoleva korterelamu -1. korruse rekonstrueerimist.

Hoone kasutusviis: korterelamu, I kasutusviis.

Hoone tulepusivusklass: TP-2.

Hoone on 4-korruseline, pööninguga.

Hoone kõrgus on 16,7 m.

Hoone kuulub TP-2 tulepusivusklassi, sellest tulenevalt peavad olema täidetud järgmised tingimused:

Rekonstrueeritavate osade tuleohutuse tagamise põhimõtted

- Hoonete vaheline kuja on igalt poolt rohkem kui 8m.
- Hoone betoonplokkidest kandekonstruktsioonid on olemasolevad ning kaesoleva projekti mahus neid ei muudeta.
- Hoone polemiskoormus on alla 600 MJ/m².
- -1. Korruse tuletõkkesektsioonid vt joonis ST-002.

Tuletundlikus

Välisseina, s.h. sokliosa välispindad vastavad tuletundlikkuse vähemalt B,d0 nõuetele.

Evakuatsioon

Pääs katusele on trepikojast trepiga.

Evakuatsioon hoonest toimub trepikodade kaudu.

Juurdepääs hoonele ja krundile on tagatud Kari tänava poolt.

Suitsueemaldus

Suitsu eemaldamiseks trepikoja igal korrusel on vähemalt üks avatav aken (olemasolevad).

Korterelamu -1. korrusel on olemasolevad avatavad aknad (vt joonis ST-002).

-1 (keldri)korrusel omaette tuletõkkesektsioonide moodustamine

- Evakuatsioonitrepikoda
- Elektrikilbiruum
- Projekteeritav laoruum
- -1 (keldri)korrus jagatakse omaette tuletõkke sektsioonideks vt -1 korruse plaan

-1 (keldri)korrusel omaette tuletõkkesektsioonide rajamine

- -1 (keldri) ruumides rajatakse tuletõkkekonstruktsiooni vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusega materjalidest ja avatäidetele.

Avatäited ja tehnosüsteemid tuletõkkekonstruktsioonis

- -1 (keldri) ruumide tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse tulepusivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepusivusajast ehk uste puhul vähemalt EI30 S200 klassiga, kavandatakse paigaldada EI60 S200 ja ukсед varustatakse sulgemisseadistega, välja arvatud tehniliste ruumide ukсед, mis on tavakasutuses lukustatud.
- Samad sätted kohaldatakse ka luugile
- Tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi läbimiskoha tulepusivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile EI60 tulepusivustajast.

-1 (keldri)korrusel evakuatsioonivalgustus

- Kavandatakse paigaldada evakuatsiooni väljapääsutee valgustus ja paanikavastane valgustus minimaalse toimumisajaga üks tund ühiskasutuses olevale alale.

Töö nr: 050-101/24

Kuupäev:

20.11.2024

Töö nimetus: Kortерelamu -1. korruse rekonstrueerimine

Projekti staadium: Põhiprojekt

Adress: Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn

Projekti koostaja:

Allprojekt Consulting OÜ

Koostaja: Edgar Pukk

6. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused (omakaal, kasuskoormus, lume-koormus) ning horisontaalkoormused (tuulekoormus, rõhtkoormus piiretele ja käsipuudele, pinnasesurve).

Koormuste osavarutegurid kandepiiriseisundis ja kasutuspiiriseisundis vastavad standardile EVS-EN 1990:2002.

Hoone konstruktsioonide arvutamisel kandepiiriseisundis on kasutatud töökindlusklassist RC2 tingitud täiendavat koormuste tegurit $K_{Fi}=1,0$.

