



## PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

26.11.2018 nr 7.2-6.2/2369

Tallinn

31.10.2018.a toimunud paikvaatlusel elamuhoones aadressil Paepargi 51, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2994-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitse seaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Paepargi 51 Korterühistule (80508379) aadressil Paepargi 51, Tallinnas, Harjumaal asuva eluhoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

### **1. Tagada tuletõrje voolikusüsteemi kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile.**

***Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud voolikusüsteem. Voolikusüsteemi ei ole nõuetekohaselt 2018.a hooldatud.*

*Tuletõrjekappidel 2018.a kontrolli ja hoolduse kohta lipikud puuduvad.*

*Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust,*

*kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohasuse tagamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.*

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31, siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot.**

## 2. Tagada tuletõkkeuste kontroll ja vajadusel ka hooldus. Teostatud hooldustööd fikseerida kirjalikult.

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et on teostamata tuletõkkeuste kontroll ja hooldus ning hooldusdokumentatsioon puudub. Samuti V ja X korrusel trepikotta saabuvad tuletõkkeused täielikult ei sulgu.

Tuletõkkeuks on tuleohutuspaigaldis, mis on mõeldud suitsu ja tule leviku takistamiseks ühest tuletõkkeseksioonist teisse ukseava kaudu (TuOS § 30 lg 1 p 9). Tuleohutuse seaduse § 31 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 9, § 31.

**Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

## 3. Kohustada Paepargi 51 KÜ-d tagama korruste evakuatsiooniteelt lapsevankri, jalgrataste ja ehitusmaterjali eemaldamine.

**Põhjendus:** korruse evakuatsiooniteel hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahikäikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise korrusel.

Paikvaatluse käigus tuvastati, et korterite 35-38 korruselt evakuatsiooniteel asub lapsevanker, mis suurendab põlemiskoormust evakuatsiooniteel; korteritest 31-34 evakuatsiooniteel asub ehitusmaterjal; korterite 25-30 ja 1-6 korruselt evakuatsiooniteedel seisab 3 jalgratta.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 19 lg 1 - Põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1 – Põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

**Täitmise tähtaeg: 01.jaanuar 2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

## 4. Tagada kõrgelamus aadressil Paepargi 51, Tallinn paikneva automaatse tulekahjusignalisatsiooni (edaspidi ATS) katkematu toimepidevus.

**Põhjendus:** paikvaatluse käigus selgus, et puudub dokumentatsioon, mis tõendaks 2018.a teises pooles teostatud automaatse tulekahjusignalisatsiooni hooldustööd. ATS viimase kontrolli kuupäev on 19.03.2018 (KVATRO hooldaja). Akti kohaselt töökorras oli vaid I keskseadme osas ATS süsteem.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspaigaldis. Nimetatud seaduse § 31 p 1 ja punkt 3 sätestab tuleohutuspaigaldise omanikule kohustused: tagada tuleohutuspaigaldise korrashoid ja katkematu toimepidevus ning omada dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise kohta. Tuleohutuse seadus § 32 lg 4 tulenev siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida

Häirekeskusesse” § 26 lg 3 p 1, mis kohustab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanikku tagama hoolduse teostamise kord kvartalis ja iga-aastaselt. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni eesmärk on algava tulekahju võimalikult varases staadiumis kontrollival alal avastamine ja sellest teate andmine. Restorani kõikides ruumides töökorras oleva ATS-i puudumine ei võimalda tulekahjuallikat varases staadiumis avastada ja kõiki ohus olevaid inimesi õigel ajal teavitada.

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 ning § 31 p 1 ja p 3 ning siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 26 lg 3 p 1

**Täitmise tähtaeg: 01. jaanuar 2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

#### **5. Paigutada automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi keskseadmetele hooldaja nime ja telefoninumbriga sildid.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hooldaja andmetega sildid eluhoone tulekahjusignalisatsiooni keskseadmete juures puudub.

Siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 1 ja § 26 lg 1 kohaselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik on kohustatud tagama automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavus siseministri määrusele ja tootja juhistele ning hooldaja nimi ja telefoni numbri keskseadme juures olemasolu.

**Alus:** siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 1 ja § 26 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 01. jaanuar 2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

#### **6. Teostada eluhoonesse paigaldatud suitsueemaldussüsteemi nõuetekohane hooldus.**

**Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et elamu esindajal ei olnud esitada suitsueemaldussüsteemi hooldusdokumente.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsueemaldus tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuspaigaldise omanik on vastavalt tuleohutuse seaduse § 31 kohustatud tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja omama hooldusdokumente. Suitsueemaldussüsteemi hoolduse eesmärk on tagada süsteemi korrasolek ja nõuetele vastavus, mis omakorda tagab hoone kasutajate ohutu evakuitsiooni tulekahju korral ja hõlbustab päästjatele tulekustutustööd.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7 ja § 31

**Täitmise tähtaeg: 01. jaanuar 2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästkeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Paepargi 51 KÜ paepargi51@gmail.com

+372 51967744

jelena.sibul@rescue.ee