

Töö nr. PP24002

Kalvikumetsa kinnistu mahasõit

PÕHIPROJEKT

SELETUSKIRI

Tellij: Keio Kalvik
e-post : keiokalvik@gmail.com

Töövõtja: P.P.Ehitusjärelevalve OÜ
Mustamäe tee 4, 10621 Tallinn
tel +372 627 6440
e-post info@ppe.ee
reg.nr. 11270056

Projektijuht: Aleksandr Šavljukevits

Koostas: Rainer Rooma

Tallinn 2024

SISUKORD

1	ÜLDOSA	3
2	OLEMASOLEV OLUKORD	4
3	UURINGUD	4
4	PROJEKTLAHENDUS	4
5	ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL	8

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Projekt on koostatud vastavalt Keio Kalvik ja OÜ P.P.Ehitusjärelvalve vahel sõlmitud töövõtulepingule. Töö eesmärgiks Kalvikumetsa kinnistule mahasõidu projekti koostamine põhiprojekti mahus.

Projekti nimetus: **Kalvikumetsa kinnistu mahasõit**

Töö nr: PP24003

Projekti staadium: Põhiprojekt.

Projekti asukoht: Rõa küla, Türi vald, Järva maakond

Tellija andmed: **Keio Kalvik**

e-mail: keiokalvik@gmail.com

Projekteerija andmed: **OÜ P.P. Ehitusjärelvalve**

aadress: Mustamäe tee 4, Tallinn 10621

tel +372 627 6440

e-mail: info@ppe.ee

reg nr: 11270056

Vastutav projekteerija: Tiit Korn, kutsetunnistus nr 187285

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid. Seadused on leitavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riigiteataja.ee, Standardid – www.evs.ee ning juhendid Transpordiameti veebilehel rubriigist „Juhendid“ – <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Projektala paikneb Järva maakonnas, Türi vallas, Rõa külas, Kalvikumetsa kinnistul (83401:001:1457), mnt 15176 Paide – Nahkmetsa tee 1,206km. Hetkel soovitud asukohas mahasõit kinnistule puudub.

2.1 LÄHTEMATERJALID, PROJEKTID, PLANEERINGUD

Projekti koostamisel on aluseks võetud Keio Kalvik tellimus ja Transpordiameti projekteerimistingimused, kus välja toodud et mahasõit peab asuma mnt 15176 Paide - Nahkmetsa tee 1,206km. Vastavalt „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ juhisele on antud piirkonnas võimalik tagada ilma eriliste ehitustöödeta nõutud nähtavus nii vasakule kui ka paremale.

3 UURINGUD

3.1 GEODEETILISED UURINGUD

Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ R Geo poolt jaanuaris 2024. aastal (töö nr G0124). Digitaalne geodeetiline alusplaan on mõõtkavas 1:500, koordinaatsüsteem: L-EST'97, kõrgussüsteem: EH2000.

3.2 GEOLOOGILISED UURINGUD

Geoloogilisi uuringuid ei teostatud.

4 PROJEKTLAHENDUS

4.1 ÜLDANDMED

Käesolev projekt käsitleb mahasõidu projekteerimist Kalvikumetsa kinnistule.

Mahasõit on projekteeritud vastavalt Transpordiameti tüüpjoonisele: Mahasõit; Tüüp I ja II

Projekteeritava mahasõidu põhiparameetrid:

- Katte laius 3,5m;
- Kindlustatud peenra laius 1,0m;
- Pöikalle 2,0%.

4.2 PLAANILAHENDUS

Mahasõidu täpse asukoha valikul on lähtutud Transpordiameti juhistest, kus on välja toodud, et mahasõit peab paiknema riigitee nr 15176 Paide-Nahkmetsa tee km 1,206.

4.3 VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneeringu koostamisel on lähtutud nõudest, et mahasõidu lubatud maksimaalne pikikalle on 2% ja suunaga põhiteest eemale. Põhitee vertikaalplaneeringut antud projekt ei muuda, vete ära vool on tagatud ning eraldi truubi või kraavi rajamist antud asukohta polnud vaja kuna vesi valgub mööda kinnistut haljasaladele.

4.4 EELTÖÖD

Enne ehitustöödega alustamist peab töövõtja teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnovõrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa-ala tuleb puhastada võsast, põõsastest, kividest, prügist jne.

4.5 MULLATÖÖD

Projekталalt tuleb eemaldada kasvumuld kogu paksuses.

4.6 DREENKIHT

Projektis ettenähtud drenkiht on minimaalselt 20 cm paksusega. Dreenkihi materjali valib ehitaja ja kooskõlastab Tellijaga.

Nõuded drenkihile:

- Dreenkihi materjali filtratsioonimoodul – $K_f \geq 1 \text{ m/ööp.}$
- Dreenkihi minimaalne tihendustegur $kt=0,98$.

4.7 KATEND

4.7.1 KATENDIKONSTRUKTSIOONID

Katendi konstruktsioon arvestab koormusena teehooldustehnikat ja prügiautot. Kohtades, kus konstruktsiooni ehitamiseks peab riigitee muldkeha nõlva lahti kaevama, tuleb arvestada, et viimane võib olla avatud maksimaalselt 30 päeva. Kõik surf segud on projekteeritud tardkivimiga.

