



MAA- JA RUUMIAMET

Anastasia Soboleva
OÜ Pluvo Eesti
anastasia@pluvo.ee

Teie 07.04.2025 e-kiri

Meie 28.04.2025 nr 6-3/24/13924-4

Narva mnt 115 elektriprojekti kooskõlastus

Austatud Anastasia Soboleva

Edastasite 11.11.2024 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Narva mnt 115 elektrivarustus“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL23-75-27). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Projektiga on lahendatud Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuva Narva mnt 115 kinnistu elektrivarustus madalpingel. Projekti lahenduse kohaselt oli maakaabelliin projekteeritud Mäe tn 6 kinnisasjal asuvast olemasolevast mastist nr 53 kuni Narva mnt 115 katastriüksuse piirile paigaldatava jaotuskilbi ja liitumiskilbini.

Mäe tn 6 (katastritunnus 78401:101:5340, sihtotstarbeta maa 100%) kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Maa-amet asus 22.11.2024 vastuskirjas nr 6-3/24/13924-2 seisukohale, et projektiga kavandatud Narva mnt 115 kinnistu elektriliitumine ei ole vastavuses koostatavate detailplaneeringutega ja põhjustab Mäe tn 6 kinnisasjale täiendavaid kitsendusi. Maa-amet tegi ettepaneku kaaluda elektriliitumise lahendamist vastavalt koostatavatele detailplaneeringutele või Narva mnt 111 kinnistu ees asuvast olemasolevast elektrimastist mööda kavandatava transpordimaa krundi serva.

Edastasite 07.04.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile täiendavaks kooskõlastamiseks tööprojekti nr PL23-75-27 lahenduse muudatuse. Kaaskirjas kirjutate, et arutasite lahenduse muudatust ning Elektrilevi OÜ asus seisukohale, et *hetkel oleks kõige mõistlikum paigaldada madalpinge kaabel Narva mnt 111 kinnistu äärest kuni planeeritud liitumispunkti, hetkel pole perspektiivikas AJ projekteerida. Pärast, kui tekib vajadus AJ rajamiseks, siis saab Narva mnt 115 kaablit kasutada teistpidi Narva mnt 111 toiteks.*

Projekti muudetud lahenduse kohaselt on Narva mnt 115 kinnisasja elektriliitumine lahendatud Narva mnt 111 kinnistu ees asuvast olemasolevast elektrimastist Mäe tn 6 kinnisasjale planeeritava transpordimaa krundi serva mööda kuni Narva mnt 115 katastriüksuse piirile paigaldatava jaotus- ja liitumiskilbini. Lisaks on Mäe tn 6 kinnisasjal kahes kohas näidatud heki likvideerimine.

Juhime tähelepanu, et edastatud asendiplaan ja seletuskiri ei ole omavahel kooskõlas. Palume projekti muudatus kajastada ka seletuskirjas.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Narva mnt 115 elektrivarustus“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL23-75-27) muudetud lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud

kooskõlastused;

- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- projekti seletuskiri viiakse vastavusse muudetud asendiplaaniga;
- tööde käigus ei kahjustata Mäe tn 6 katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusalade ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson

5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee