**Türi 16, Tallinn, tuleohutusalane ülevaatus.**

* EVAKUATSIOONITEEDE JA -PÄÄSUDE KONTROLL
* TULETÕKKESEKTSIOONIDE TERVIKLIKKUSE KONTROLL
* TULEOHUTUSNÕUETELE VASTAVUSE KONTROLL
* TULEOHUTUS- JA TEHNOPAIGALDISTE HOOLDUSTE TEOSTAMISE KONTROLL

Ülevaatuse aeg 19.10.2023

Täpsustus Ehitisregistri (edaspidi: EHR) andmete kohaselt antud aadressi all on kolm hoonet: puidutöökoda-tootmishoone 101017648; tootmishoone 101017649; kaarhall-ladu 101017650. EHRi kaardirakenduse kohaselt kaks esimest kujutavad endast Türi 16 erinevaid hoone hooneosasid. Tuleohutusülevaatusel lähtutud järgmiste EHRi koodidega hoonete andmetest: 101017648 ja 101017649.

Tegemist on vana tüüpi tootmis- ja laohoonega. Hoone esimesel korrusel toimub ladustamine ning üks ala on üürniku kasutuses. Teine korrus on jaotatud ladustamise ja tootmise (riiete õmblemine) vahel. Hoone tervikliku projektidokumentatsiooni puudumise tõttu peamiste tuletõkkesektsioonide asukoha tuvastamine oli raskendatud. Tuletõkkesektsioonide moodustamise ja terviklikkuse tagamise vajadust hinnatud SIM määruse 17 §11, 12, 55 ja lisa 5 alusel.

Ülevaatuse aluseks võeti: Lenne Haldus OÜ poolt esitatud maja joonised: osa esimest korrust ning ATSi esimese korruse paiknemisskeem.

**OSALEJAD:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NIMI** | **LÜHEND** | **ETTEVÕTE** | **E-POSTI AADRESS** | **TELEFON** |
| Cristian Saar | KS | Lenne Haldus OÜ | [haldus@lenne.ee](mailto:haldus@lenne.ee) | 5160050 |
| Ivan Mjazin | AJ | Rovalis OÜ | [ivan@rovalis.ee](mailto:ivan@rovalis.ee) | 56910560 |

