

SELETUSKIRI

1.Üldist

Tellija: Eik Rullingo
Asukoht: Metsaküla tee 21, Vardi küla, Viljandi vald
Lasketiiru projekti koostamise aluseks on vastav tellimiskiri

Koostaja:

1.1 “Seletuskiri ja arhitektuur-ehituslikud joonised”, töö nr.2017-07, koostas:

“Formica Projekt OÜ” insener Viljo Land

1.2 Ventilatsiooni osa Viljandi Õhumeister OÜ töö nr.2017-32

1.3 Elektrivarustus AS Eleväli töö nr. 13317-E

Objekt: Lasketiir
Aadress: Raua tn. 3, Viljandi linn, Viljandimaa
Katastriüksuse tunnus: 89718:001:0880
Kinnistu pindala: 8309 m²
Kinnistu sihtotstarbe: Ärimaa 100%

1.2 Tellija

Nimi: Eik Rullingo
Aadress: Metsaküla tee 21, Vardi küla, Viljandi vald
Kontaktisik: Eik Rullingo
Telefon: 5163696

1.3 Projekteerija

Ehituslik osa
Nimi: Formica Projekt OÜ
Aadress: Viljandimaa, Pärsti vald, Sinialliku küla
MTR reg: EEP000175
Telefon: +372 56 475242
Kontaktisik: Viljo Land /
Vastutav isik: Viljo Land /

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Laketiir on ette nähtud projekteerida Viljandis, Raua tn. 3 keldrikorrusele. Ehitisregistris on hoone reg. nr. 112017200 adminisratiivhoone, mille ehitusalune pind on 1194 m². Hoone kasutusotstarve on: büroohoone 12201. Nõukogude ajal oli hoone nimetud ETKVL-i õppekorpus. Hoone keldrikorrusele ehitati välja nn. tsiviilkaitse varjend tuumasõja puhuks. Käesoleval ajal on hoone kasutusel ärihoonena. Keldrikorrus ei ole siiani kasutusel. Käesoleva projekti eesmärk on rajada hoone keldrikorrusele lasketiir. Lasketiir ei hõlma kogu keldrikorruas asuvaid ruume.

2.1 Seadused ja muud õigusaktid

Käesoleva ehitusprojekti eelprojekti staadiumi arhitektuuri- ehituskonstruksiooni ja tuleohutusosa koostamisel olid aluseks kehtivad seadused ja nende alusel koostatud muud õigusaktid, sh.:

- Ehitusseadus,
- Siseministri määrus 24.07. 2007 a. “ Nõuded relvahoidlale, relvakappidele ning püssirohu ja sütiku hoidmisele ning mud hoidmise tingimused”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42, „Müra normtasemed elu- ja puhkealadel ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”,
- Siseministri 30. märtsi 2017.a määrust nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- Eelprojekti koosseisu on lisatud andmed lähtudes Majandus- ja taristuministri määrusest nr 97, “Nõuded ehitusprojektile” ja Majandus- ja taristuministri 01.10.2014 määrusest nr 84, „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvutamise alused“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusest nr 57, „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“,
- Siseministri määrus nr.39 “Nõuded tulekustutitele ja vooliküsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule.

2.2 Standardid

Projekti koostamisel olid aluseks järgmised standardid:

- * EVS 812- 2:2014, „Ehitiste tuleohutus Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid“;
- * EVS 812- 3:2013/AC:2013/AC:2014, „Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid“;
- * EVS 812- 6:2012+AC:2013, „Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus“;
- EV standard EVS 811:2012, „Hoone ehitusprojekt“,
- EV standard EVS 865-1:2013, „Ehitusprojekti kirjeldus. Eelprojekti seletuskiri“.

3. Ehituseks valitud asukoht

Käesoleva töö eesmärk on projekteerida olemasoleva ärihoone keldrikorrusele lasketiir. Lasketiiru kasutab korraga 10 inimest, kellest 5 on tulejoonel, teised ooteruumis.

Projekteeritud objekt asub Raua tn.3, Viljandi linnas kinnistul 89718:001:0013.

4. Kasutatav tehnoloogia

Lasketiiru lahendus on koostatud Eik Rullingo poolt.

5. Hoone

Hoone on olemasolev kivikonstruktsioonis seintega ja r/b vahelagedega.

5.1 Seinad ja vahelagi

Olemasolevad seinad on silikaatellistest ja betoonplokkides, mis on krohvitud. Vahelagi on monoliitsest raudbetoonist. Selle peal on 1m paksune kiht liiva. Rrlvaruumi

ühele seina osale on ette nähtud paigaldada metallvarbadest võrk, kuna kiviseina paksus on 250 mm.

5.2 Relvaruumi uksed

Relvaruumil on topeltuks. Välimine uks on metallist (plaat 10 mm). Sisemine uks on võreuks. Uste kirjeldus on antud joonisel A-1.

6. Potensiaalide ühtlustus ja piksekaitse.

Relvaruumi (metallkonstruktsioonid) on ette nähtud maandada.

7. Kavandatav kestvus.

Projekteeritud laienduse tööeks on kavandatud 20 aastat.

8. Tuleohutus

8.1 Üldandmed

8.1.1 Projekteerimistöo piiritletus

Käesoleva projekti raames antakse tuleohutuse osa tekstiline kirjeldus rajatavale lasketiirule, mis asub olemasoleva ärihoone keldrikorrusel.

