

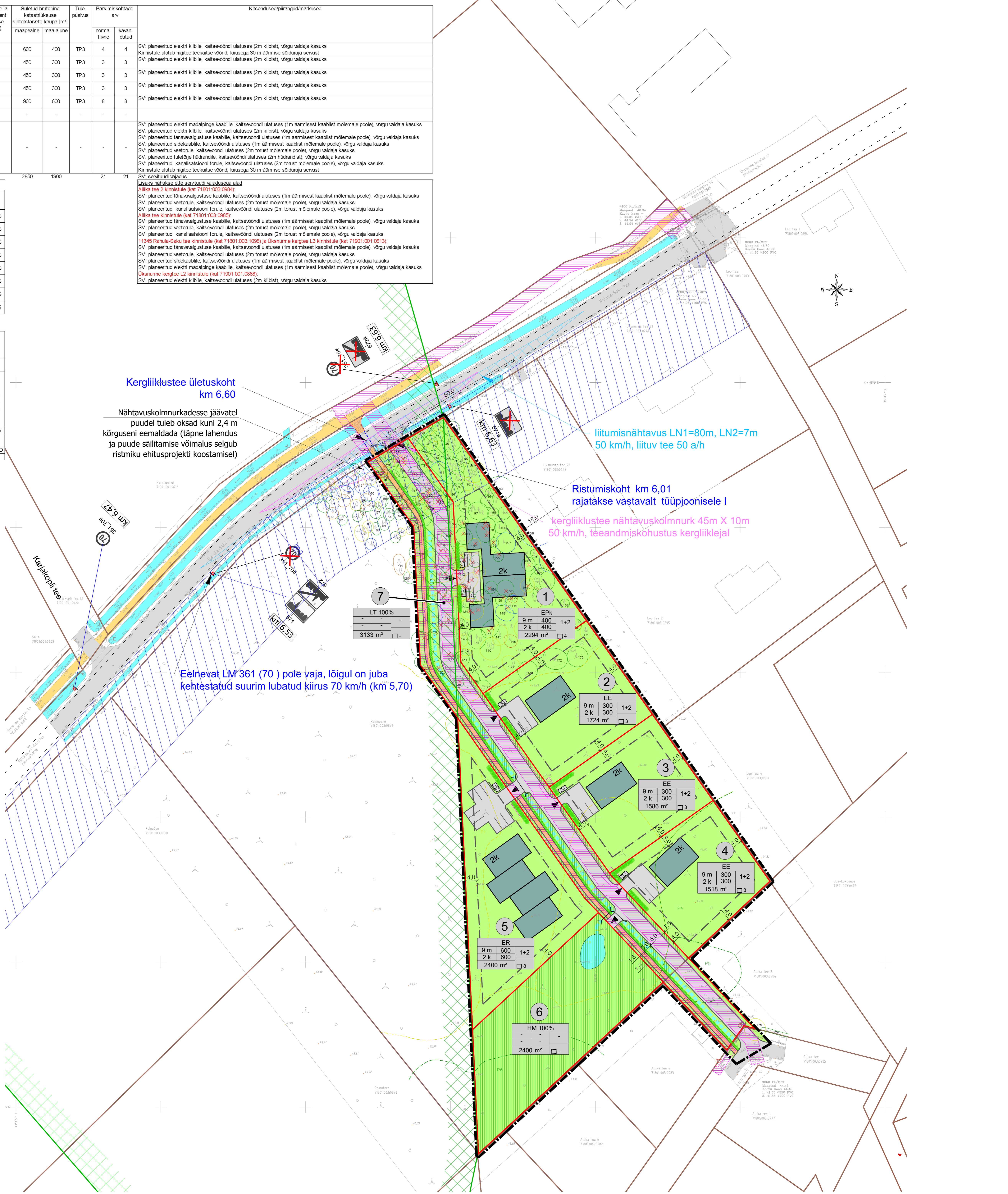
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]		Hooneala pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] (elamu / abihooned)		Hoone arvu kinnistusel		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsustruktuurse liikide kaupa)		Suletud brutopind katsustruktuurse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tule- ja parkimisvõime		Kitsendused/pirangud/märksused		
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	hooned	abihooned	hooned	abihooned	hooned	abihooned	norma-	kava-	norma-	kava-	norma-	kava-	norma-	kava-	norma-	kava-	
1	2294	400	400	2	-1	9 / 5	1	2	EPK 100%	E 100%	600	400	TP3	4	4	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
2	1724	300	300	2	-1	9 / 5	1	2	EE 100%	E 100%	450	300	TP3	3	3	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
3	1586	300	300	2	-1	9 / 5	1	2	EE 100%	E 100%	450	300	TP3	3	3	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
4	1518	300	300	2	-1	9 / 5	1	2	EE 100%	E 100%	450	300	TP3	3	3	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
5	2400	600	600	2	-1	9 / 5	1	2	ER 100%	E 100%	900	600	TP3	8	8	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
6	2400	-	-	-	-	-	-	-	HM 100%	Um 100%	-	-	-	-	-	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
7	3133	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks	SV planeeritud elektrilise, katsevõnni ulatuses (2m kilbitel), võrgu väljaja kasuks					
Kokku:		15055	1900							5	10											