**Protokolli punkte vaadata koos joonisega. Jrk nr on joonisel sama numbriga tähistatud, et asukoht leida.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **TO korralduse teema** | **Täitja** | **Täitmise kuupäev** | **Märkused** |
| **Türi 16, 1. korrus** | | | | |
| 1. | Väljumisteel evakuatsiooni segav põlevmaterjal. Vajalik eemaldada ning hoida antud väljumisteed vabana. |  |  |  |
| 2. | Ala evakuatsioon on lahendatud läbi antud ukse (märgitud joonisel). Uks on märgistatud evakuatsioonivalgustiga, kuid on lukustatav.  Tegemist on rendipinnaga, mille piir jookseb mööda laopinna tuletõkkesektsiooni piiri (EI120). Antud rendipind on ühekorruseline hooneosa ning avatavaid aknaid on võimalik kasutada hädaväljapääsuks (mõõtmete poole pealt hädaväljapääsuks sobilikud). Evakuatsioonilahendus läbi kontoripinna on lubatud, kuid evakuatsiooniukse lukustamise võimalus tuleks ära kaotada. Luku asemele vajalik paigaldada kas liblika tüüpi sulus. |  |  |  |
| 3. | Antud kohas esineb tulekindlalt tihendamata läbiviike. Tulekindlalt tihendada kommunikatsioonide läbiviigud. |  |  |  |
| 4. | Tuletõkkeuksepiida ja seina konstruktsiooni vahe on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada uksepiida ja seinakonstruktsiooni vahel olevad vuugid. |  |  |  |
| 5. | Plasttorude läbiviigud on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada torustiku läbiviigud. Tihendamiseks vajalik kasutada tulekindlaid mansette. |  |  |  |
| 6. | Antud kohas on plasttoru, mille läbiviik on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada plasttoru läbiviik. Tihendamiseks vajalik kasutada tulekindlat mansetti. |  |  |  |
| 7. | Alale avanev rulluks asub evakuatsiooni väljumisteel. Rullukse (asub väljumisteel, evak. valgustiga märgistatud) avamise tagamiseks vajalik paigaldada selle kõrvale avariinupp (mõlemale poole). Rullukse ajam peab olema varustatud reservtoitega. Rulluks peab olema märgistatud evakuatsioonivalgustusega.   Alalt kõrval olevale üüripinnale (asub tuletõkkepiiri EI120 taga, vt. joonist) pääsemise võimalus puudub.   Antud punktis kirjeldatud puuduse kõrvaldamisega tagatakse teine evakuatsioonivõimalus laoalalt. |  |  | Hoone jooniste kohaselt tegemist on tuletõkkesektsiooni piiriga. Eralduse tagamise hindamiseks vajalik eraldi analüüs, mille aluseks oleks hoone korrektne mõõdistus. |
| 8. | Antud tuletõkkeust vajalik varustada sulguriga (ukselingi ja sulusega varustatud ukse pool). |  |  |  |
| 9. | Evakuatsiooniukse kohale vajalik paigaldada evakuatsioonivalgusti. Tegemist on estakaadile viiva evakuatsiooniuksega. |  |  |  |
| 10. | Evakuatsioonitrepikojas oleva plasttoru läbiviik on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada toru läbiviik. |  |  |  |
| 11. | Vihmavee torude läbiviigud on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada vihmavee torustiku läbiviigud. |  |  |  |
| 12. | Hoone peamise el. kilbiruum. Esineb tulekindlalt tihendamata läbiviike. Tulekindlalt tihendada peamises el. kilbiruumis juhtmete läbiviigud. |  |  |  |
| 13. | Kas Saku 8 vaheline tuletõkkeuks on tulepüsiv või mitte. Kuna tegemist on erinevate hoonetega ja tulemüüris oleva uksega, siis antud ukse tulepüsivus peab olema sama tulepüsivusega, mis Saku 8 „välissein“. |  |  |  |
| **Türi 16, 2. korrus. Joonised puudu. Puuduste asukohad on kirjeldatud puuduse tekstis.** | | | | |
| 1. | Gaasikatlaruumi tuletõkkeukse lukk on puudu ning ukses on ava. Luku kohale paigaldada pimedad. |  |  |  |
| 2. | Evakuatsioonitrepikoja (viib katlaruumist välja) seina konstruktsioonides esineb tulekindlalt tihendamata läbiviike. Tulekindlalt tihendada seintes olevad kommunikatsioonide/juhtmete läbiviigud. |  |  |  |
