

VANA-JÄME KINNISTU JUURDEPÄÄS
RIIGITEE NR 12137 KM 0,249
OLEMASOLEVA RISTUMISKOHA KAUDU

3

12137 Luidja-Pärnaku tee
39201:002:2930

- EKSPLIKATSIOON:
- PROJEKTEERITUD ABIHOONE
 - OLEMASOLEV ELAMU
 - PRÜGIKONTEINER

MAJANDUSLIKUD - TEHNILISED NÄITAJAD:



- KRUNDI PINDALA 334,10 M2
- OLEMASOLEVA ELAMU EHTUSALUNE PINDALA 138,7 M2
- PROJEKTEERITUD ABIHOONE EHTUSALUNE PIND 58,2 M2
- TÄISEHITUSE PROTSENT 5,8 %
- TULEPÜSIVUS TP-3
- PROJEKTEERITUD ABIHOONE MAHT 226,9M3

TINGIMÄRGID:



KRUUS

SISSEPÄÄS HOONESSE

KRUNDI SISSE- JA VÄLJASÖIT



EHTISEALUNE PIND

SÄILITATAVADA PUUD



ABIHOONE HOONESTUSALA



PROJEKTEERITUD JA OLEMASOLEV
MAAPINNA KÕRGUS

+3.26

+3.26

PROJ.SADEMEVEE KANALISATSIOON



PROJ. SADEMEVEEKANALISATSIOONI KAEV



PROJ. 0,4KV MADALPINGEKAABEL
KAITSETORUGA



- MÄRKUSED:
- ESIMISE KORRUSE PÕRANDA SUHTELISELE KÕRGUSELE +0.00 VASTAB LOODUSES ABSOLUUTKÕRGUS +3,39 AMSTERDAMI NULLI JÄRGI.
 - ASENDIPLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON GEODEESIA OÜ TÖÖ AP25-088 27.11.2025.A.

MAA-ALA PLAAN.

ARHITEKTUURIBÜROO
MARGIT KÕRTS OÜ

3-26

TELLUJA:

KALMER LEPIK

OBJEKT:

Hiiumaa vald, Luidja küla, Vana-
jäme kinnistu abihoone

STAADIUM

EP

LEHT

GP-1

ARHITEKT

M.KÕRTS

JOONIS:

ASENDIPLAAN KOOS
TEHNOVÕRKUDEGA

1:500

05.06.26

- HOONE NURKADE KOOORDINAADID:
- PUNKT NR 1 X=65333557.7589 Y=406965.7178
PUNKT NR 2 X=65333557.3949 Y=406971.2327
PUNKT NR 3 X=65333546.8801 Y=406970.4844
PUNKT NR 4 X=65333547.2441 Y=406964.9695

X=65333500

Y=406950

Riigitee kaitsevöönd

Uus-jäme
39201:002:0108

VANA-JÄME KINNISTU OLEMASOLEV
LITUMISPUNKT ELEKTROLEVI-GA

Vana-jäme
39201:002:0109

Jäskä
39201:002:0151