6.1. Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Ruumi nimetus	Kasutusklass	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
Põrandakoormused	A	2,5	2,0
Katusekoormus, mittekäidev	H	0,75	1,5

6.2. Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3-2006 järgi:

- Normatiivne lumekoormus maapinnal $q_k=1,5$ kN/m²

6.3. Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4-2006 järgi:

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21$ m/s
- Tuulerõhu baasväärtus $q_{ref} = 0,28$ kN/m²
- Maastikutüüp III
- Arvutuslik negatiivne tuulerõhk kõrgusel 16m – 0,9 kN/m²

6.4. Teostusklass ja järelevalvetase

- Projekteerimise järelevalve tase EVS-EN 1990:2002 tabel B.4 järgi DSL 1 – tavaline järelevalve.
- Ehitusaegse järelevalve tase EVS-EN 1990:2002 tabel B.5 järgi IL 2 - tavaline järelevalve.
- Ehituse teostusklass EXC2

7. TOLERANTSID

Kvaliteedi aluseks on võetud Tarindi RYL 2010. Valmispindade ja tarindite tolerantsid peavad vastama vähemalt 3. klassi nouetele. Nimetatud nõuded kehtivad ka nende toodete kohta, mille kohta konkreetset viidet ei ole antud.

8. KONSTRUKTSIOONID

Korterelamu -1. korruse kandvatesse ning jäigastavatesse siseseinte on projekteeritud täiendavad avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel.

-1. korruse mittekanvdad silikaattelistest seinad võib lammutada, lammutamisel ei tohi kahjustada hoone tehnosüsteeme.

Pärast kandvatesse ning jäigastavatesse siseseinte avade freesimist vastavalt käesolevale projektile tehtud avad ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele.

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt freesitava ava sammuga ca ~700-1000mm.
3. Materjalide ajutine ladustamine toimub korterelamu -1. korrusel. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjäätmel koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.
4. Korterealmu -1. korruse rekonstrueerimisega seoses tekkinud ehituspraht, ladustatakse 4m³ konteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale. Peale tööde lõpetamist, ehituspraht viib välja firma, mis omab ehitusprahi väljaveo litsensi.
5. Ehitusobjektile tuleb rekonstrueerimisega seoses tekkinud ehituspraht koguda liigiti.
6. Tööde teostamise järjekord vt lisaks joonised ST-005...ST-008.

BETONKONSTRUKTSIOONIDE SANEERIMINE

Olemasolev olukord: Hoone raudbetoonist välistrepid on osaliselt amortiseerunud ning vajavad renoveerimist.

Vajalikud tööd:

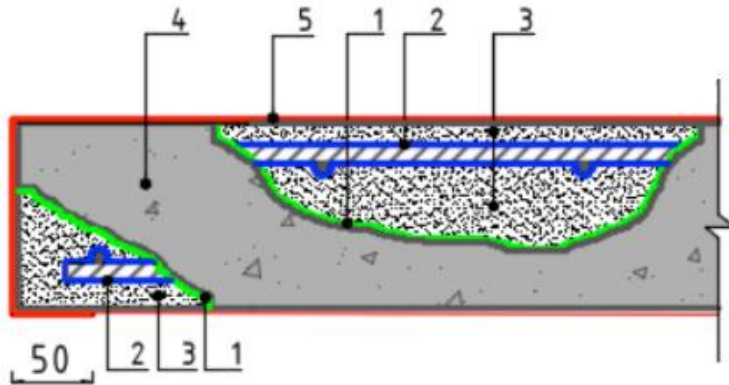
- Lahtise ja mõranenud betooni eemaldamine tugeva betoonikihini
- Armatuurterase puhastamine tasemeni S_A 2 1/2
- Vajadusel täielikult korrodeerunud armatuurterase asendamine
- Puhastatud metalli pind töödelda korrosioonikaitseks ühes kihis tootega DisboCRET 502 Protect plus (või analoog), lasta kuivada
- Vahetult enne parandussegu pinnale kandmist tekitada parandusi vajavatesse kohtadesse nakkesild toodega DisboCRET 502 Protect plus.

NB! Nakkesild ei tohi enne parandussegu pinnalekandmist ära kuivada!

- Sõltuvalt kahjustuse suuruselt tuleb valida sobiv betooni saneerimisega: suuremate paranduste tegemiseks DisboCRET 545 (kihi paksus 6-40mm, tera suurus 2mm) või väikemate kahjustuste parandamiseks ja viimistluseks DisboCRET 505 (kihi paksus 1-5mm, tera suurus 0,4mm).