| 3. | Tootmise ja ladustamise vaheline tuletõkkeuks. Selle kohal olev tala on tulekindlalt kaitsmata. Antud metallist kandetala vajalik kapseldada. Kapseldus peab tagama R90 tulepüsivust (seina konstruktsioon R120). Kapseldamiseks vajalik kasutada kattematerjali näitajaga K260. |  |  |  |
| **Üldised märkused** | | | | |
|  | Hoones on kokku mitu ATSi keskseadet. Kas tegemist on ühise tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga? Vaja tõendust e. kas esitada süsteemi projektidokumentatsioon või hooldaja poolne arvamus/tõendus. Juhul, kui süsteem ei ole ühine, vajalik tagada, et hoone oleks kaetud ühise automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga.   Hoone teine korrus ATSiga katmata. Paigaldada 2. korrusele ATSi süsteem. |  |  |  |
|  | ATSi hoolduspäevikus süsteemi eest vastutav isik on määramata. Määrata süsteemi eest vastutav isik ning kirjutada tema andmed süsteem hoolduspäeviku esilehele. |  |  |  |
|  | Hoone ülevaatusel oli tuvastatud, et kasutuses olnud voolikusüsteem on demonteeritud. SIM määruse nr. 17 § 55 lg 2 kohaselt antud TO paigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. |  |  | Hetkeseisuga antud süsteemist loobumise võimalust kaaluda ei ole võimalik, kuna puuduvad hoone korrektsed ja tegelikkusele vastavad joonised ja projekt.  Juhul, kui on võimalus antud süsteemist loobuda vajalik koostada projekti muudatus millega kaotatakse antud tuleohutuspaigaldis. Projekti muudatuse tegemise eelduseks on ehitise olulistele tuleohutusnõetele vastavus (vt. määrus nr. 17, § 3). Vastavust tõendatakse positiivse tuleohutusauditiga. |
|  | Evakuatsioonitrepikodade tuletõkkeuksed vajalik varustada sulguritega. |  |  |  |
|  | Evakuatsioonitrepikojad on ATSi anduritega varustamata. Tegemist on süsteemi paigaldamisel kehtinud nõuetega ning tagasiulatavalt trepikodade anduritega varustamist ei nõuta. Kuid range soovitus hoida trepikojad põlemiskoormustest vabana. |  |  |  |
|  | Türi 16 ja Türi 18 majade vahel galeriid (1. ja 2. korruse tasapinnad). Hetkeseisuga 1. korruse tasapinnal galeriid eraldavad tuletõkkeuksed puuduvad. 2. korruse galeriisse Türi 18 maja poolt paigaldatud tuletõkkeuks tulepüsivusega EI30 TTU.  Teisel korrusel oleva TTU-e tulepüsivus ei ole piisav. Tuletõkkeukse tulepüsivus peab olema tulemüüruga samaväärne e. EI120. Alternatiiv. mõlema hooneosa piirile paigaldada EI60 tuletõkkeuks (varustatud sulguriga ja järjestiga). Galerii hoida põlevmaterjalist vabana.  Esimesel korrusel vajalik paigaldada tulemüüriga samaväärne tuletõkkeuks (Türi 16 maja piir). Teine võimalus: mõlema hooneosa piirile paigaldada EI60 (varustatud sulguriga ja järjestiga) tuletõkkeuks. Galerii hoida põlevmaterjalist vabana. |  |  | Hetkeseisuga kaks hoonet on ühes tuletõkkesektsioonis, mis ei ole nõuetega vastavuses. |
|  | Evakuatsioonitrepikodades paigaldatud mitte avatavad aknad (ehitusaegsed) ning suitsueemalduse võimalus on võimalik ainult akende purustamisel.  Tegemist pole puudusega.   Soovitus: akende välja vahetamisel tagada nende avatavust e. arvestada SE tagamisega. |  |  |  |
|  | Evakuatsioonitrepikodades asuvad masinaruumid omavad ehitusaegseid tuletõkkeuksi ning neid hoitakse kinnises asendis. Masinaruumide põlemiskoormus on minimaalne, seega antud punkt ei ole puuduseks.  Soovitus: masinaruumide olemasolevad tuletõkkeuksed asendada tänapäevastele nõuetele vastavate tuletõkkeustega. Tulepüsivus EI30 s200. |  |  |  |
|  | Hoones päästemeeskonna sisenemistee on märgistamata. Peamise ATSi keskseadme asukoha selgumisel määrata päästemeeskonna sisenemisteeks lähimat antud keskeadmele välisust. |  |  |  |
