



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

14.04.2026 nr DM-129010-20

Neitla II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524587 andmine

1. OTSUS

Arvestades taotleja Marika Tuherma 12.05.2025 esitatud keskkonnaloa taotlust ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 4, lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Anda Marika Tuhermale tähtajaline keskkonnaluba nr KL-524587 5 aastaks aadressil Tuherma, Neitla küla, Järva vald, Järva maakond (katastritunnus 12902:003:0252) asuvas Neitla II liivakarjääris järgmiseks tegevuseks: maavara kaevandamine.

1.2. Määrata keskkonnaloale nr KL-524587 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3. Korraldus jõustub Marika Tuhermale teatavastegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

Eraisik Marika Tuherm (46110264914) esitas 28.06.2024 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1024878 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS numbriga DM-129010-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1024878-3 (registreeritud KOTKAS-s numbriga DM-129010-8) esitati 12.05.2025. Menetluse aluseks on 12.05.2025 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1024878-3 (registreeritud KOTKAS-s numbriga DM-129010-8; edaspidi *taotlus*).

Keskkonnaluba taotletakse aadressil Tuherma, Neitla küla, Järva vald, Järva maakond (katastritunnus 12902:003:0252; registriosa nr 0023) eraomandis oleval kinnistul toimuvale tegevusele.

Taotletava Neitla II liivakarjääri mäeeraldise pindala on 0,91 ha ja selle teenindusmaa pindala on 0,94 ha. Taotletava mäeeraldisega on hõlmatud Neitla liivamaardla ehitusliiva, täiteliiva ja ehituskruusa protsentuaalsed aktiivse tarbevaru plokid 9-14. Kogu taotletav varu ei ole kaevandatav, kuna külgneva maapinna stabiilsuse tagamiseks tuleb mäeeraldise lõuna-edelapiirile jätta nõlva hoidetervik.

Taotletava mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised (seisuga 28.06.2024):

9 plokk (ehitusliiv) – 3,315 tuh m³, kaevandataw varu 3 tuh m³;

10 plokk (ehituskruus) – 1,80 tuh m³, kaevandataw varu 1,70 tuh m³;

11 plokk (täiteliiv) – 1,58 tuh m³, kaevandataw varu 1,50 tuh m³;

12 plokk (ehitusliiv) – 0,82 tuh m³, kaevandataw varu 0,82 tuh m³;

13 plokk (ehituskruus) – 0 tuh m³, kaevandataw varu 0 tuh m³;

14 plokk (täiteliiv) – 0 tuh m³, kaevandataw varu 0 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 2 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on tsiiviil- ja teedehitus, kaevandatud maa korrastatakse rohumaaks.

Lähimad majapidamised jäävad alast ~600 m kaugusele idasuunda ning ~1 km kaugusele läänesuunda. Loode, põhja ja kirde suunal piirneb Neitla II liivakarjäär Neitla liivakarjääriga (kaevandaja: Järva Vallavalitsus; maavara kaevandamise loa nr JARM-017) ja idast endise Neitla III liivakarjääri maa-alaga (Tanksema kinnistu).

Kogu taotletav maa-ala on kaevandamisega muudetud, sealjuures on selle lõunaosas maavara ammendatud ja tehniliselt korrastatud. Samuti on rajatud kinnistule ligipääsuks ja maavara väljaveoks piisava kandevõimega tee, mis muuhulgas on kasutuses ka Neitla liivakarjääri teenindamiseks.

Alast lõunasse ja edelasse jääb kohaliku tähtsusega Metso-Ageri tee nr 1290047 (katastritunnus 12902:003:0288).

Neitla II liivakarjäär paikneb kaevandataw maavara põhjaveetasemest kõrgemal, seega kaevandamine ei riku piirkonna veerežiimi ega mõjuta piirkonna majapidamiste kaevude vee taset ega vee kvaliteeti.

Lähimaks vooluveekoguks on taotletava mäeeraldise teenindusmaast ligikaudu 405 m kaugusele kirde poole jääv Neitla kraav (ETAK ID 5893205, KKR VEE1083600).

Alast ca 1,2 km kaugusele kirde suunda jääb puurkaev (PRK0054475).

Taotletav ala ei kattu looduskaitse- ega Natura 2000 alaga. Neitla II liivakarjäär piirneb kaldapääsukese elupaigaga (KLO9124263).

Lähim looduskaitseala, Kurisoo looduskaitseala (KLO1000188) jääb taotletavast Neitla II liivakarjäärist 2,2 km kaugusele lõuna suunas. Neitla II liivakarjäär kattub pärandkultuuri objekti Neitla karjääriga (EELIS ID 1292332534). Karjäär ei asu tiheasustuslal ning sellel puuduvad kultuurimälestiste registrisse kantud kultuurivõi arheoloogilise väärtusega alad.

