

Saatja: Madis Kaasik - KLIM <madis.kaasik@kliimaministeerium.ee>
Saadetud: 29.10.2026 15:23
Adressaat: lembit <lembit.talli@vormsi.ee>
Koopia: info - MKM <info@mkm.ee>; Üldpost - MARU <maarium@maarium.ee>
Teema: RE: Kirja edastamine vastamiseks vastavalt kuuluvusele (Ed: Palun abi)

Tere

Vastan esitatud pöördumisele lähtuvalt Kliimaministeeriumi pädevusest.

Viitate õigesti, et mõistet „korrus on selgitatud majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (määrus) §-s 18. Viidatud paragrahv ei jaota korruseid täisarvulisteks ja mittetäisarvulisteks korruseks ehk nn poolkorruseks.

Ka määruse seletuskiri ei ava, mida poolkorrusena mõista. Näiteks on määruse seletuskirjas selgitatud, et minimaalne ja maksimaalne korruste arv on planeeringuga seonduvad andmed, ehitist iseloomustab pigem selle maht. Samuti ei iseloomusta minimaalne ja maksimaalne korruste arv ehitist juhul, kui selle erinevates osades on korruste arv erinev (näiteks ehitise ühes otsas on 2 korrust, teises 5). Ehitist iseloomustavad pigem ehitise maapealse osa ja maa-aluse osa korruste arv (st tegelik, mitte maksimaalne arv).

Seega on maksimaalne lubatud korruste arv ennekõike planeeringuline näitaja. Kohalik omavalitsus, kui planeeringu koostamise korraldaja, saab tõlgendada koostatud planeeringut ning planeerimisseaduse kohta saab täpsemaid selgitusi anda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Kuivõrd Maa- ja Ruumiamet on pöördumise edastanud ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Kliimaministeerium pöördumist uuesti ei edasta.

Lugupidamisega

Madis Kaasik
Õigusnõunik | Ehituse ja elukeskkonna osakond
+372 6272735 |
Kliimaministeerium | Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, Eesti
Koostöö. Vastutus. Austus. Areng. Tulemuslikkus.
From: Kliimaministeerium info - KLIM <info@kliimaministeerium.ee> Sent: Tuesday, October 20, 2026 10:15 AM To: KLIM KIRKE <klim@kirke.envir.ee> Subject: FW: Kirja edastamine vastamiseks vastavalt kuuluvusele (Ed: Palun abi)

From: Üldpost - MARU <> Sent: Tuesday, October 20, 2026 10:00 AM To: lembit <>; info - MKM <>; Kliimaministeerium info - KLIM <> Subject: Kirja edastamine vastamiseks vastavalt kuuluvusele (Ed: Palun abi)

Tere

Täname pöördumise eest.

Esitatud küsimus puudutab seaduse tõlgendamist, mida Maa- ja Ruumiamet käesoleval juhul teha ei saa. Planeerimisseaduse tõlgendamist puudutavas osas edastame küsimuse kuuluvuse järgi vastamiseks Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeeriumile ning ehitusseadustikku puudutavas osas Kliimaministeeriumile.

Tänases ehitusseadustiku redaktsioonis on lubatud projekteerimistingimustega ka korruste arvu täpsustamine, kuid kas seda on võimalik rakendada ka käesoleval juhul, tuleb täpsustavalt küsida ministeeriumilt. Rahvakeeles on 1,5 korrust tähendanud ühte täiskorrust ja katusekorrust, kuid kummagi seaduse alusel ei ole seda selliselt defineeritud. Seetõttu tuleb kõnealuses küsimuses tõlgenduse saamiseks pöörduda seaduseandja poole.

Lugupidamisega

Maa- ja Ruumiameti klienditeenindus

Tel 665 0600

Saatja: Lembit Talli <>Saadetud: kolmapäev, 14. oktoober 2026

11:00Adressaat: Kaire Bamberg - MARU <>Teema: Palun abi

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada. Tere

Palun juriidilist selgitust järgmises küsimuses. Erimeelsus tekkis Vallavalitsuse korralduste andmisel.

Teatavasti kehtib täna MTM määrus nr 57, 05.06.2015, Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused. Selle määruse kohaselt (Para 18) on ühemõtteliselt antud definitsioon korruse mõistele. Sellest tulenevalt ei ole olemas 0,5 või 1,5 korrust. Ka ehitisregistri e-keskkond võimaldab sisestada ehitise andmeid ainult täisarvuliselt.

Vormsi vallavalitsuse 2004 aastal kehtestatud üldplaneeringus ja ka mitmetes hilisemates detailplaneeringutes on hoonete ehitustingimustes käsitletud mittetäisarvulist korruselisust ehk siis 1,5 korrust. Millisest seisukohast tuleb Vallavalitsusel oma otsuste tegemisel lähtuda tänases olukorras nt. Projekteerimistingimuste või ehituslubade väljastamisel?

Kas aegunud ja muutmata planeeringutest või täna kehtivast ehitusseadustikust ja selle alamaktidest?

Suur tänu ette vastamise eest.

Lugupidamisega

Lembit TalliEhitus-, keskkonna- ja planeeringuspetsialistVormsi
VallavalitsusHullo küla, Vormsi vald91301, Läänemaalembit.talli+372 5323
0718

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.