NB! Kui lahtise ja mõranenud betooni eemaldamise käigus selgub, et konstruktsiooni betoonist on lagunenud rohkem kui 30%, peatada tööd ja vastavalt hetkesituatsioonile koostada erialaspetsialistide abiga konstruktsioonide täieliku taastamise tööjoonised.

Raudbetoonist detailide saneerimise põhimõtteline skeem:



- 1 – Nakkesild (tavaliselt, ühekomponentne mineraalne nakksegu)
- 2 – Korrosioonikaitsevõõp (ühe- või kahekomponentne mineraalne või polümeerne korrosioonikaitse)
- 3 – Parandusmört (peeneteraline betooniparandussegu 5...40mm)
- 4 – Olemasolev r/b konstruktsioon
- 5 – Hüdroisoleeriv ja viimistluskiht

9. VENTILATSIOON

Rekonstrueeritava korterelamu ventilatsiooni liik - loomulik ventilatsioon.

Värskeõhuklappide paigaldamine

Elamu -1. korruse ventilatsiooni korrastamisel on oluline ruumi vajaliku koguse värske õhu juurdevoolu tagamine. Vastavalt KÜ Kari tn 26 värskeõhuklapid tuleb paigaldada joonisel ST-002 märgitud kohtadesse (hoone 1. korruse olemasolevate akendega kohakuti ning -1. korruse olemasolevate akendega samal kõrgusel).

Värskeõhuklapi paigaldamine läbi välisseina: selleks puuritakse ava akna alt läbi elamu välisseina. Täpne asukoht kontrollida kohapeal. Värskeõhuklapid valida sellised, milledele saab tellija soovil lisada tolmu- või õietolmufiltreid, klapi avamise-sulgumise automaatikat sõltuvalt temperatuurist ja/või õhuniiskusest jms. Vt lisaks joonis ST-004.

Möödud ja täpne paigaldusjuhend klapi tootjalt.

Värskeõhuklapid kavandada hoone fassaadiga sama tooni (beež).

10. AVATÄIDETE VAHETAMINE

Trepikodade amortiseerunud ukсед on ette vahetada uute metalluste vastu. Kortterelamu trepikodade amortiseerunud välisukseid võib asendada soojapidavamate ustega, $U \leq 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Kõik trepikodade välisukseid vahetamise korral komplekteerida sulgurite ja fonosüsteemiga. Elamu

Töö nr: 050-101/24

Kuupäev:

20.11.2024

Töö nimetus: Kortterelamu -1. korruse rekonstrueerimine

Projekti staadium: Põhiprojekt

Aadress: Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn

Projekti koostaja:

Allprojekt Consulting OÜ

Koostaja: Edgar Pukk

10/17

trepikodade välisustele märkida vastava trepikoja korterite numbrid. Avatäidete spetsifikatsioon vt joonised ST-009 ja ST-010.

11. BETOONKONSTRUKTSIOONIDE RENOVEERIMINE

Korterelamu trepikodade betoonist välistrepid on osaliselt amortiseerunud. Betooni ning armatuuri kahjustuste kõrvaldamiseks eemaldada kahjustunud lahtine betoon. Korrodeerunud armatuur puhastada roostest. Puhastatud pind katta korrosioonikaitse- ja nakkevõõbaga. Seejärel pahteldada parandusmördiga. Kasutada süsteemset betooni saneerimise lahendust (näiteks Schomburg INDUCRET-BIS).

Korralikult parandatud ja pahteldatud betoonpinnad värvida betooni kaitsva toimega värviga. Korralikult parandatud betoonpind katta hoolikalt mineraalse hüdroisolatsiooniga. Kasutada süsteemseid hüdroisolatsiooni materjale vastavalt Tootja juhenditele. Kasutatav isolatsioon peab olema ilmastiku- ja UV-kindel.

12. TÖÖDE JA MATERJALIDE KIRJELDUSED

Üldnõuded ehitustööde teostamisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele
- Kohaliku võimu ettekirjutustele
- Kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele
- Üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Kuna Eesti Vabariigis ei ole koostatud norme kõikide tööde kohta, on ehitustööde kvaliteedinõuete püstitamisel kasutatud ka Soome RYL-ides esitatud kvaliteedinõuded ja juhendmaterjale.