Marika Tuherm taotleb tähtajalist keskkonnaluba Neitla II liivakarjääris maavara (ehitus- ja täiteliiv, ehituskruus) kaevandamiseks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1 000 eurot on tasutud 28.06.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt (kehtinud redaktsiooni alusel).

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Eesti Geoloogiateenistus (29.05.2025 kiri nr 13-1/25-878, registreeritud KOTKAS-s 30.05.2025 nr DM-129010-9).

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 28.06.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Järva Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas taotlejat menetluse algatamisest ning küsis kohalikul omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKAS-s 04.06.2025 numbriga DM-129010-10, DM-129010-11) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Järva Vallavolikogu on nõustunud 28.08.2025 otsusega nr 1-3/2025/46 Neitla II liivakarjääri kaevandamise keskkonnaloa väljastamisega tingimuslikult (registreeritud KOTKAS-s dokumendina nr DM-129010-16):

- 1. Mäeeraldistel lubada kaevandustegevusega seonduvaid töid teostada ja toodangut välja vedada esmaspäevast reedeni kella 07.00-19.00, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel keelata karjääris teostatavad tegevused.*
- 2. Kaevandajal tagada karjääri tegevuseks kasutatavate teede seisundi nõuded kogu keskkonnaloa kehtimise aja jooksul.*

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 04.06.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKAS-s 04.06.2025 numbriga DM-129010-12; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud,

kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 26.03.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 47 lg 2, § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²). Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

2.3. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõju hindamise loa taotluse menetluse käigus algatamata (registreeritud KOTKAS-s 25.02.2026 numbriga DM-129010-18).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse keskkonnaluba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on kuni 25 ha suurusel alal kaevandamisloa taotlusega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu, milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektil ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. Eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamisel ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. Eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;

4. Mäeeraldisel on looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävinud, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega;
5. Kaevandamine ei avaldada negatiivset mõju kaitstavatele liikidele ning ebasoodsa mõju tõhusaks ennetamiseks, vältimiseks, vähendamiseks ja leevendamiseks järgitakse keskkonnaloale kantavaid tingimusi.

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Taotlejal on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

Taotleja taotleb uut keskkonnaluba 5 aastaks Neitla II liivakarjääris maavara (ehitus-,täiteliiv ja ehituskruus) kaevandamiseks.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Taotletaval mäeeraldisel jätkatakse sama kaevandamisviisiga – maavara kaevandatakse ekskavaatoriga, mis laetakse töötlemata kaevisena kallurile. Vajadusel kasutatakse teede rajamisel ja hooldamisel buldoosereid.

Kaevise väljaveoks on Neitla liivamaardla mäeeraldisel teedevõrk rajatud, mida vastavalt tööesi liikumisele muudetakse. Ehitusmaterjalina kasutatakse kohalikku materjali.

Kaevandamisprojektis määratakse täpsem kaevandamise tehnoloogia ja mäetööde ajaline ning ruumiline areng. Pärast varu ammendamist tuleb kaevandatud maa korrastamiseks koostada korrastamisprojekt. Ala tehniline korrastamine (nõlvade kujundamine) on otstarbekas teha paralleelselt mäetöödega.

Arvestades kaevandatud maa hilisemaid kasutuse alternatiive ja võimalusi ala kasutamiseks on mõistlik Neitla II liivakarjäär korrastada rohumaaks.

Tehniliselt on tänaseks karjääri ainuke nõlv korrastatud püsivale kaldenurgale ~ 1 : 2, juhul kui edasine kaevandamine näeb ette antud piirkonnas töid, tuleb tagada nõlva stabiilsus. Ammendatud maa-alale on ette nähtud ligipääsu tee samas asukohas, kus täna paiknev väljaveotee. Lõplik tee asukoht võib muutuda lähtuvalt Neitla liivakarjääri mäetöödest ja korrastamislahendist.

Keskkonnanäiringute leevendamiseks kantakse antavale keskkonnaloale (nr KL-524587) asjakohased kõrvaltingimused.

Kaevandamisel ei alandata karjääris veetaset ega juhita vett karjäärialalt välja, seega ei ole vajalik vee erikasutuse keskkonnaluba.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Seletuskirja kohaselt karjääris kaevandamisel jäätmeid ega reovett ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse ning mäeeraldise eemaldatud katend kasutatakse maksimaalses mahus kaevandatud maa korrastamiseks

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa ega veosa lisamine vajalik.

Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

3.2.1.3. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Koosõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Neitla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 04.06.2025 kirjaga nr DM-129010-10 Järva Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Järva Vallavolikogu on nõustunud 28.08.2025 otsusega nr 1-3/2025/46 karjääri rajamisega tingimuslikult (vt ptk 2.2.).

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Marika Tuhermale kuulus Netila liivamaardlas asuv Neitla II liivakarjääri keskkonnaluba JARM-031, mille kehtivus lõppes 16.10.2023. a., mille varu jäi loa kehtivusperioodil ammendamata ning ala korrastamata. Maaomanik soovib enne ala lõpliku korrastamist plokkide jääkvaru ammendada, seega käesolevaga esitatakse uus keskkonnaloa taotlus Netila liivamaardla plokkides 9-14 määratud varu kaevandamiseks. Kogu taotletav ala on kaevandamisega rikutud ja ühtib varasemalt kehtinud mäeeraldise teenindusmaaga. Kaevandamise keskkonnaluba taotletakse 5 aastaks. Maavara on kasutatav tsiviil- ja teede-ehituses täitematerjalina.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Neitla II liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust. Taotletav Neitla II liivakarjäär asub eraomandisse kuuluval kinnistul.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Järva Vallavolikogu on nõustunud 28.08.2025 otsusega nr 1-3/2025/46 karjääri rajamisega tingimuslikult. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 25.02.2026 otsusega nr DM-129010-18 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Taotlejal Marika Tuhermal ei ole seisuga 14.04.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti

1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse esitatud tingimused

Järva Vallavolikogu on nõustunud 28.08.2025 otsusega nr 1-3/2025/46 karjääri rajamisega tingimuslikult:

1. Mäeeraldistel lubada kaevandustegevusega seonduvaid töid teostada ja toodangut välja vedada esmaspäevast reedeni kella 07.00-19.00, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel keelata karjääris teostatavad tegevused.
2. Kaevandajal tagada karjääri tegevuseks kasutatavate teede seisundi nõuded kogu keskkonnaloa kehtimise aja jooksul.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Neitla II liivakarjääris kaevandamisega kaasneda võivaid keskkonnahäiringuid on pikemalt käsitletud käesoleva eelhinnangu punktides 3.1.5., 3.1.7 - 3.1.8., 3.2.3.-3.2.4 ja 3.3 ning siinkohal ei korrata. Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel ning tuginedes Järva Vallavolikogu 28.08.2025 otsusele nr 1-3/2025/46 kavandab Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. Mäeeraldisel lubada kaevandamistegevusega seonduvaid töid teostada ja toodangut välja

vedada esmaspäevast reedeni kella 07.00-19.00, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel on keelatud karjääris teostatavad tegevused;

2. Kaevandajal tagada karjääri tegevuseks kasutatavate teede seisundi nõuded kogu keskkonnaloa kehtimise aja jooksul;

3. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt;

4. Kaevandatud mahu aruannete esitamisel, plokkidest 9-14 kaevandamisel, pidada kinni kasutusala protsentuaalsest jaotusest. Tulenevalt keskkonnaministri 13.06.2008 käskkirjast nr 723 ning uuringuaruandest on kasutusala jaotus plokkides 9,10 ja 11: ehitusliiv 63%, ehituskruus 20%, täiteliiv 17%, ning plokkides 12,13 ja 14: ehitusliiv 80%, ehituskruus 5%, täiteliiv 15%;

5. Juhul kui kaevandamise käigus kuhjatakse materjali hunnikutesse, mis jäävad seisma ning võetakse kasutusse kaldapääsukeste poolt, tuleb kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkamise vältimiseks hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini.

3.4.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu kuulub taotlejale. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KL-524587 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata loa vormile nr KL-524587 järgmine kõrvaltingimus: Loa omaja on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja tunnistada loa nr KL-524587 kehtetuks.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 04.06.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKAS-s dokumendina nr DM-129010-12).

Avalikustamisel arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Järva Vallavolikogu esitas 10.09.2025 vallavolikogu 28.08.2025 otsuse nr 1-3/2025/46, milles on nõustunud karjääri rajamisega tingimuslikult (registreeritud KOTKAS-s dokumendina nr DM-129010-16).

Marika Tuherm ei ole vastuväiteid tingimuste osas esitanud.

Keskkonnaamet edastas 26.03.2026 kirjaga nr DM-129010-19 Neitla II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524587 andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Loa eelnõule ei esitatud arvamusi ega vastuväiteid.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Loa omaja peab järgima MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Järva Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Maigi Säinas
vanemspetsialist
maapõuebüroo