8.1.2 Aluseks võetud õigusaktid

Projekti tuleohutusosa koostamisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

EVS 620-2:2012 Tuleohutus. Ohutusmärgid.

Siseministri määrus nr.39 “Nõuded tulekustutitele ja vooliksüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule

EVS 812-6. 2012 Ehitise tuleohutus Osa 6 Tuletõrje veevarustus.

EVS -EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid.

EVS812-2:2014-Ehitiste tuleohutus;Ventilatsioonisüsteemid

EVS871:2010-Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

EVS 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldusja korrashoid.

Hoone tuleohtlikkuse määramisel on lähtutud Siseministri 30. märtsi 2017.a määrust nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Hoone kuulub TP1 tulepüsivusklassi, kasutusviis IV, seinte ja lae sisepinnad peavad vastama vähemalt nõudele C-s2, d1 ja põrandad D_{FL}-s1. Seinte katteks olev OSB plaat tuleb katta pinnakattega, mis tagab eelpooltoodud nõude. Evakuatsiooni koridori ja trepikoja seinad ja lagi peavad vastama nõudele A2-s1,d0 ja põrand D_{FL}-s1.

Põlemiskoormus on kuni 600 MJ/m². Projekteeritavasse lasketiiru paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid + ATS – automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Projekteeritavas lasketiiru osas on moodustatud kaks tuletõkkeseptsiooni EI 60: relvaruum ja ülejäänud ruumid. Avatäited EI 30.

Ehitise kasutamisotstarbele 12201 (büroohoone) lisandub teine kasutusotstarve (lasketiir 12656).

Väljapääs lasketiirust on tagatud hoone otstes asuvatest trepikodadest välisuste kaudu. Keldrikorrusel asuvad ruumid, mis ei kuulu käesoleva projekti koosseisu, suletakse ja nee jäävad seisma tühjana (põlemiskoormus puudub). Sinna ei ole ette nähtud projekteerida turvalgustust ega automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi.

9. Tuletõrjevahendid

Projekteeritud lasketiiru paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid: pulberkustutid klass C 3 tk tulekustutusaine varuga 6 kg (võib kasutada universaalseid ABC klassi pulberkustuteid). Tulekustuteid hooldatakse iga kasutamiskorra järel ja siis, kui kontrollimise tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem, kui tootja poolt ette nähtud. Projekteeritud lasketiiru ruumidesse ja evakuatsiooniteele on ette nähtud evakuatsioonivalgustus.

Evakuatsiooniteel olevad uksed peavad olena kergesti avatavad („liblikad” või pöördnupud). Hoonesisestel evakuatsiooniuustel ei kasutata lukusteid, hoonest väljuvatel uustel näha ette hoone sisemisele poolele pöördavatav kiirlukusti.

9.1 Suitsu eraldamine

Lasketiirust toimub suitsu eraldamine mehhaanilisel teel. Suitsuärastustsooni pind on 454 m², ruumi kõrgus 2.5 m.

9.3 Väline tulekustutusvesi

Väline tulekustutusvesi saadakse tuletõrjehüdrandist, mis asub naaberkinnistul, tuletõrjevee vajadus on 15 l/sek kolme tunni jooksul. Hüdrant asub Raua tn. ja Metsküla tee 6 ristmikul. Ümber hoonete ja rajatiste peab olema tagatud tuletõrjeautode liikumine ja juurdepääs..

10. Tehnovõrgud ja rajatised

10.1.1 Küte

Lasketiir ei ole köetav.

10.1.2 Kanalisatsioon ja veevarustus

Hoonel on vee-ja kanalisatsiooni ühendus linna süsteemiga.

10.1.3 Ventilatsioon

Lasketiiru ruumidesse on projekteeritud sundväljatõmbeventilatsioon. Ventilatsiooniprojekti on koostanud Viljandi Õhumeisrer OÜ töö nr.2017-32

10.1.4 Sademeveed

Sademeveed juhatakse vihmaveesüsteemiga maapinnale ja hajutatakse.

10.1.5 Elektriseade

Elektripaigaldis projekteeritakse eraldi tööna AS Eleväli töö nr.13317-E

10.1.6 Keskkonnakaitse

Projekteeritud lasketiir ei halvenda keskkonnakaitse tingimusi.

11. Töökaitseabinõud

Töötajad kasutavad olemasolevaid olmeruume ja sanruume hoone esimesel korrusel

12. Teed ja platsid

Krundilt on olemasolevad asfalteeritud teed ja platsid. Asfalti parandused vajadusel mustkatttega 80 mm paksuselt, mis paigaldatakse 200 mm paksusele hästitihendatud killustikalusele. Killustiku alla 300 mm tihendatud kruusa.

13. Tehnilised näitajad

-krundi pind	8309.0 m ²
-korruste arv	3
-ehituslune pind	1194.0 m ²
-lasketiiru pind	491.8 m ²
- tulepüsivus	TP-1

Käesolev lasketiiru ehitusprojekt on koostatud 2017 a ja sai ehitusloa. Ehitamist aga ei alustatud. Nüüd on omanik vahetunud ja soovib asjaga edasi minna. Kui palju nõuded vahepeal on muutunud? Tellija otsustab, kas viia projekt nõuetekohaseks ja tegutseda edasi.

Koostas V. Land