Ehitustöödest tekkiva müra mõõtmine ja maksimaalne lubatav öine müratase peab vastama Sotsiaalministri 04.02.2002 määrusele nr 42. „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Ehitustöödest tekkivad vibratsiooni mõõtmisel tuleb eeskätt juhendada Sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Täiendavalt tuleb vibratsiooni mõõtmisel lähtuda RIL 253-2010 „Rakentamisen aiheuttamat ääriänt“ juhistest ja piirangutest. Töövõtja peab Insenerile esitama plaani ülalmainitud allikas esitatud nõuete tagamiseks.

Töövõtja on kohustatud teostama ehitustööde geodeetilise kontrolli ning esitama täitejoonised Tellija Ehitusjärelvalve (edaspidi „Insenerile“) heakskiitmiseks.

Töö nimetus: KORTERELAMU -1. KORRUSE REKONSTRUEERIMINE

Töövõtja peab kaetud tööd esitama Insenerile kontrolliks ning koostama vastava ülevaatuse dokumentatsiooni.

Praakmaterjalid või ebakvaliteetselt teostatud töö peab Töövõtja Inseneri nõudmisel parandama või ümber tegema oma kulul.

Tööde organiseerimine

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, konstruktsioonide stabiilsuse nõuet kõikides töö staadiumides, Töövõtja tehnilisi võimalusi ja kasutatavaid ehitusmehhanisme. Seetõttu peab Töövõtja tellima oma arvel Tööde Teostamise Projekti, kus on seostatud Konstruktsioonide kirjelduste, Töödekirjelduste ja Tööjooniste nõuded Töövõtja töömeetoditega. Töövõtja peab kindlustama ehituse varustamise elektri, soojuse, vee, sideliinide ja muu vajalikuga olemasolevate võrkude baasil, kooskõlastades võrkude valdajatega kasutustingimused, ehitades vastavad ühendused ja kandes kulutused.

Kõik ettevalmistustööd, samuti Töödekirjeldustes antud tööde tegemiseks vajalikud abitööd teeb Töövõtja kirjeldatud põhitööde maksumuse arvel.

Töövõtja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid Ohutustehnika, Tervise- ja Tulekaitse eeskirju.

Erilist tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- ehitusplats peab olema ümbritsetud piirdega. Ohtlikud tsoonid peavad olema tähistatud piirete ja ohumärkidega
- pimedal ajal peavad töötsoonid ja ohtlikud tsoonid olema piisavalt valgustatud
- hoone juurde peab vabalt pääsema tuletõrjemasinatega
- ehitusplatsil peavad olema nähtavatel kohtadel ja kergesti kättesaadavad tuletõrje- ja päästevahendid
- kõik tõste- ja haardeseadmed peavad olema testitud. Ei tohi tõsta testitud nimikoormusi ületavaid raskusi, samuti ankurdatud või maa külge külmunud detaile
- trepid, töölavad ja vahelaed peavad olema varustatud kindlate piiretega
- raketised, tellingud ja töölavad peavad olema kontrollitud tugevusega ja kindlalt ankurdatud
- augud maapinnal või põrandates peavad olema kaetud või varustatud kindlate piiretega
- keelatud on töötada samas töötsoonis mitmes tasapinnas
- kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kiivreid ja muid tööliigile vastavaid kaitsevahendeid
- kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud.

Töö nr:	050-101/24	Kuupäev:	20.11.2024
Töö nimetus:	Korterelamu -1. korruse rekonstrueerimine	Projekti staadium:	Põhiprojekt
Aadress:	Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn	Projekti koostaja:	Allprojekt Consulting OÜ
Koostaja:	Edgar Pukk		12/17

Töö nimetus: KORTERELAMU -1. KORRUSE REKONSTRUEERIMINE

Töövõtja peab täitma Inseneri ja kontrollivate instantside ohutustehnika, tervise- ja tulekaitse kohta käivaid nõudeid.

Looduskeskkonna kaitse

Töövõtja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil ja peab täitma keskkonnakaitse organisatsioonide volitatud esindajate nõudeid.

Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, pinnaseveed, õhk ja puud (juhul kui nad projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest.

Kõik ehitusprotsessi jäägid ja praht tuleb sorteerida ja koguda ettevalmistatud platsile või konteineritesse ja ära vedada Inseneri poolt määratud ja keskkonnainspektoriga kooskõlastatud prügimäele, või tellida see teenus jäätmekäitlusfirmalt. Jääkide põletamine või maa sisse kaevamine ehitusplatsil on keelatud. Ohtlikud jäätmed käidelda eraldi vastavalt kehtivale seadusandlusele. Nende üleandmine saab toimuda ainult firmale, kellel on ohtlike jäätmete käitlemise litsents.

Ehituse lõpuks peab Töövõtja likvideerima kõik ajutised ehitused ja juurdepääsuteed ning tegema projektis ette nähtud planeerimis-, heakorrastus- ja haljastustööd.

Looduskeskkonna kaitse abinõusid peab Töövõtja rakendama ehitustööde maksumuse arvelt.

Olemasoleva kõrghaljastuse säilitamiseks tuleb ehitustöödel vältida mehhanismide liiklemist ning kaevetöid olemasolevate puude võraalusel alal ning kaitsta tüved ja maapind vähemalt võra ulatuses. Ehitustegevuse ajal kasutatavad erimeetmed puude kaitsmiseks mehaaniliste vigastuste ja pinnase tihenemise eest (RT 89-10620):

- Hoiduda raskete ehitusveokitega puu võra alt läbi sõitmast, mitte ladustada puude alla ehitusmaterjali, ehitusprahti või paigaldada soojakut;
- Ehitusplatsil liigselt tihenunud pinnas kobestada;
- Säilitatavate puude tüvesid kaitsta mehaaniliste vigastuste eest ümber tüve seotud püstiste prussidega, prusside ja tüve vahele panna pehmendus. Prussidest kaitse peaks ulatuma kogu tüve kõrguseni.
- Vajadusel taotleda hoolduslõikusluba, töid tohib teostada arborist.

Eeldatavad ehitusjäätmekogused ja nende kasitlemine:

Ehitusjäätmekogused / Kogus / Kasitlemine

Betoon / ~4,0 m³ / veetakse prügilasse

Silikaattellis / ~4,0 m³ / veetakse prügilasse

Töö nr:	050-101/24	Kuupäev:	20.11.2024
Töö nimetus:	Korterelamu -1. korruse rekonstrueerimine	Projekti staadium:	Põhiprojekt
Aadress:	Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn	Projekti koostaja:	Allprojekt Consulting OÜ
Koostaja:	Edgar Pukk		13/17

Materjalide kvaliteet. Garantiid

Kõikide ehituses kasutatavate materjalide, toodete ja seadmete kvaliteet peab olema tõendatud vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. mai 2004. a määrusele nr. 123 "Ehitusmaterjali ja -toote nõuetele vastavuse tõendamise kord ja eri liiki ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamiseks vajalikud vastavushindamise protseduurid".

Kõik tooted, mis on loetletud konkreetsetes CE-märgist käsitlevates ELi direktiivides, peavad omama CE märgist.

Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii Töövõtja.

