

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn, 11412, (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes Tauno Tuisk,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **poole d**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30. septembril sõlmitud üürileping nr 50 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tööstuse 52/52a** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi tellida üürileandja poolt teostatavaid ehitustöid (ruumide ümberehitus, varikatus) Tööstuse 52/52 objektile;
- (iii) üürnik on aktsepteerinud üürileandja poolt läbi viidud tööde teostamise summas 16 948,98 eurot (lisandub km) ja on tööd aktiga vastu võtnud 12.06.2014 (lisa 1).
- (iv) pooled on kokku leppinud, et tööde eest tasutakse üürileandjale tööde kulud ja lisaks RKAS korraldustasud 7% (1186,43 eur km-ta) tööde lõppmaksumuselt, mis teeb kokku 18 135,41 eurot (lisandub km);
- (v) üürnik on avaldanud soovi tasuda tööde eest läbi üüri investeeringukomponendina 4 kuu jooksul perioodil 01.08.2014 kuni 30.11.2014.

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.6.1** ning lugeda see allkirjastamisest õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6.1. Igakuisele põhiüürile lisanduv investeeringukomponent 01.08.2014 kuni 30.11.2014 on **4 533,85 eurot (neli tuhat viissada kolmkümmend kolm eurot ja kaheksakümmend viis senti)**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“
2. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 1, Tööde üleandmise vastuvõtmise akt

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal
ülesannetes
Politsei- ja Püürivalveamet