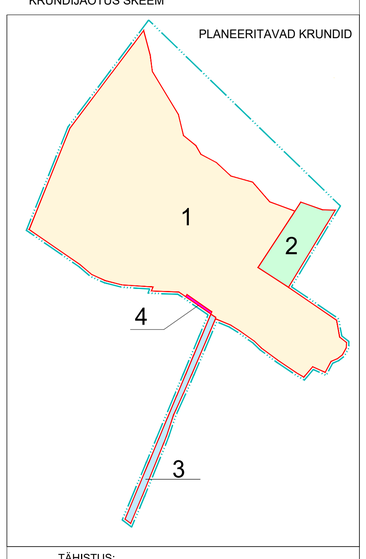
KRUNDIJAOTUS SKEEM



TÄHISTUS:

PLAN. ALA

PLAN. KRUNDI PIIR

PLANEERITAVAD KRUNDID:

1 pos 1 plan Ärimaa 100%

2 pos 2 plan Elamumaa 100%

3 pos 3 plan Transpordimaa 100%
(krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)

4 pos 4 plan Maatulundusmaa 100%

Külaplatsi 24504:004:1218

JÕESUUL LAHT

Eest-Piganeeme 24504:004:0245

Tammenõlva 24501:001:0544

Pärtli 24504:004:0973

Sepa 24504:004:0672

Sootalu tee 16 24504:004:0237

Sootalu tee 17 24504:004:0238

Sootalu tee 15 24504:004:0236

Sootalu tee 13 24504:004:0234

Kaasiku 24504:004:0125

Sootalu tee 11 24504:004:0232

Metsaniidu 24504:004:0976

Sootalu tee 9 24504:004:0230

Lahesoo 24504:004:1179

Hõbesalu 24504:004:1181

Pikaoja 24504:004:1211

Sootalu tee 7 24504:004:0228

Sootalu tee 5 24504:004:0226

Sootalu tee 3 24504:004:0224

Harju 24501:001:0547

Sootalu tee 1 24501:001:0464

Sootalu tee 1a 24501:001:0465

Sootalu tee 24501:001:0463

Sillaotsa 24504:004:0932

Mäealuse tee 24501:001:0475

Manniva tee 100 24504:004:0989

Tiiroja 24504:004:0204

Aasa tee 7 24501:001:1633

Ühtlase 24504:004:0266

EKSPLIKATSIOON	TÄHISTUS

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

Tammenõlva kinnistul:

- 01 Kontori- ja seminarihoone
- 02 Majutushoone
- 03 Saun
- 04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)
- 05 Kelder
- 06 Abihoone
- 07 Katusealune
- 08 Majandushoone
- 09 Admin.hoone ja kasvuhoone
- 10 Prügimaja
- 11 Katusealune
- 12 Väliköök
- 13 Paadisild (rekonstrueeritav)
- 14 Kämpingumaja (5tk)
- 15 Kämpingumaja (4tk)
- 16 Kämpingumaja (1tk)
- 17 Kämpingumaja (5tk)
- 18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
- 19 Kämpingumaja (5tk)
- 20 Aiapaviljon
- 21 Tugimüürid, maastikutrepid ja maa-alused ehitised
- 22 Abihoone (<20m2)
- 23 Terrass (olemasolev, seadustamata)

Vahukari kinnistul:

- 30 Elamu
- 31 Abihoone
- 32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)

planeeringuala
olemasolev krundipiir
planeeritav krundipiir
planeeritav krundipiir põhikaardile kantud tavaline veepiir
Saun EHR kood 116041515 — olemasolev hoone/rajatis, ehitise Ehitusregistri kood
ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
ehitusjärgus hoone rannal; ehitusluba pole väljastatud, likvid.
ol.olev kiviaed
ol.olev terrass, rajatud õigusliku aluseta
ol.olev paadisild
planeeritav ehitis (1. ehitusjärjekord)
planeeritav ehitis (2. ehitusjärjekord)
planeeritav ehitis (varikatus, 2. ehit.jrk)
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada hoonete ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada tugimüüride, maastikutreppide, maa-aluste ehitiste rajamiseks
planeeritav hoonestusala olemasolevate EHRi kantud seadustatud ehitiste õuealal
planeeritav viljapuuaed (1.jrk)
planeeritav hoonestusala (1.jrk) rannale kämpingumajade ehitamiseks
plan. ala kustutusvee tiigi rajamiseks
olemasolev õuemaa vastavalt Maa-ameti maainfo kaardirakendusele
olemasolevate EHRi kantud taluhoonete vaheline maa-ala
olemasolev killustik/kruuskattega sõidutee
olemasolev asf.kattega sõidutee/kivisillutis
olemasolev/ planeeritav sõidutee
plan.kergliiklustee / ol.olev jalgrada
olemasolev kraav
ol.olev truup

olemasolevad tehnorajatised:

- ol.olev el-õhuliin
- ol.olev el-maakaabel
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev veetrass (rekonstrueeritav, vt Märkus 4)
- ol.olev veetrass (likvideeritav, vt Märkus 4)
- ol.olev kanalisats.trass
- ol.olev sademeveekanal. torustik
- ol.olev drenaaži torustik
- ol.olev postil välisvalgusti
- ol.olev el. jaotuskilp
- ol.olev tuletõrje hüdrant
- ol.olev maaküttekaabli paigaldusala

planeeritud tehnorajatised:

- TH — planeeritud tuletõrjehüdrant
- planeeritud tuletõrjeveemahuti
- tiik 1 — planeeritud kustutusvee tiik
- pk — planeeritud puurkaev; puurkaevu kaitseala ulatus
- sk — ol.olev salvkaev, plan. säilitada kastmisvee saamiseks
- planeeritud veetrass
- plan. rekonstrueeritav ol.olev veetrass
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- MK2 — planeeritud Vahukari kinnistu liitumispunkt Tammenõlva kinnistule rajatava uue puurkaevu veevarustussüsteemiga
- planeeritud filter- või imbväljak koos kujaga 10m
- BP4 — planeeritud biopuhasti koos kujaga
- KT1 — plan.komposterkäimla
- RP — plan.reoveepump, kuja 10m
- plan.kinnistusisene maakaabli trass
- Elektrilevi maakaabel servituudiga 1m kaablist
- JK6 25A — plan. el. jaotuskilp
- plan. el. liitumiskilp
- LK1 125A — plan.kinnistusisene välisvalgustuskaabelliin
- X X X likvideeritav kinnistusisene rajatis
- ol.olev Kaasiku mü elektrivarustuskaabli MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrilevi OÜ) tehnovõrgu servituudivajadusega ala

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetilised alusplaanid:
   - Geodeesiatööde OÜ töö nr T-0808 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 09.2020.a.
   Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Kasutatud Dendroloogiline alusplaan Das Lust OÜ töö nr18-10, koostajad Evelyn Hiielo, Merle Kares (09.2020)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinsuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevööndisse
4. Olemasolev veetorustik Sootalu Vesi OÜ veevarustusvõrgust jääb kasutusele kuni Tammenõlva kinnistule planeeritud uue puurkaevu rajamiseni, uuest puurkaevu kasutuselevõtmisel ühendus Sootalu Vesi OÜ veevõrguga suletakse.
   Kinnistusiseste olemasolevate veetorustiku lõikude rekonstrueerimine ja edasine võimalik kasutus täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel
5. Planeeringuala tehnovõrkude põhimõtteline lahendus vt Seletuskiri ptk 3.7

töö nimetus: Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering			töö nr: 90-18
projekteerija: EKSEEDER OÜ, reg.kood 12653925, 10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12, yle.kunnus@mail.ee +372 5147885, AutoCad'i litsents nr 396-21172406, MTR - EEP002934 / EPE000911, Muinsuskaitseameti tegevusluba E-816/2014	joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	staadium: DP	
	objekti asukoht: Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari	joonise nr: DP-05	
	huvitatud isik: A. Sits	mõõtkava: M1:1000	
	arhitekt-planeerija: Ü. Kunnus; VK-insener U. Samblik; EL-insener P. Lahemaa	koostatud: 27.10.2021 Tallinnas	