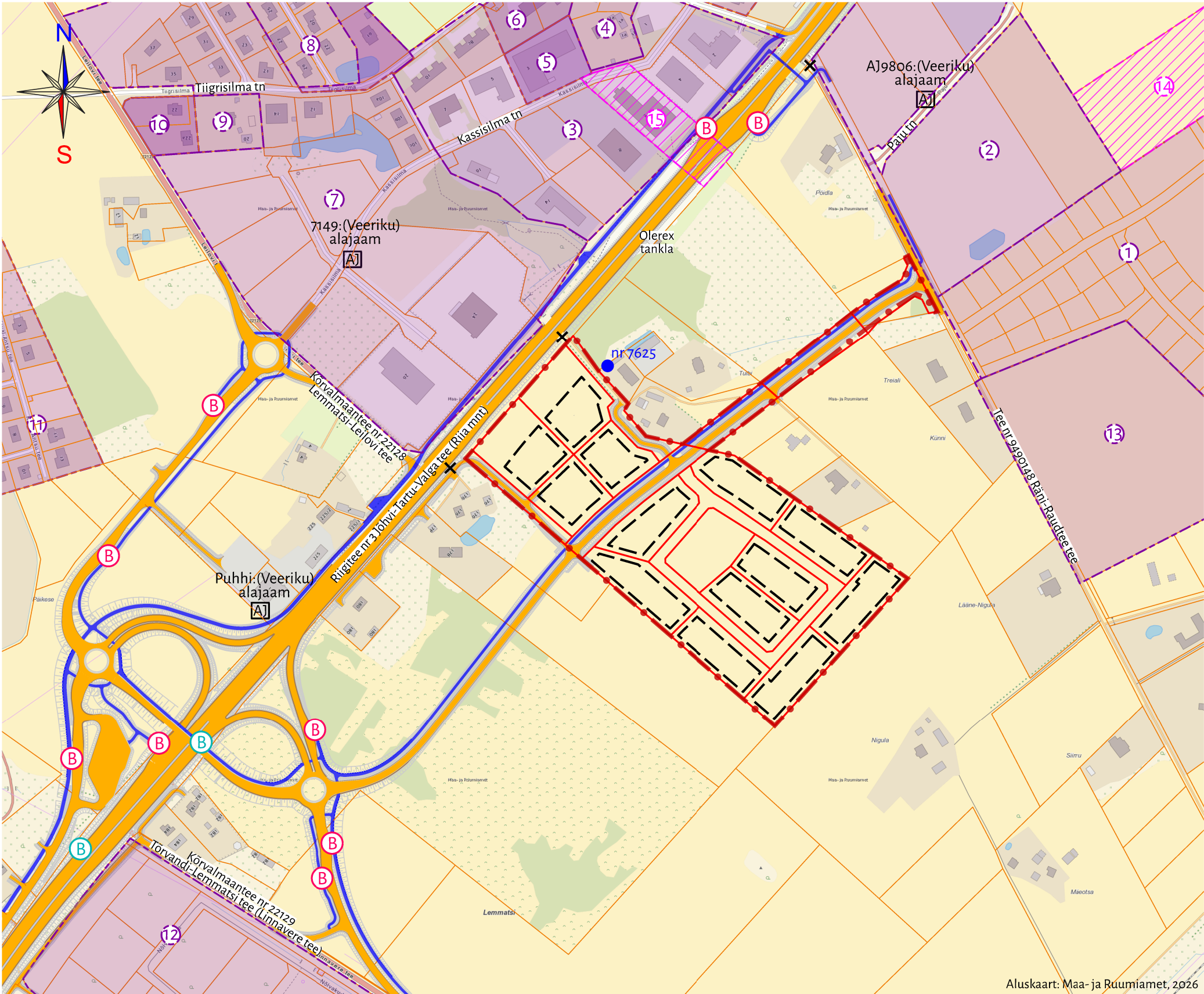




Lemmatsi külas asuva Söödi maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Mõjuala analüüs

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Kehtestatud detailplaneeringuala
 - Menetluses olev detailplaneeringuala
 - Olemasolev bussipeatus
 - Olemasolev lähim tuletõrje veevõtukoht
 - Olemasolev alajaam

- Riigitee projekti lahendus (vt märkus 2)
- Projekteeritud sõidutee
 - Projekteeritud kergliiklustee
 - Projekteeritud bussipeatus
 - Likvideeritav ristumiskoht/ristmik

Märkused

1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksikuid ja moodustavad ühtse terviku.

2. Joonisel on kujutatud riigitee projekti lahendus vastavalt "Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152 asuva Tartu-Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojektile".

- Kehtestatud ja menetluses olevad detailplaneeringud
- Lemmatsi külas asuva Valli maaüksuse ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Kambja Vallavalitsuse 01.07.2021 korraldusega nr 3110.
 - Lemmatsi küla Kõrtsi kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 23.08.2011 otsusega nr 27.
 - Põllu kinnistu lõunapoolse osa detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 17.04.2007 otsusega nr 30.
 - Räni alevikus asuva Tiigrisilma 2 maaüksuse detailplaneering, kehtestatud Kambja Vallavalitsuse 23.11.2023 korraldusega nr 2230.
 - Räni alevikus asuva Kassisilma tn 3 maaüksuse detailplaneering, kehtestatud Kambja Vallavalitsuse 14.05.2020 korraldusega nr 1880.
 - Räni külas Tiigrisilma 6 ja Tiigrisilma 8 detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 15.05.2012 otsusega nr 12.
 - Räni küla Berry, Kastani, Saariku kinnistute ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 23.08.2011 otsusega nr 28.
 - Põllu kinnistu põhjapoolse osa detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 07.03.2006 otsusega nr 21.
 - Männiku detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 29.06.2007 otsusega nr 53.
 - Räni küla Tiigrisilma 22 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 16.12.2008 otsusega nr 117.
 - Ülenurme valla Antsumetsa katastriüksuse detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 30.05.2006 otsusega nr 59.
 - Nõlvaku ja Patsiku maaüksuste detailplaneering, kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 95.
 - Lemmatsi külas asuva Piirivälja maaüksuse ning lähiala detailplaneering, kehtestatud Kambja Vallavalitsuse 04.12.2025 korraldusega nr 657.
 - Lemmatsi külas asuva Variku maaüksuse detailplaneering, algatatud Kambja Vallavalitsuse 15.11.2018 korraldusega nr 737.
 - Räni alevikus asuva Kassisilma tn 6 krundi ja lähiala detailplaneering, algatatud Kambja Vallavolikogu 20.11.2024 otsusega nr 61.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Kambja vald, Lemmatsi küla

Planeeringu koostamise korraldaja
Kambja Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Lausmaa OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Liisi Ventsel

Koostaja
Eeva-Anette Värk

Lemmatsi külas asuva
Söödi maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Mõjuala analüüs

Mõõtkava Kuupäev
1:5 000 03.06.2026

Töö nr Joonis nr
23004813 2