13. SOOVITUSED VARJUMISKOHA RUUMIDELE

- Varjumiseks mõeldud ruumid peavad olema puhtad ning korrastatud. Tavaolukorras võib ruume kasutada ka muuks otstarbeks (näiteks laoruumina, olmeruumina, koolitusruumina jne), kuid ohuolukorras peab ruume saama kasutada varjumiseks. Varjumisruumi(ruume) ei ole soovitatav kasutada arhiivina ega selliseks ladustamiseks, mis jatab ruumi lõhna (nt jäätmeruum või varviladu).
- Varjumisruumi ei tohi paigutada näiteks soojasõlme või muudesse tehnilistesse ruumidesse. Samuti tuleks vältida varjumisruumide rajamisse tehnovõrkude trasside lähedusse.
- Varjumisruumide kõrgus võiks võimalusel olla vähemalt 2,3 m.
- Varjumiskoht peab olema varustatud avariivalgustusega elektrikatkestuste korraks. Parim lahendus selleks on varustada hoone autonoomse elektritootmise võimalusega (elektrigeneraator, akupatareid). Autonoomse seadme võimused olenevad hoone suurusest ja seadmetest, mis elektrikatkestuse korral varutoitele üle lähevad. Hoone elektrisüsteemi täiendamisel või muutmisel tuleb eelnevalt konsulteerida kutsetunnistusega elektrikuga ning töid võib teostada selleks vastava pädevusega isik.
- Generaatori paigaldamisel siseruumi peab generaatoriruum olema muudest ruumidest eraldatud ning moodustama eraldi tuletõkkesektsiooni koos piisava õhuvahetusega (tagatud peab olema võimalus heitgaaside välja juhtimiseks ning varske õhu juurdevooluks). Abimaterjal elektrigeneraatori soetamisel, paigaldamisel ja kasutamisel ning nõuded kutuse hoiustamiseks on leitavad Päästeameti kodulehel (<https://www.rescue.ee/et/juhend/generaatorite-ohutus>).
- Varjumiskohas peab olema tagatud piisav hapnikusisaldus õhus. Tuleb arvestada võimalusega, et varjumiskohta on vaja kasutada pikema aja vältel. Parimaks lahenduseks on varjumiskoha varustamine töökorras oleva ventilatsiooniga. Alternatiivseks võimaluseks on tagada piisav õhuvahetus akende kaudu. Seetõttu ei ole soovitatav keldrite aknaid kinni ehitada.
- Aknaavade kindlustamise võimalik lahendus on toodud joonisel nr 1. Aken kindlustatakse liivaga täidetud plastik- või tekstiilkottidega. Alternatiivina võib kasutada pinnasega täidetud kotte, tihendatud pinnast, telliseid, betoonplokkide, purustatud betooni vms. Täitematerjali toetamiseks avade kohal võib kasutada prusse või alternatiivina käeparaseid vahendeid - puitkilpe,

Töö nr:

050-101/24

Kuupäev:

20.11.2024

Töö nimetus:

Korterelamu -1. korruse rekonstrueerimine

Projekti staadium: Põhiprojekt

Aadress:

Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn

Projekti koostaja:

Allprojekt Consulting OÜ

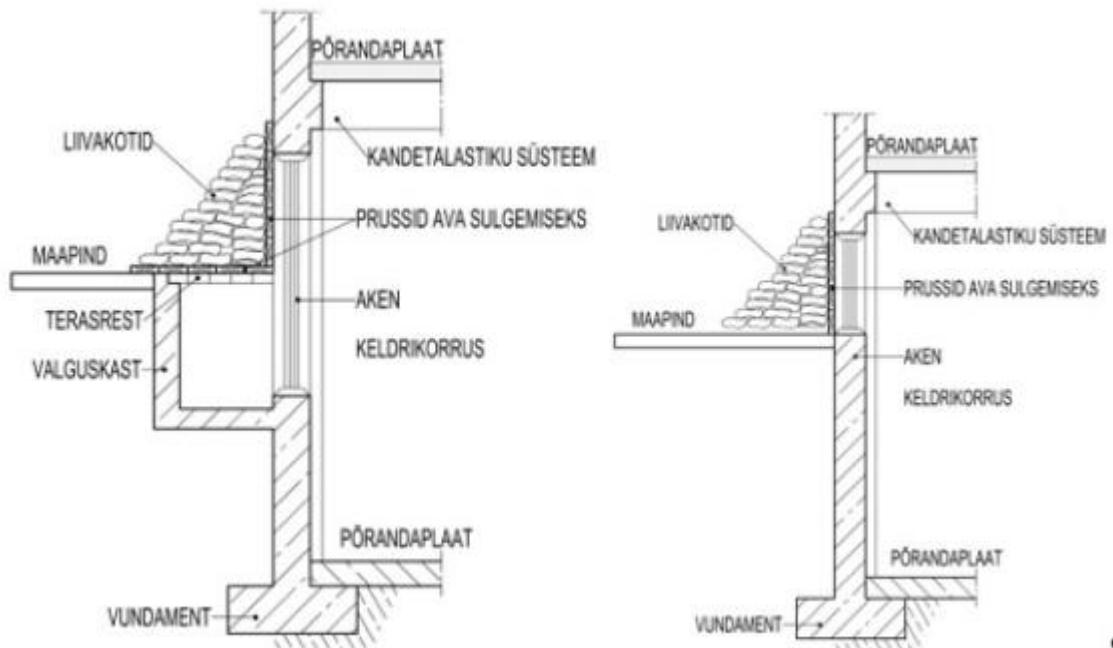
Koostaja:

