



LUUNJA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Luunja

{regDateTime} nr {regNumber}

Kavastu külas Välja (43203:002:0076) maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Luunja Vallavolikogu 17. detsembri 2009 otsusega nr 88 on kehtestatud Kavastu külas Välja (43203:002:0076) maaüksuse detailplaneeringu (osaühing TAEVANE töö nr DP-25-2008, planID 4730). Planeeritav ala hõlmab Välja (katastritunnus 43203:002:0076) maaüksust ning planeeritava ala pindala on ligikaudu 7,3 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualas asuvale maaüksusele terviklik ja arhitektuurselt kvaliteetse elamute kompleksi kujundamine. Planeeringus jagatakse maaüksus kruntideks ja määratakse kruntidele sihtotstarve ning ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lahendatakse kruntidele juurdepääsutee, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ning heakorrastus. Detailplaneeringu lahendus näeb ette planeeringuala jagamise 16-ks krundiks (13 elumumaa krunti, 1 transpordimaa krunt, 2 tootmismaa krunti). Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning sama paragrahvi lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Välja kinnisasja omanik esitas 13.02.2025 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 13.02.2025 nr 6-2/159-1 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Planeerimisseaduse § 140 lõike 4 kohaselt loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Luunja Vallavalitsus esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu xx.xx.2025 kirjaga nr xxxx kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästekomandole ning xx.xx.2025 kirjaga nr xxxx arvamuse andmiseks taotlejale ja naaberkinnisasjade omanikele. Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktid 1 ja 2, lõike 3, lõike 4 ja lõike 6, Luunja Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Luunja Vallavolikogu 17. detsembri 2009 otsusega nr 88 kehtestatud Kavastu külas Välja (43203:002:0076) maaüksuse detailplaneeringu (osaühing TAEVANE töö nr DP-25-2008, planID 4730).
2. Luunja Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest:
 - 2.1. 14 päeva jooksul planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi;
 - 2.2. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel;
 - 2.3. 30 päeva jooksul ajalehes Tartu Postimees ja infolehes Kodu Uudised.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaire Vahejõe

vallavolikogu esimees