



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi nr	Krundi suurus, (m ²)	Aadress	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)	Kitsendused ja muud piirangud
POS 1	4942	Metsaäärse (52801:001:1528)	E100 (001)	EP100	600	4 (1/3)	9/6	3	- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (20 m) - puurkaev + hooldusala (10 m) - omapuhasti + kuja - heitvee immutamise keeluala - väärtuslik maastik

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev kruusakattega tee
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne põhihoone/abihoone asukoht
- Olemasolev kõrghaljastatud ala (mets)
- Planeeritud haljastatav ala
- Olemasolev puu
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Olemasolev ranna või kalda piiranguvöönd
- Olemasolev kohaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev avalik kasutusõigus (sundvaldus)

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud puurkaev hooldusalaga
- Planeeritud omapuhasti kujaga
- Heitvee immutamise keeluala
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr	1	4942	krundi suurus
	EP100		krundi kasutamise otstarve
max ehitisealune pind	600	4(1/3)	hoonete arv (põhihoone/abihoone)
max hoonete kõrgus (põhihoone/abihoone)	9/6	2(-1)/1	max hoonete korruselisus (põhihoone(maa-alune korrus)/abihoone)

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on 4942 m².
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Maainsener OÜ (reg nr 11673280, litsents MTR reg. nr EEG000165), töö nr GEO-7113 (detsember 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT maastikuarhitektuur	Töö nr:	DP-202459		
	Töö nimi:	VOIKA KÜLAS ASUVA METSAÄÄRSE KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING		
	Asukoht:	VOIKA KÜLA, NÕO VALD, TARTU MAAKOND		
	Planeeringu korraldaja:	NÕO VALLAVALITSUS		
	Projekti juht/ planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Planeerija:		KÄTLINA VELTMANN	Möötkava: 1:500	Joonise nr: 4
Planeeringust huvitatud isik:		KULLAMÄE KINNISVARA OÜ	Formaat: A3	Kuupäev: 03.05.2025