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatuse kinnistused	Lülitavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katsustruktuurse liik)
1		2294	Reinupere 71801.003.0879	-2294	Maatulundusmaa 100%
2		1724	Reinupere 71801.003.0879	-1724	Maatulundusmaa 100%
3		1586	Reinupere 71801.003.0879	-1586	Maatulundusmaa 100%
4		1518	Reinupere 71801.003.0879	-1518	Maatulundusmaa 100%
5		2400	Reinupere 71801.003.0879	-2400	Maatulundusmaa 100%
6		2400	Reinupere 71801.003.0879	-2400	Maatulundusmaa 100%
7		3133	Alilka tee 2 71801.003.0884	-375	Maatulundusmaa 100%
Kokku:		15055			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,51 ha	
sh KRUNDITUD ALA	15055 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7	
3. KRUNDITUD MAA-BILANSS (KATASTRUKTUURSE LIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	9522 m²	63%
sh üksikelamu	4826 m²	51%
sh kaksikelamu	2294 m²	24%
sh ridaelamu	2400 m²	25%
H - hajajala maa	2400 m²	16%
L - transpordimaa	3133 m²	21%
sh transpordimaa	15055 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,30	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMAATIVNE 21	PLANEERITUD 21



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katsustruktuurse piir
- Plan. krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala (ma äärekivi)
- Perspektiivse tee võimalik asukoht
- Olemasolev kergliikluse ala
- Plan. kõnnitee (ilma äärekivita)
- Veekogu
- Hajajala
- Plan. hoonestusala
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 2)
- Plan. võimalik kraav
- Plan. võimalik veekogu
- Plan. võimalik trupp
- Kruundi pos. nr
- SEITSESTAVANE % DETAILLILIKES
- Kruundi ehitusüksus
- EP - Põllumajandus
- EPK - Üksikelamu maa
- ER - Kaksikelamu maa
- ER - Ridaelamu maa
- HM - Parkmetsa maa
- LT - Tee ja tänav maa
- Plan. hajajala (vähemalt 20% krundile 1-7 pinnast, roheline värviga tähistatud)
- Plan. madalhajajala
- Plan. prügikonteineri võimalik asukoht
- Juurdepääs krundile
- Säiliv II, III, IV ja V klassi puittaim eksplikatsiooni numbri
- Likvideeritav III, IV ja V klassi puittaim eksplikatsiooni numbri
- Olemasolev III klassi puittaim eksplikatsiooni numbri
- Olemasolev IV klassi puittaim eksplikatsiooni numbri
- Looduses puudunud puu
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Roheline värviga tähistatud sademevee imutamise ja arajutamise vajadusest/võimalikkusest
- Teekaitsevõnn

- ### MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplani koostas 11.06.2025 a Geoalus OÜ, töö nr 25-G187.
 - Puittaimede hajajalade hinnangu koostas 25.08.2025 a Dedro SI OÜ.
 - Üksikelamu tee (riigitee nr 11345 Raha-Saku tee) ristmiku lahendus on peale kantud vastavalt Lõuna- ja Kesk-Eesti OÜ tööle nr 24-306 "Saku valla Üksikelamu küla Reinupere maastiku osa ja lähiala detailplaneeringu liikumiseks".
 - Planeeritud teede, hajajalade, tehovõrkude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhiohuline ning täpsustub ehitusprojekti koostamise staadiumis.
 - Planeeritud võimalike kraavide, truppide ja veekogu rajamise vajadus selgitatakse välja ehitusprojekti koostamise staadiumis lähtuvalt sademevee imutamise ja arajutamise vajadusest/võimalikkusest (riigitee vajaduse korral).