Edgar Pukk

14/17

vineertahvleid, umarpuitu vms. Akende kiirkorras teostatavaks esialgseks kaitseks kildude lendumise takistamiseks võib kasutada klaaside teipimist võimalikult tugeva niiskuskindla teibliga, geotekstiilist valmistatud killupuudjat vm. käeparaseid vahendeid. Kaitset pakub vahemalt 0,5-0,7 m paksusega laotud liivakottide riita vahetult aknaava ees. Liivakottide riida ülekatte (aknaava ületavad) mõõdud oleks soovitatavalt vahemalt 0,5 m aknaava külgedest ja ülemisest servast. Materjali akende kindlustamiseks on otstarbekas eelnevalt soetada ja eel ladustada.

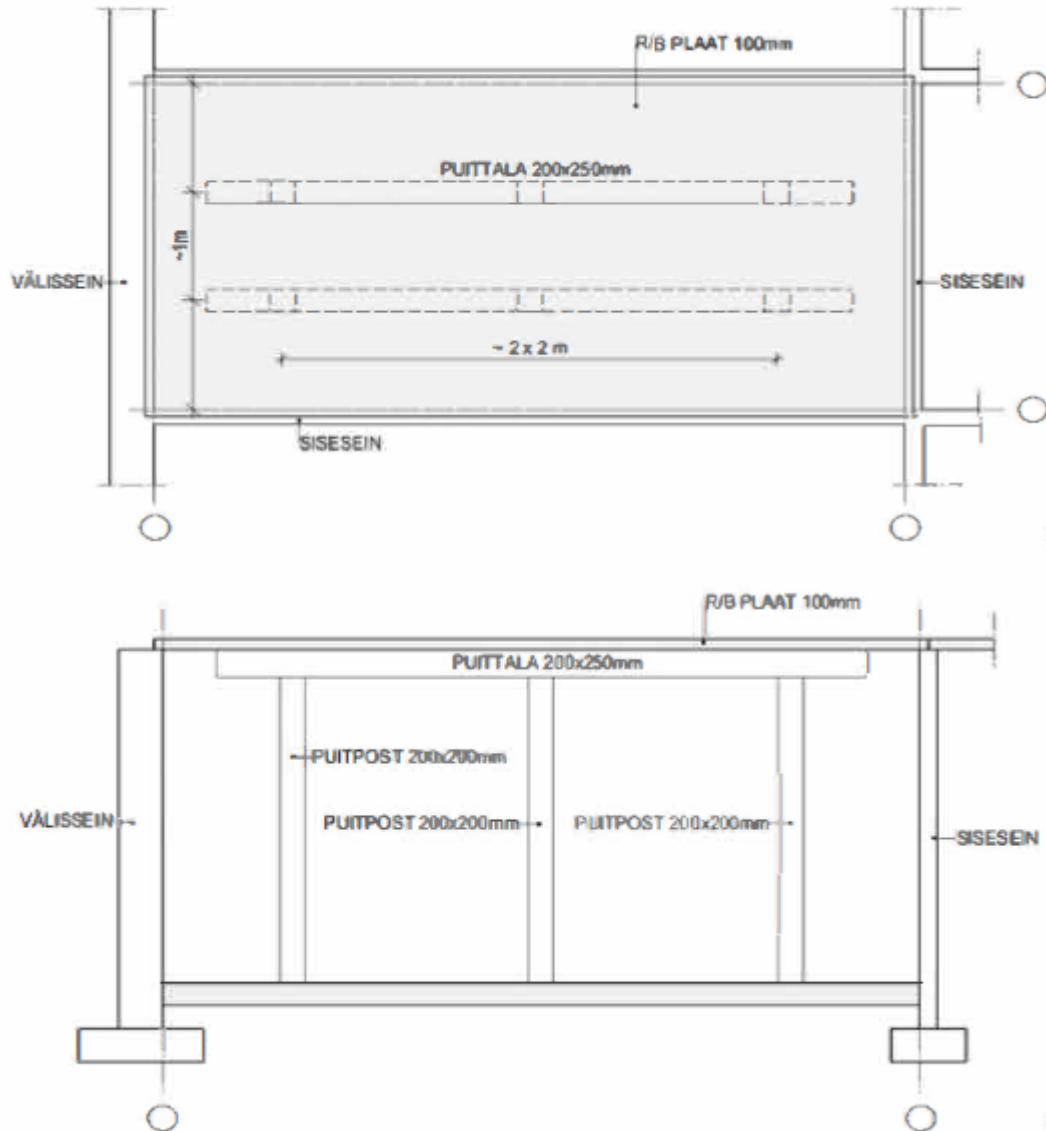
Joonis 1



14. SOOVITUSED HOONELE

- Hoidke hoone evakuaationiteed (koridorid) läbitavad ning ärge hoiustage nendes asju. Ohuolukorras peab olema tagatud koridorides liikumine ja võimaliku elektrikatkestuse korral ei pruugi takistused olla nähtavad.
- Üle tuleks vaadata keldri seisukord - koristada sinna kogunenud prugi ja praht ning ebavajalikud esemed viia jäätmejaama või anda taaskasutusse. Kelder peab tuleohutusnõuetele vastama igal ajal.