|  | Hetkel puudub selgus, kuidas lahendatud reageerimine ATSi häiretele. E. kes on häiretele reageerijaks ja häireõgsuse kontrolli teostajaks. Kuna 1. korruse peamine ATS asub välja üüritaval pinnal, ning sellele ligipääs on ainult selle ala kasutajatel. Kas korruse teises otsas asuv ATS asub paneel võimaldab häire asukohta tuvastada?   Reguleerida tulekahju korral tegutsemise plaani koostamisega ATSi häiretele reageerimist. |  |  |  |
|  | Täiendada turvavalgustusega teisel korrusel mitte valgustatud alad: riiulite vahed ja peamised väljumisteed. |  |  |  |
|  | Tagada määruse kohane tulekustutite arv vähemalt 1 tulekustuti 200m2 -le. |  |  |  |
| **Hooldused- vajalikud dokumendid** | | | | |
|  | **ATS** vajalikud dokumendid:   * ATS paiknemisskeemid ATS keskseadme juures – olemas * ATS hoolduspäevik (peab sisaldama infot vastavalt määrusele) – olemas, kuid süsteemi vastutav on määramata * ATS hooldus- ja kasutusjuhend – olemas * ATS blokeeringute/rakenduste nimekiri – pole vajalik, kuna süsteemiga pole ühendatud ühtegi seadet (nt. TTU, vent. agregaat) * Hooldusaktid –viimane hooldus teostatud 20.09.2023 -KV hooldus. Aasta hoolduse kohta info puudub (4 kvartali ja 1 aasta hooldusakti- aasta hooldus on jaotatud 4ks ja 4kvartali jooksul teostatakse antud hooneosas aasta hooldus siis on kokku 4 akti, kus on märgitud ära piirkond ning et teostati nii kv kui aasta hooldus.- see info peab kajastuma ka hooldusjuhendis, hetkel kajastamata) |  |  | Majas puudub ühine ATS. Mitu keskseadet omavahel ühendamata.  ATSi hooldusaktide vorm ei ole määrusega vastavuses: [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM\_m9\_lisa3.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM_m9_lisa3.pdf) |
|  | **Evakuatsioonivalgustus** vajalikud dokumendid:   * Hooldus- ja kasutusjuhend – päevik koostamata * Kord kuus vaatlus (võib olla dokumenteeritud päevikus)- akt olemas * Kord aastas hooldus- olemas * Evakuatsioonivalgustite register – puudub * Evakuatsioonivalgustuse teostusjoonis - puudub |  |  |  |
|  | **Tulekustutid** vajalikud dokumendid:   * Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata, vajalik koostada vaatluspäevik * Kustuti kontroll 1-2 aasta tagant- oleneb mis tingimustes asub (kleeps kustutil ja kontrollakt) – kustutid vajvad kontrolli * Hooldus 5-10a tagant - korras |  |  |  |
|  | **Voolikusüsteem** vajalikud dokumendid:   * Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata * Tõhususe test (kontroll) 1 korda aastas – teostamata * Voolikute survetest, 1 kord iga 5 aasta tagant - teostamata |  |  |  |
|  | **Ventilatsioonisüsteem** vajalikud dokumendid:   * Kanalite puhastuse akt või hinnang, et kanalid ei vaja puhastust – puhastus ja hooldus on teostatud. |  |  | Ventilatsiooniga on varustatud ainult teine korrus, vent. seadme asukoht- teine korrus. Süsteemis tuletõkkeklapid puudvad. |
|  | **Gaasikatel** vajalikud dokumendid**:**   * **Hooldusakt -** esitamata |  |  |  |
|  | **Hüdrant** vajalikud dokumendid:   * Hooldusakt valdajalt – veevõtukoht ei asu objekti kinnistul. |  |  |  |
|  | **Elekter** vajalikud dokumendid:   * elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus- puudub |  |  |  |
|  | **Tuletõkke- ja evak.uksed** vajalikud dokumendid:   * Uste register – puudub, vajalik koostada * Hooldusdokumentatsioon (TT uksed kord pooleaasta tagant v 1x KV), (Evak.uksed 1x kv)- hetkel info puudub |  |  |  |
|  | **Tulekahju korral tegutsemise plaan + evak. skeemid –** vajalik koostada  **Kord aastas koolitus ja õppus** – vajalik korraldada  **Operatiivkaart** – vajalik koostada |  |  |  |