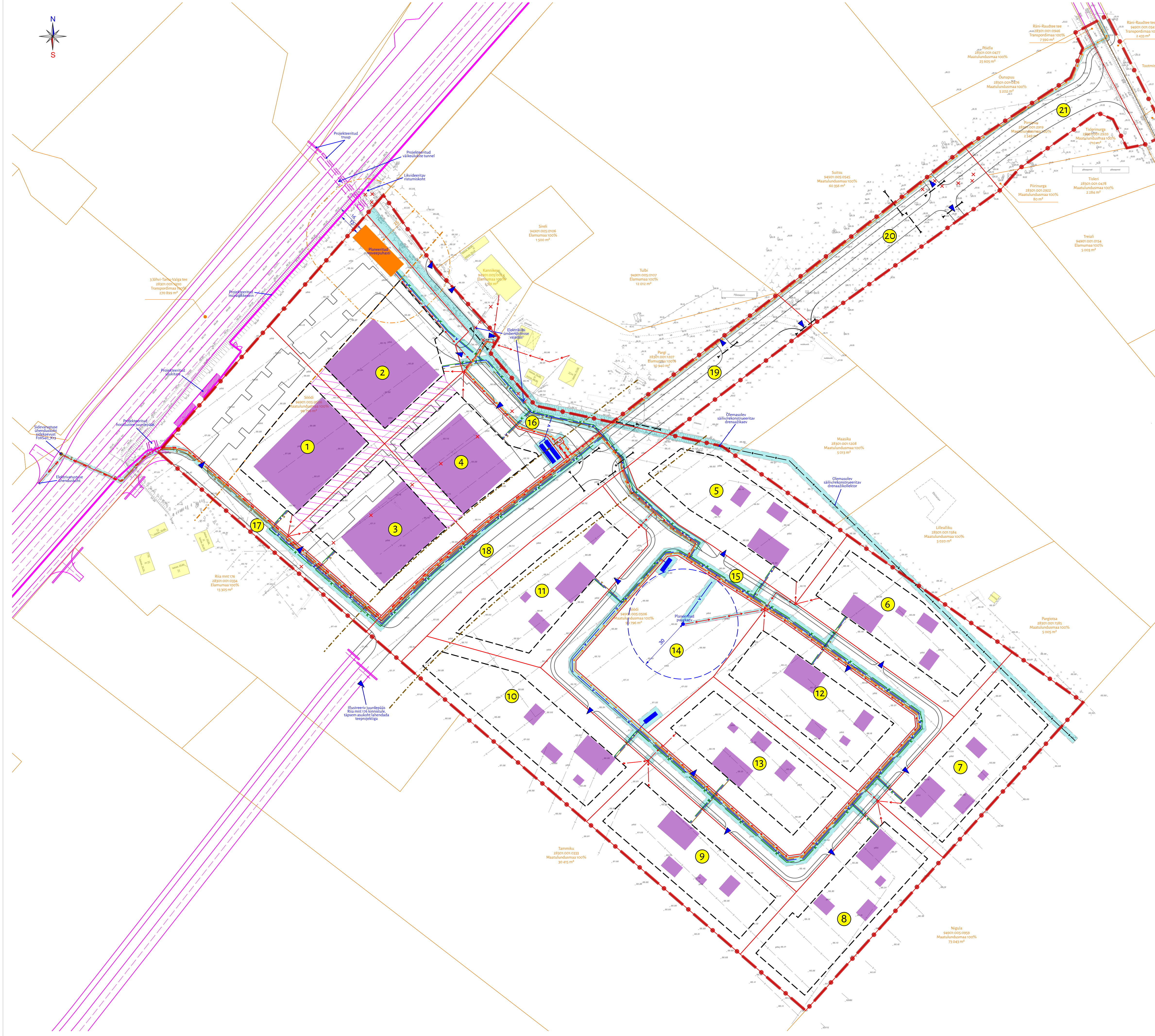




Lemmatsi külas asuva Söödi maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud

- Leppemärgid

 - Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrüksuse piir
 - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonestusala krundile liitmisel
 - Planeeritud ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud tänava elementid (sõidutee, haljasala, kraav, jalg- ja jalgrattatee) jooned, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud trüüp, illustreeriv lahendus
 - Riigitee kaitsevöönd, 50 m sõiduraja välimisest servast
 - Kohaliku tee kaitsevöönd, 20 m kavandatud sõiduraja välimisest servast
 - Planeeritud tehnovõrkude servituudi seadmise vajadus
 - Riigitee projekti kohane lahendus (vt märkus 3)
 - Likvideeritav objekt
- Söödi
949010050506
maatulundusmaa 100%
90 796 m²

Olemasoleva katastrüksuse andmed
- Olemasolevad tehnovõrgud

 - Madalpingekaabel ja elektrikiip
 - Madalpinge õhuliin
 - Valgustuspost
 - Drenaažitoru ja -kaev
 - Hüdrant
- Planeeritud tehnovõrgud

 - Veetoru
 - Planeeritud puurkaev sanitaarkaitsealaga, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud tuletõrjervee mahuti, illustreeriv lahendus
 - Kanalisatsioonitoru
 - Planeeritud rooveepuhasti, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud rooveepuhasti võimalik kuja 25 m
 - Rekonstrueeritav drenaažikollektor
 - Sidekanalisatsioon
 - Keskpingekaabel
 - Madalpingekaabel ja elektrikiip
 - Tänavavalgustuskaabel
 - Alajaam

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 14.12.2023 mõeldistatud geodeetilist alusplaani (töö nr Tartu23138CA). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüksuse andmed on geodeetiliselt alusplaanile kantud 02.01.2024 seaduga Maa- ja Ruumiameti digitaalselt katastrikaardilt. Lisaks on aluskaardina kasutatud Metricus OÜ poolt 12.2025 mõeldistatud alusplaani (töö nr 2509729). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüksuse andmed on Maa- ja Ruumiametist 03.06.2026 seisuga.
- Planeeringualast väljapoole jäävas osas on kujutatud riigitee projekti lahendus vastavalt "Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152 asuva Tartu-Nõo loigu ümberehitamise ehitusprojektille".
- Juhul, kui piirkonnas tekib võimalus lülitada ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni, tuleb veevarustus, roovee käitlemine ja vajadusel tuletõrjerveevarustus lahendada ühisvõrkude baasil vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele. Sellisel juhul ei ole vajalik planeeritud lokaalsete lahenduste (nt puurkaev, roovepuhasti, pumpla, kogumismahutid ja tuletõrjervee mahutid) rajamine ning nende tarbeks kavandatud maa-ala võib kasutada vastavalt planeeringuga määratud sihtotstarbele ja ehitusõigusele.

	Asukoht Kambja vald, Lemmatsi küla Planeeringu koostamise korraldaja Kambja Vallavalitsus Planeeringu koostamisest huvitatud isik Lausmaa OÜ Planeerimisspetsialist / projektijuht Liisi Ventsel Koostaja Liisi Ventsel, Eeva-Anette Värk	Lemmatsi külas asuva Söödi maaüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING Joonise nimetus Tehnovõrgud Mõõtkaava 1:1000 Koostaja Joonise nr 23004813
OÜ HENDRIKSON & KO Raekoja plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee Registrikood 10269950 KMKR EE100039285		Kuupäev 09.07.2026