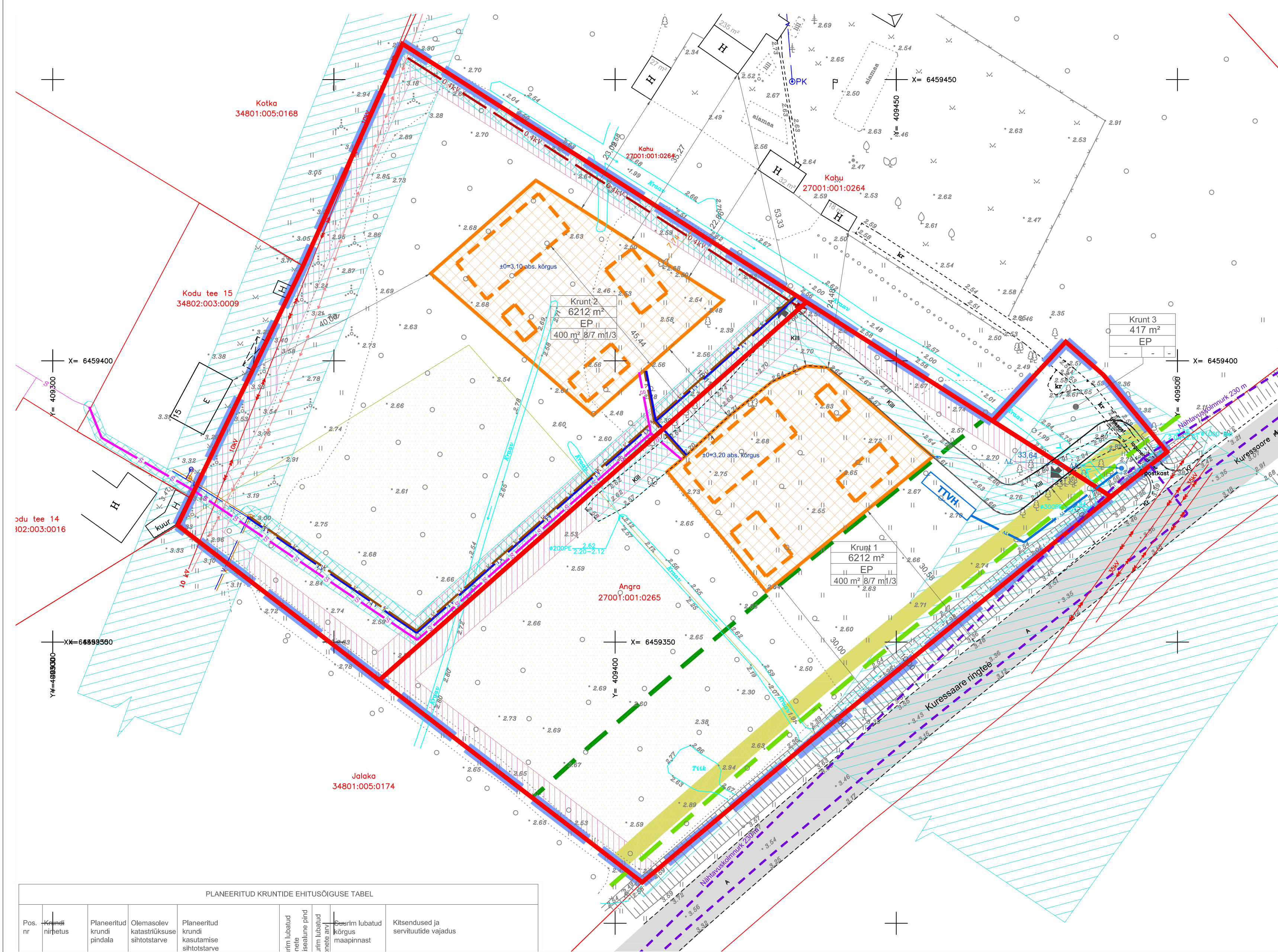
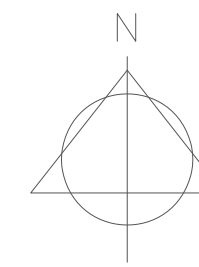


PÕHIJONIS



- LEPPEMÄRGID:
OLEMASOLEV OLUKORD:
- PLAN. ALA PIIR
 - OLEMASOLEV PIIR
 - SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
 - TEEGA KÕLGNAVA VABA RUUMI PIIR
 - ÜP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIKU ALA
 - OLEMASOLEV RIIGITEE
 - OLEMASOLEV TEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV MADALPIINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKANAL
 - OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEVAD KRAAVID
 - SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA
- PLANEERITUD:
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 - OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV JA PARENDAV JUURDEPÄASUT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PERSPEKTIIVSE KERGLIKLUSTE ORIENTEERUV ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEEHOIDLA
 - PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEE TORU
 - PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
 - PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABEL
 - PLANEERITUD SIDEKANAL
 - PLANEERITUD VEETORU
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
 - PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISELE

Kruut 1	KRUNDI NIMI
6212 m ²	KRUNDI SUURUS
EP	KRUNDI SIHTSTARVE
400 m ² 8/7 m1/5	MAX HOONETE ARV PÕHIKÕRVALHOONE
MAX EHITISE- ALUNE PIND	
HOONE MAX KÕRGUS PÕHIKÕRVALHOONE	

- MÄRKUSED:
- ALUSPLAANI KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT JUUNIS 2024 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI NR 29-24-G
 - JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDE GA
 - JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 - JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nr/näitus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrilõiguse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrge maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Kruut 1	6212 m ²	Elamumaa	Üksikelamumaa EP	400 m ²	4	8,0 m	1. Krundil asub Kuressaare ringtee teekaitsevõond. 2. Krundil asub 35 kV õhuliini kaitsevõond. 3. Krundile on planeeritud madalpinge maakaabel, liitumiskilp ja servituudi vajadus nende rajamiseks. 4. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus Kruut 2 kasuks.
2.	Kruut 2	6212 m ²	Elamumaa	Üksikelamumaa EP	400 m ²	4	8,0 m	1. Krundil asub 10 kV õhuliin ja 0,4 kV maakaabelliin ning nende kaitsevõondid. 2. Krundil paiknevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning nende kaitsevõondid. 3. Krundile on planeeritud madalpinge maakaabel, liitumiskilp ja servituudi vajadus nende rajamiseks. 4. Krundile on planeeritud sidekanal ja servituudi vajadus selle rajamiseks. 5. Krundile on planeeritud Kruut 1, Kruut 2 ja Kahu kü. vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning servituudi vajadused nende rajamiseks.

Töö nr.	200624			Planeeritav koostamise korraldaja:	SAAREMAA VALLAVALITSUS		
PROJEKTUUT	I. HIMMIST	PLANEERIJAL	P. HEIN	Huvitatud isik:	ANGELA MAIDLE, RAINER RAAPER		
Kuupäev	18.11.2024	PLANEERITAV	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD LAHEKÜLA ANGRA DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI	
M 1:500		PÕHIJONIS		PLAN.	3	3	
				MKA tegevusküba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001			
				Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Tehnika tn 20, Kuressaare 93812 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee			