



KORRALDUS

05.02.2025 nr 1.1-3/25/116

**Riigiteed teenindava kergliiklustee aluse maa  
avalikuks kasutamiseks omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 8, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja arvestades asjaolu, et majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ lisas „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ toodud riigitee 6 Valga-Uulu tee Tõrva linna läbivat lõiku teenindav kergliiklustee paikneb km-tel 26,566-26,592 osaliselt TÕRVA TARBIJATE ÜHISTU’le (registrikood 10034537) kuuluval Valga 61 kinnisasjal (registriosa nr 1134340) ning lähtudes kinnisasja omanikule tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Valga maakonnas Tõrva vallas Tõrva linnas riigitee 6 Valga-Uulu km 26,566 - 26,592 lõigul paiknev avalikuks kasutamiseks vajalik Valga 61 kinnisasja, registriosa nr 1134340, koosseisu kuuluv 6 Valga-Uulu tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 82401:001:1124, pindalaga 23 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 05.02.2025. a), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **580 eurot**;
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1553 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond