

# +Arhitektid

## Paekalda tn 15 korterelamu muudatusprojekt

OBJEKT AADRESS:	Paekalda tn. 15 Tallinn 13628, Harjumaa
OMANIK:	AS Merko Ehitus Eesti
Kontaktandmed:	
- aadress:	Järvevana tee 9g, Tallinn, 11314 Harju maakond
- telefon:	56 805 303
- e-mail:	<a href="mailto:ines.pruul@merko.ee">ines.pruul@merko.ee</a>
TELLIJA:	AS Merko Ehitus Eesti
Kontaktandmed:	
- aadress:	Järvevana tee 9g, Tallinn Harju maakond
- telefon:	56 805 313
- e-mail:	<a href="mailto:ines.pruul@merko.ee">ines.pruul@merko.ee</a>
PROJEKTEERIJA:	Pluss Arhitektid OÜ
Kontaktandmed:	
- aadress:	Pärnu mnt 113, Tallinn 11312, Harjumaa
- telefon:	6 990 625
- e-mail:	<a href="mailto:mail@pluss.ee">mail@pluss.ee</a>
Äriregistri kood:	10905146
MTR reg. nr:	EP10905146-0001
AUTOR, ARHITEKT:	Indrek Suigusaar, Tanno Tammesson
STAADIUM:	Eelprojekt
TÖÖ NR.	554.2018
TÖÖ VALMIMISE AEG:	Detsember 2025
KOOSTAJA:	Indrek Suigusaar
KONTROLLIJA:	Indrek Suigusaar

Pluss Arhitektid OÜ

Pärnu mnt 113, 11312 Tallinn, EESTI  
telefon +372 699 0625  
[mail@pluss.ee](mailto:mail@pluss.ee)  
[www.pluss.ee](http://www.pluss.ee)

Reg. nr 10905146  
Swedbank IBAN EE982200221020115699  
LHV Pank IBAN EE147700771001558217  
KMKR EE 100837898



**Projekteerijate loetelu:**Arhitektuur

Aadress

Telefon

Faks

E-post

Juhatuse esimees, projektijuht

Projektijuht

Autor; juhtiv arhitekt

Autor; arhitekt

**Pluss Arhitektid OÜ**

Pärnu mnt. 113, 11312 Tallinn

6 990 625

6 990 626

mail@pluss.ee

Katrín Ventsel

51 36 267

Mihkel Ehrpas

53 422 391

Indrek Suigusaar

50 30 656

Tanno Tammesson

6 990 625

**Arhitektuurse osa seletuskirja koosseis:**

1	ÜLDOSA	4
1.1	Ehitusobjekt	4
1.2	Tellija	4
1.3	Projekteerijad	4
1.4	Arhitektuurse lahenduse muudatused	4

## **1 ÜLDOSA**

---

### **1.1 Ehitusobjekt**

#### **1.1.1 Nimetus**

Paekalda tn 15 korterelamu muudatusprojekt.

#### **1.1.2 Aadress**

Paekalda tn 15, Tallinn 13628, Harjumaa;  
katastriüksuse tunnus: 78403:304:0023; krundi sihtotstarve: elamumaa 100%.

#### **1.1.3 Objekti tehnilised näitajad**

Objekti tehnilised näitajad vt. Lisa 1.

### **1.2 Tellija**

AS Merko Ehitus Eesti	Tellija esindaja, projektijuht	Ines Prual	56 805 313
-----------------------	--------------------------------	------------	------------

### **1.3 Projekteerijad**

Projekteerijad: vt. p. Projekteerijate loetelu.

### **1.4 Arhitektuurse lahenduse muudatused**

Seoses ehitusaegste täpsustustega, tehnosüsteemide lahenduste täpsustamisega ja korterite siselahenduste täpsustamisega, on toimunud suletud netopinna muutumine võrreldes ehitusprojektiga, mille alusel on väljastatud ehitusluba nr 2112271/33053 06.10.2021 aastal.

