



Nimekirja alusel

23.05.2022 nr 16-7/22-04713-002

### **Utilitas Wind OÜ hoonestusloa taotlusele seisukoha küsimine (Saare-Liivi 5 veekaabelliin)**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus, kes vastavalt veeseaduse (edaspidi VeeS) § 217-229 on pädev asutus hoonestuslubade menetlemisel ning otsustab hoonestusloa andmise, samuti loa tingimuste muutmise üle.

Utilitas Wind OÜ (registrikood 16171123) esitas 11.04.2022 TTJA-le hoonestusloa taotluse Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühendamise eesmärgil veekaabelliini paigaldamiseks.

Alates 07.05.2022 on hoonestusloa menetlusega seotud õigusraamistik viidud üle ehitusseadustikku (§ 113<sup>1</sup> kuni 113<sup>20</sup>). Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 25<sup>1</sup> lg 1 kohaselt tuleb alates 25.05.2017 kuni 07.05.2022 esitatud hoonestusloa taotlused menetleda lõpuni taotluse esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaalõiguse normide kohaselt, v.a samas § toodud erisustega. Seega käesolevalt menetletakse taotlust vastavalt VeeS-s toodule, arvestades EhSRS § 25<sup>1</sup> toodud erisustega.

Taotluse kohaselt on veekaabelliini orienteeruv pikkus sõltuvalt konkreetsest randumispunktist ca 25 km ning veekaabelliini koridori laiuseks meres on ca 6 kuni 20 m, sõltuvalt kaablite omavahelisest kaugusest ja paigutusest. Veekaabelliini sügavus vastab merepõhja sügavusele. Veekaabelliini hoonestusloa taotlusega hõlmatav koormatava ala maksimaalne pindala on hinnanguliselt 39 677 404 m<sup>2</sup> ehk ca 39,7 km<sup>2</sup>. Veekaabelliini ehitisealune pindala on hinnanguliselt ca 150 000 m<sup>2</sup> kuni 500 000 m<sup>2</sup> ehk ca 0,15 - 0,5 km<sup>2</sup>. Veekaabelliini täpne paralleelsete kaablite arv sõltub esitatud taotluse kohaselt Saare-Liivi 5 meretuulepargi parameetritest ja muudest asjaoludest, mis selguvad menetluse (sh keskkonnamõju hindamise) käigus. Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks.

Taotleja palub KeHJS § 11 lg 7 alusel liita keskkonnamõju hindamise menetluse TTJA poolt 23.12.2021 otsusega algatatud Liivi lahte kavandatava Saare-Liivi 5 meretuulepargi rajamise keskkonnamõju hindamise menetlusega.

Lähtuvalt ehitusseadustiku § 104 lg 2 on kavandatava merekaabli puhul tegemist kaldaga püsivalt ühendamata ehitisega.

VeeS § 219 lg 2 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist.

Tulenevalt eeltoodust edastame Teile hoonestusloa taotluse dokumendid ning teeme ettepaneku arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks. Oma vastuses palume käsitleda VeeS § 219 lg 7 toodud tingimusi.

Oma põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest. Kui Te tähtaja jooksul ettepanekuid ei saada või vastamistähtaega ei pikenda, siis loeme, et Te ei soovi materjalide kohta ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi  
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: hoonestusloa taotlus  
adressaatide nimekiri

Nele Väits +372 667 2151  
[nele.vaits@ttja.ee](mailto:nele.vaits@ttja.ee)