- Tagatud peab olema kaitse osaliselt varisenud hoone rusude poolt põhjustatud keldriruumide lae ja seinte kokkuvarisemise eest. Kaitset pakub eelkõige keldrite lagede toestamine. Joonisel 2 on toodud soovitusel lagede toestamiseks. Materjalid lagede toestamiseks on otstarbekas soetada ja eel ladustada (soovitatavalt keldrisse).

Joonis 2

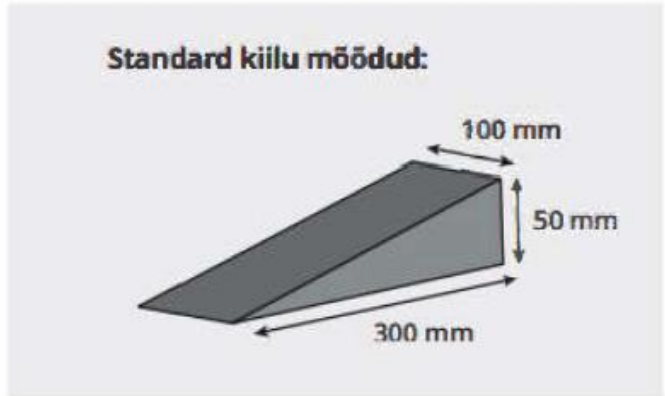


- Toestamisel pea meeles:
 - iga 100 x 100 mm vertikaalse toetusposti maksimaalne kandevõime on 2500 kg;
 - jäta naela ja puitmaterjali serva vahele vähemalt 20 mm;
 - kontrolli visuaalselt igat toestuselementi (praod, oksakohad jms);

Töö nimetus: KORTERELAMU -1. KORRUSE REKONSTRUEERIMINE

- fikseeri kiilud alati naelaga. L66 nael kiilu kannale, mitte kiilu sisse, et kiilud ei liiguks;
- alati paiguta kiilud nii, et löikepinnad oleksid koos (vt Joonis 3)

Joonis 3



Töö nr:
Töö nimetus:
Aadress:
Koostaja:

050-101/24
Korterelamu -1. korruse rekonstrueerimine
Kari tn 26, Põhja-Tallinna LO, Tallinn
Edgar Pukk

Kuupäev:
Projekti koostaja:

20.11.2024
Projekti staadium: Põhiprojekt
Allprojekt Consulting OÜ