

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/81

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(02.04.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 02.04.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 16.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/44.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 17.04.2026 protokollis nr 9-47.67/3 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll nr 1

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Otepää vald; Arula küla; Aakre metskond 257; katastritunnus 63601:001:1840; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 108120 m²; Kasutusala 0,67 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	HEIZUNG OÜ	10

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Valga metskond 147; katastritunnus 28902:003:0053; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 24482 m²; Kasutusala 0,67 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Kaidi Mändla Väiku- Lajassaare	10

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Valga metskond 135; katastritunnus 28902:003:0037; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 105080 m²; Kasutusala 4,82 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Hallimäe farm OÜ	48

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Valga metskond 174; katastritunnus 28901:001:0063; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 26875 m²; Kasutusala 1,83 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Hallimäe farm OÜ	18

Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
02.04.2026 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Valga metskond 175; katastritunnus 28901:001:0064; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 61441 m²; Kasutusala 0,24 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Silver Visnapuu Alakonnu talu	20
2.	Luukina talu OÜ	15
3.	Kaspar Murumets	10
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kaspar Murumets
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Valga metskond 175 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Kaspar Murumets, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Jaagamäe; katastritunnus 28902:003:0392; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 189584 m²; Kasutusala 2,43 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Hallimäe farm OÜ	370
2.	Valdur	24
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Valdur Narõškin
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Jaagamäe maatüki rentimiseks õigustatud isik on Valdur Narõškin, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Tõrva vald; Leebiku küla; Taagepera metskond 103; katastritunnus 61301:001:0063; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 90%; VEEKOGUDE_MAA 10%); Pindala 385584 m²; Kasutusala 18,1 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Agronopsik	281
2.	Organic seeds OÜ	181
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Organic seeds OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Taagepera metskond 103 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Organic seeds OÜ, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

*Lisa 3**Enampakkumine nurjus**02.04.2026 avalik elektroonine enampakkumine***Protokoll nr 8**

Pakkumise lõpp: 02.04.2026 kell 16:00:00

Valga maakond; Valga vald; Koiva küla; Taheva metskond 34; katastritunnus 77901:001:0039; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 56916 m ² ; Kasutusala 0,59 ha;
Pakkumisi ei esitatud