



RAASIKU VALLAVALITSUS

Politsei- ja Piirivalveamet; ppa@politsei.ee
Maa- ja Ruumiamet; maaruum@maarium.ee
Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee
Terviseamet; info@terviseamet.ee
Päästeamet; info@rescue.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus; rmk@rmk.ee

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/4-7

Kaaskiri

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 133-le kooskõlastamiseks Raasiku vallas Kurgla külas asuva Rähni ja Lõokese katastriüksuste ja lähiala „**Kurgla krossiraja**“ katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Raasiku Vallavalitsus kehtestas 25.02.2025. a korraldusega nr. 81 Kurgla külas asuva Rähni ja Lõokese katastriüksuste ja lähiala „Kurgla krossiraja“ detailplaneeringu. Detailplaneering nägi ette moodustatava katastriüksuse maa sihtotstarve on 50% ühiskondlike ehitiste maa, 50% ärimaa, määrati ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendati juurdepääsud, määrati vajalikud servituudid, lahendati liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta moodustatava katastriüksuse maa sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maaks. Võrreldes 25.02.2025. a kehtestatud detailplaneeringuga ei muudeta käesoleva detailplaneeringuga muid tingimusi, sealhulgas ehitusõigust, hoonestustingimusi, juurdepääse, servituute, liikluskorraldust, tehnovõrkudega varustamist ega haljastust.

Planeeringuala suurus on ca 7,7 ha.

Planeeringumaterjalid:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/Items/Detail/4C422734-47D0-497E-ABAA-1912E128DBC9/?ret=tab%3Dall%26q%3Dkrossirada%26p%3D1>

Planeeringulahendus:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/Items/Detail/E6487D03-CE7E-4F35-A860-A0B4943C8FA9/?fromCase=c%3A4C422734-47D0-497E-ABAA-1912E128DBC9&ret=tab%3Dall%26q%3Dkrossirada%26p%3D1>

Kooskõlastus esitada kirjalikult e-posti aadressil raasiku.vald@raasiku.ee või paberkandjal aadressil Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201. Küsimuste korral pöörduda planeeringute spetsialisti poole.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Bärbel Salumäe
vallavanem

Koostaja:
Indrek Mikk
planeeringute spetsialist
tel. +372 53501209
indrek.mikk@raasiku.ee