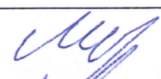
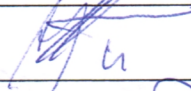
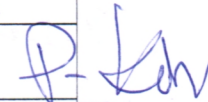
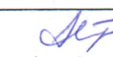


Osalejad:

Meelis Mägi	Rapla abivallavanem	meelis.magi@rapla.ee	
Cerly-Marko Järvela	Rapla vallaarhitekt	marko.jarvela@rapla.ee	
Piret Kivi	Rapla Maavalitsus	piret.kivi@rapla-maavalitsus.ee	
Aire Mägi	Rapla Maavalitsus	aire.magi@rapla-maavalitsus.ee	
Raimo Kõrre	Rapla Maavalitsus	raimo@rapla-maavalitsus.ee	
Antti Koppel	õu Hapa		

Käsitletavad küsimused:

1. Tallinna mnt 2 detailplaneeringu koostamisega seotud küsimused.
- 2.

Käsitletud teemad ja otsused

Vallaarhitekt andis ülevaate detailplaneeringu koostamise asjaoludest. Detailplaneering on algatatud eesmärgiga kavandada Tallinna mnt 2 kinnistule arenguvõimalused, lahendada liikluskorraldus ja sätestada muud tingimused jätkusuutliku lahenduse kujundamiseks piirkonnas. Kehtiva Põhjakeskuse detailplaneeringu järgi kinnistule täiendavat ehitusõigust ette ei nähtud.

Toimus detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu. Esimese eskiisiga nähti ette autopesula rajamiseks vajalikud tingimused. Koostatud eskiislahendus pole päriselt detailplaneeringu lähteseisukohtadega kooskõlas, kuna säilitamisväärsaks loetud haljastus on jäänud hoonestusalale ette. Kehtiva Põhjakeskuse detailplaneeringuga oli bussijaama toimimiseks ette nähtud bussijaama varikatuse juures 4 ootekohta bussidele ja täiendavalt 3 parkimiskohta liinileminekut ootavatele bussidele. Eskiislahenduses pole parkimiskohti ette nähtud.

Raivo Kont-Kontson (RK): Bussijaama toimimiseks on vajalik 5 parkimiskohta krundil, kus liinileminekut ootavad bussid seista saaksid. Tartu buss näiteks peab liinide vaheajal seisma peatuses pool tundi. Vedaja leidmiseks läbiviidud hanke tingimuste järgi on kokku lepitud, et vedaja võib bussijaama platsi seismiseks kasutada ning sellega seonduvaid täiendavaid kulutusi tal ei teki.

RK: Vedajatega kehtib leping kuni aastani 2024.

Kohalviibijad leidsid, et parkimine kinnistul vajab kindlasti korraldamist, aga ruumi selleks tundub jaguvat.

Otsus: Näha busside tarbeks ette 5 parkimiskohta kinnistul ja täiendavalt 4 kohta bussijaama varikatuse juures.

Toimus arutelu haljastuse teemadel.

Piret Kivi (PK): Eelmise planeeringu koostamise ajal kavandati tammede ümberistutamist mujale linnas, näiteks kiriku juures olevale vallale kuuluvale haljasalale. Balti keti mälestuskivi asukoht vajab igal juhul väärtustamist vähemalt sellisel tasemel, nagu on Säreveres, kus paiknevast mälestuskohast ei ole võimalik seda märkamata mööduda.

Antti Moppel (AM): Ka meie eesmärk on mälestuskoht säilitada ja oleme planeeringuga ette näinud tammede ja kivi juurde ka väikese kogunemisplatsi.

Marko Järvela: Tänapäevaks 30-aastasteks saanud tammede ümberistutamine on üsna küsitav.

Otsus: Säilitada haljastust ja mälestuskoht detailplaneeringu lähteseisukohtades nimetatud ulatuses.

AM: Oleme tellinud liikluskorralduslahenduse analüüsi, mille järeldus on, et praegune liikluskorraldus on kehtiva planeeringu omaga võrreldes sama ohutu kui riigimaanteele ehitada üks täiendav ohutussar. Oleme valmis saare detailplaneeringu elluviimise raames ehitama.

Vallaarhitekt tutvustas bussijaama alternatiivsete asukohtade analüüsi, kus oli läbi mängitud varuvариandid juhuks, kui ühel või teisel põhjusel bussijaama säilitamine Tallinna mnt 2 kinnistul osutub ebaotstarbekaks. Alternatiivsete asukohavariantidena on kaalutud näiteks Risti 1, Kooli tn 4, Kuusiku tee 4a, Viljandi mnt 17, Viljandi mnt 61 ning Jaama tn 1 kinnistuid.

AM: Oleme huvitatud bussijaama säilimisest, kuid sõlmida tuleksid ka poolte õigusi ning kohustusi sätestavad asjaõiguslepingud.

PK: Risti 1 läheks kesklinnast veel kaugemale, Kuusiku tn 4a on hea, Karmani plats – tõeline väljakutse.

RK: Karmani plats ei ole ilmvõimatu asukoht, aga ka Viljandi mnt 17 oleks mõeldav.

Aire Mürsepp: Karmani platsi puhul tuleb mõelda ka parkimislahenduse peale, sest maakonnalinnas käiakse paratamatult palju autoga ning kesklinnas võiks parkimiskohti olla.

RK: Pärnus ja Mäos on bussijaamad ehitatud riigi toel. Kas ka Raplas poleks seda võimalust?

Meelis Mägi: Millist ajakava on arendaja Tallinna mnt 2 puhul silmas pidanud?

AM: Soov on autopesula rajamisega hakata niipea pihta kui võimalik. Kogu kinnistu puhul teeks heameelega täiesti uue vähemalt kahekorruselise bussijaama hoone koos vajalike äripindadega.

Leiti, et täiesti uut hoonet kavandades oleks ka kinnistu liiklusskeem tõenäoliselt võimalik parem saada. Kohalolijad pooldasid kahe- või kolmekorruselise hoone ehitusõiguse andmist kui see aitaks lahendada praegusi probleemikohti.

Üles tähendas
Cerly-Marko Järvela