

Saatja: Sandra Mikli | Sorainen <sandra.mikli@sorainen.com>

Saadetud: 05.06.2024 11:25

Adressaat: Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Koopia: Ergo Pikas <ergo.pikas@taltech.ee>

Teema: Ehitusprojektile esitatavate nõuete muutmine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Kirjutan teile seoses Kliimaministeeriumi tellitud analüüsiga, mille eesmärk on kaasajastada ehitusprojektile esitatavad nõuded. Analüüsimise nii ehitusprojektile esitatavate nõuete määrust, eriehitiste määruseid kui ka vastavat standardit. Sooviksime kuulata praktikute mõtteid, millised muudatused oleksid ehitusprojekti määrukses vajalikud seoses alltoodud fookusteemadega. Plaanime kaasata valitsuasutused, kes tegelevad ehitusprojektide läbivaatamisega ning asjakohased erialaliidud. Alusmaterjalidena kasutame varasemaid selleletemalisi uuringuid. Alltoodud küsimustest teeme fookusgrupis kokkuvõtte.

Seega kutsume teid avaldama fookusgrupis arvamust ehitusprojektile esitatavate nõuete osas **18.06.2024 kl 13**. Palun nimetage enda poolt 2 osalejat.

Fookusgrupp toimub advokaadibüroos Sorainen Rotermanni 6. Parima tulemuse saaksime, kui kõik fookusgrupi liikmed saaksid osaleda kohapeal. Mõistes aga osalejate erinevaid asukohti ja töögraafikuid, on siiski võimalik fookusgrupis osaleda ka Teamsi vahendusel. Fookusgrupis osalemiseks peaks varuma umbes 1,5h.

Arutlusele tulevad teemad on:

- Lubade ja teatiste eristamine ning nendega seonduvale ehitusprojektile esitatavad nõuded
 - o Kas teie hinnangul on loa- ja teavituskohustus EhS Lisades õigesti eristatud? Kui ei, siis milliseid kriteeriume kasutaksite teavitus- ja loakohustuse eristamiseks ning mida peaks muutma?
 - o Kas ehitusprojekti määrukses esitatud nõuded võimaldavad kontrollida ehitusprojekti, sh kavandatava ehitise või ehitamise nõuetelevastavust? Kas kontrolli teostamisel lähtute määruksest?
 - o Milliste ehitiste või tegevuste osas ei rakenda te reeglina teavitusmenetluses täiendavat kontrolli? St ei pikenda menetlustähtaega ega esita teatist nt kooskõlastamisele või arvamuse andmiseks?
 - o Kas pooldaksite teatisekohustuslikele ehitustegevusele leebemaid ehitusprojektile esitatavaid nõudeid? Näiteks lihtsustatud nõudeid esitatavale dokumentatsioonile või andmestikule?
 - o Kuidas hindate, millal on ehitusprojekti muutmine vajalik? Millised ehitusprojekti muudatused vajavad menetlust, st ka loa või teatise muutmist?
 - o Millised ehitusprojekti muudatused kannate EHRi? Kas EHR muudatuskanded teete loa- või teavitusmenetluse kestel või ka hiljem? Kui jah, siis mis instrumendiga?
- Ehitusprojektile esitatavate nõuete määrukse ja standardi vahetamine
 - o Kui palju lähtute oma töös EVS 932:2017 standardist Ehitusprojekt?

- Kas teie hinnangul on ehitusprojekti staadiumite eristamine praktikas vajalik ja miks?
- Kas EVS 932:2017 standard Ehitusprojekt vajab uuendamist? Kui jah, siis mis ulatuses?
- Kas ehitusprojekti määrukses peaks esitama põhimõttelised nõuded ja juhised BIM ehitusprojektide esitamiseks?
- Kas täpsemad juhised BIM kasutamiseks võiksid sisalduda juhendmaterjalides või standardites?
- Kas EHRi kantavaid andmekoosseise peaks seoses BIM kasutuselevõtuga laiendama? Kui jah, mida peate vajalikuks lisada?
- Ehitise korrashoid ja kasutamine ning lammutamine (lammutusprojekt)
 - Kas lammutusprojektis ja ehitusprojektis piisavalt infot ehitismaterjalide kohta? Kas olete näinud vajadust küsida rohkem või detailsemaid andmeid selles osas, millest ehitise koosneb või mis materjale/vahendeid kasutatakse või lammutusjärgselt saadakse? Seondub materjalide kaardistamisega – kas seda peaks hakkama tegema EHR-s, et see oleks hilisemalt kasutatav. Mis on materjalide edasine potentsiaal?
 - Kas näete vajadust infotehnoloogiliste lahenduste järele, et hõlbustada ehitusjäätmete taaskasutust/korduvkasutust? Nt ehitusjäätmete infopank (nagu Tartus) ja/või vastavad muudatused EHRis?
 - Milliseid probleeme te näete ehitus- ja lammutusjäätmete (uus)kasutamise lubamisel? Kas ehitusjäätmete kasutamine on viinud ohtliku olukorrani?
 - Kas seoses uute dirketiivide, määruste ja nõuetega, mis on seotud ehitatud elukeskkonna dekarboniseerimisega, peaks midagi muutma andmete koosseisus, mida esitatakse ehitise ehitamise või kasutamise teatise või loa menteluseks?

Tervitades

Sandra Mikli

Advokaat

sandra.mikli@sorainen.com

M. +372 56 837 123 | T. +372 6 400 922

Rotermanni 6 | 10111 Tallinn | Eesti

Sorainen | sorainen.com

Antud e-kiri on konfidentsiaalne ning [kaitstud](#). Soraineni suhetele oma klientide ja nende ülesannetega kehtivad järgnevad tingimused.