

- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIRIIGI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
 - 30m TEE KAITSEVÖÖND
 - TÄNAVA 10m TEE KAITSEVÖÖND
 - JALAKÄÄTE LIIKUMISSUUNAD
 - SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITAV KRAAV
 - TEED PARKLAD
 - ELAMUMAA HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜBIGUS

krundi number	1	4702m²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikes	EP 100		
kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/ahh)	2/1	345p	hoone suurim lubatud ehitisealuse pindala (m²)
			hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone/ahhhoone)
			hoonestusala suurus (m²)
			hoone suurim lubatud korraldus v.z. (põhihoone/ahhhoone)

- LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- ML- MUU LOODUSLIK ROHUMAA
- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- ELEKTRILIINIDE KAITSEVÖÖND
- LKVIDEERITAV PUURKAEV PRK0000797
- PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
- VÄLJALÕIGE PERSPEKTIIVSEST JUULIKU-TABASALU TEEST
- HALJASTATUD MÜRATÖKKEVALL
- JÄÄTMEMAJA
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD 0.4KV ELEKTRI KAABEL
- PLANEERITAVAD ELEKTRI LIITUMISKILPID
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS

KRUNTIDE NÄITAJAD

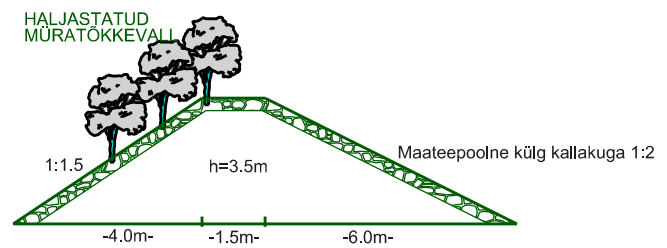
Pos.nr	Krundi kohta- ja aadressi või kohta- ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m² maapealne/maa-ahne	Hoonestusala suurus	Suurim korraldusala pindala/ahhoone	Suurim hooneala kõrgus (m) põhiohoo/ahhoone	Hooneala arv krundil põhiohoo/ahhoone	Katuseala	Maa ehitisealuse pindala (%) detailplaneeringu liikides kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastrifunktsiooni liikide kaupa	Suhted brutojõud	Tuleohtu põhiohoo/ahhoone	Planeeritud parkimiskohtade arv
1		1778	350	782	1/1	7/4.5 m	1/1	15°-35°	EP	E	700	TP3	3
2		1861	360	1036	1/1	7/4.5 m	1/1	15°-35°	EP	E	720	TP3	3
3		1630	325	684	1/1	7/4.5 m	1/1	15°-35°	EP	E	650	TP3	3
4		1800	360	947	1/1	7/4.5 m	1/1	15°-35°	EP	E	720	TP3	3
5		2541	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
6		6225	-	-	-	-	-	-	ML	M	-	-	-

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m²	Kruntide	%
Elumaa	E 7069	4	45
Transpordimaa	L 2541	1	16
Maatulundusmaa	M 6225	1	39
Kokku	15835	6	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrifunktsiooni liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustataks kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senise sihtotstarve (vastavalt katastrifunktsiooni liigile)
1		100% elumaa	1778	19814.001.0158	-1778	maatulundusmaa
2		100% elumaa	1861	19814.001.0158	-1861	maatulundusmaa
3		100% elumaa	1630	19814.001.0158	-1630	maatulundusmaa
4		100% elumaa	1800	19814.001.0158	-1800	maatulundusmaa
10		100% transpordimaa	2541	19814.001.0158	-2541	maatulundusmaa
11		100% üldkasutatav maa	6225	19814.001.0158	-6225	maatulundusmaa



- Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised:
- Ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrged ehitised tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali väljaku lahtuda põhiohoo arhitektuursest stiilist ja detailplaneeringu määratud hoonestusalast.
 - Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt fööriistakuur, saun, garaaz, varjualune vms).
 - Kõik ehitised krundil peavad jääma planeeringuga kavandatud ehitisealuse pinnasse.

HIRUNDO OÜ Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr. 11220970
 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: VIRVE KORTEL Projekt: Harjumaa Harku vald Harku alevik
 RISTIKU TN 9 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Planeerija: TAIMI KIRS Joonis: PÕHIJOOONIS-ESKIIIS
 Joonise nr.: 4 Mõõtkava: 1:500
 Kuupäev: 24.01.2025 a. Töö nr.: HDP-03/2025