Kõik muudatused on väljatoodud allolevas loendis:

**-1. KORRUSE PARKLA**

A -1K PARKLAS POSTIDE MUUDATUSED

**-1. KORRUS**

A LÜÜSI JA LIFTI SEINTE/USTE TÄPSUSTUSED

B -1 KORRUSE LAIENDUS (RATTARUUMIDE PLOKK)

C KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)

**1. KORRUS**

E RATTARUUMIDE PLOKIS SISESEINTE NIHUTAMISED

H KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (LISANDUNUD ŠAHT)

G RATTARUUMI UKSE ÜMBERPAIGUTUS, TREPI UUE PAIGUTUSE TÕTTU

F RATTARUUMIDE PLOKIS 4 RATTARUUMI LIIDETUD KAHEKS SUUREMAKS.

I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)

A KORTERIS 1 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (EEMALDATUD ŠAHT)

B KORTER 1 TERRASSI MUUDATUS, PINDALA SUURENES 4,4m<sup>2</sup>

C KORTERIS 2 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (SISESEINTE TÄPSUSTUS)

D KORTER 2 TERRASSI MUUDATUS, PINDALA SUURENES 3,1m<sup>2</sup>

**2. KORRUS**

A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM

I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)

B KORTERIS 3 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)

C KORTERIS 4 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)

D KORTERIS 5 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (KAHE KORTERI ÜHENDAMINE)

E KORTERIS 6 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)

F KORTERIS 7 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)

G KORTERIS 8 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)

H KORTERIS 9 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

**3. KORRUS**

A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM

I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)

B KORTERIS 10 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)

- C KORTERIS 11 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- D KORTERIS 12 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (KAHE KORTERI ÜHENDAMINE)
- E KORTERIS 13 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 14 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 15 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 16 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

#### 4. KORRUS

- A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM
- I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)
- B KORTERIS 17 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- C KORTERIS 18 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- D KORTERIS 19 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (KAHE KORTERI ÜHENDAMINE)
- E KORTERIS 20 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 21 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 22 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 23 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

#### 5. KORRUS

- A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM
- I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)
- B KORTERIS 24 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- C KORTERIS 25 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- D KORTERIS 26 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (KAHE KORTERI ÜHENDAMINE)
- E KORTERIS 27 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 28 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 29 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 30 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

## 6. KORRUS

- A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM
- I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)
- B KORTERIS 31 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- C KORTERIS 32 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- D KORTERIS 33 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (KAHE KORTERI ÜHENDAMINE)
- E KORTERIS 34 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 35 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 36 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 37 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

## 7. KORRUS

- A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM
- I KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)
- B KORTERIS 38 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- C KORTERIS 39 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- D KORTERIS 40 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED, ŠAHTI SUURENEMINE)
- E KORTERIS 41 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 42 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 43 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 44 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

## 8. KORRUS

- A KORTERITE NUMBRID ALATES KORTERIST 6 NIHKES: 2K...6K IGAL KORRUSEL KORTERID 5+6 PÜSTAKUS ÜHENDATUD; KOKKU ARVULISELT 5 KORTERIT VÄHEM
- H KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (TREPI PAIGUTUS)
- B KORTERIS 45 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- C KORTERIS 46 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA

---

**ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)**

- D KORTERIS 47 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED, ŠAHTI SUURENEMINE)
- E KORTERIS 48 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 49 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 50 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD ŠAHT, SISESEINTE NIHUTAMISED, PAKSENEMISED, SUURENENUD ŠAHT)

**KATUSEKORRUS**

- A KATUSEL ŠAHTIDE AVADE JA KATTEKONSTRUKTSIOONIDE TÄPSUSTUSED
- B KATUSEL KATUSELUUGI ASUKOHA MUUDATUS, VASTAVALT TREPI MUUDATUSELE.