Projekteeritud katendikonstruktsioonid on järgnevad:

Tüüpkatend II: Eramute mahasõidud ja sõiduautode parklad	
AC 12 surf	6 cm
Ridakillustik	20 cm
Dreenkiht	20cm
Olemasolev alus	
Taastatav kate	
AC 12 surf	
Tasandusfreesitud pind	

4.7.2 KATENDI MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Katendite rajamine teostada vastavalt järgmistele normidele:

- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (TRAM 2022 – TRAM peadirektori 26.01.2022 käskkiri nr 1.1-7/22/43);
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (TRAM peadirektori 05.01.2016.a. käskkiri nr 0001;
- Transpordiameti peadirektori 29.12.2006. a käskkiri nr 264 „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised“;
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis (TRAM 2021, Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus nr 1.1-3/21/162 alates 16.04.2021.a.);
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud.;

4.7.3 EHITUSAEGNE LIIKLUSKORRALDUS

Ehitajal on kohustus koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Projekti koostamisel arvestada, et ehitusaegne liikluskorraldus oleks võimalik teostada ümbersõite vältides. Kui ümbersõite ei saa vältida, siis koostada projekti mahus maanteelõigust ümbersõitude skeemid koos liikluskorraldusega

ja eelnevate ehitustööde kirjeldustega. Ehitusaegne liikluskorralduse projekt tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.

4.8 LIIKLUSKORRALDUS

Antud projektiga olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta. Mahasõidu tähistamiseks lisatakse raadiuse lõppu sinise helkuriga tähispost ning rajatava mahasõidu asukohas olev 1m 351 (70 km/h piirang) tuleb ümber tõsta joonisel näidatud asukohta.

4.9 LIIKLUS HÄIRINGUD

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutest (müra, vibratsioon, õhusaaste). Antud projektiga liiklus häiringute leevendusi ette ei näha ning tee omanik (Transpordiamet) ei võta kohustust rakendada meetmeid erinevate häiringute leevendamiseks projektiga käsitleval alal.

4.10 TEHNOVÕRGUD

Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada tehnotrassi valdajat ning vajadusel võtta temalt selleks täiendav töödeluba. Vajadusel tuleb koostöös kommunikatsioonivaldajaga täiendavalt märkida välja kõik töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Töid kaablikaitsetsoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt. tihendamisel) kaablite või torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 25 cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt. Elektri õhuliinide all töötamise tuleb vältida õhuliini vigastamist.

Töömaal paiknevad ElaSA sideehitsed. Töid võib teostada ainult sideehitiste omanikkude volitatud esindajate kirjaliku tööloa alusel.

Enne ehitustööde alustamist teostada vajadusel Telia Eesti liinirajatiste järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad. Kõik projektse lahenduse saavutamise eesmärgil siderajatistega tehtavad ümberehitused toimuvad töövõtja kulul.

Sidekanalisatsiooni ja kaablite nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatete all 1m.

5 ÜLDNÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;
- kohaliku võimu ettekirjutustele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida majandus- ja taristuministri määruse nr 43 (vastu võetud 13.07.2018) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ nõudeid. **Tööde aegne liikluskorraldus tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.** Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 16.11.2020. a määrusest nr 72 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid.

Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

Kõik tööd peab ehitaja tegema vastavuses heade ehitustavadega ning viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Tööde tegemise ajal tuleb pidada kinni sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

Kõik ehituse käigus rikutud haljasalad tuleb taastada.

5.1 TÖÖDE ORGANISEERIMINE

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, tehnilisi võimalusi ja kasutatavaid ehitusmehhanisme.

Ajutised ehitised paigaldab ehitaja kokkuleppel tellijaga.

Töövõtja peab oma kuludega korraldama geodeetilise mahamärgkimise ja kontrollimise ning teostusmöödistuse.

Ehitaja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid ohutustehnika, tervise- ja tulekaitse-eeskirju.

5.2 TÖÖOHUTUSMEETODID

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999. a).

Ehitustööde teostajal peavad olema olema määrukses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt kolm päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. Kinnistuomanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt puud, piirdeaed, hekk jmt) ning nende poolse soovi korral võimaldada see neil endil teostada. Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

5.3 LOODUSKESKKONNA KAITSE

Ehitaja vastutab looduskeskonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk ja puud (juhul kui puud projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele (kraavidele) lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnaohtliku reostuse tekkimisel asuda neid koheselt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästametit.

5.4 KAEVETÖÖD

Kaevetöid tuleb alustada ettevalmistustöödest.

Kõik kaevikud teeb töövõtja nende mõõdete, kallete ja sügavusega, mis on dikteeritud ehitustööde teostamise vajadusest.

Väljakaevatud pinnas tuleb paigutada nii, et see ei segaks edaspidist ehitustegevust ja oleks välditud materjalide kaevikusse libisemine ja kukkumine.

5.5 MATERJALIDE KVALITEET JA GARANTII

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

Töövõtjal tuleb tõendada materjali kvaliteeti vastavalt „Tee-ehitustööde kontroll- ja vastuvõtutoimingute loetelu Transpordiameti peadirektori 01.04.2019 käskkiri nr 1-2/19/197“ nõuetele. (kontrolltoimingute sagedused veerg 7 alusel)

Koostas:
Rainer Rooma