

KORRALDUS

Viimsi

27. september 2024 nr 423

Moodustatava Paekaare transpordimaa omandamine ning eelmärke seadmine Lubja külas Vanatoa heinamaa ja Lubja tee 3 kinnistul

Lubja külas asuva Vanatoa heinamaa kinnistu omanik pöördus Viimsi Vallavalitsuse poole info saamiseks, kas on võimalik muuta Vanatoa heinamaa (katastritunnusega 89001:010:0003, pindalaga 4187 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) ja Lubja tee 3 (katastritunnusega 89001:010:2532, pindalaga 3983 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) kinnisasjade piire. Kõnesolevad kinnisasjad ei jää kehtiva detailplaneeringu alale. Kinnisasja Vanatoa heinamaa läbib Paekaare tee, mis saab alguse Lubja teelt. Paekaare tee lõik (Paekaare tee L2) on avalikult kasutatav tee. Hetkel ei ole tervikuna Paekaare tee avalikult kasutatav, kuna tee on osaliselt kinnisasja Vanatoa heinamaa koosseisus.

Kinnistu Lubja tee 3 on riigivara, mille valitseja on Siseministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Päästeamet, mis on 07.11.2022 kirjaga nr 6.6-2/7154-1 andnud nõusoleku kinnisasjade jagamiseks ning Lubja tee 3 kinnisasja piiride muutmiseks tingimusel, et eraldi mõõdetakse välja Paekaare tee katastriüksus olemasoleva tee tänast asukohta jälgides. Ühtlasi esitas Päästeamet 30.08.2024 kirjaga nr 6.6-1.1/5644 Viimsi Vallavalitsusele avalduse, millega palus luba kinnisasjade Lubja tee 3 ja Vanatoa heinamaa piiride muutmiseks vastavalt Päästeameti 07.11.2022 saadetud kirjas nr 6.6-2/7154-1 toodud tingimustele.

Kinnisasjade piiride muutmise tulemusel sealhulgas eraldi transpordimaa kinnisasja moodustamine ning Viimsi vallale võõrandamine tagab Paekaare tee avaliku kasutuse. Paekaare tee on oluliseks ligipääsuks kogu piirkonnale, mistõttu on transpordimaa moodustamine ja vallale võõrandamine avalikes huvides.

Lähtudes tavapärasest praktikast tasub tehinguga kaasnevad kulud isik, kelle huvides või kasuks tehing tehakse ja kes omandab teatud õiguse tehingus. Arvestades, et kinnisasjade Lubja tee 3 ja Vanatoa heinamaa piiride muutmise ja tekkivate kinnistute sihtotstarbe muutmise huvi on kinnistute omanikel, on Viimsi Vallavalitsuse hinnangul põhjendatud tehinguga seotud kulude ja maakorraldustoimingute kulude kandmine huvitatud isiku poolt.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Viimsi Vallavolikogu 18. juuni 2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ §-i 7 lõike 6:

1. Omandada Viimsi vallale Lubja külas asuvate Vanatoa heinamaa kinnistu (registriosa nr 2956902, katastritunnus 89001:010:0003, pindala 4187 m², sihtotstarbelt 100% maatulundusmaa) ja Lubja tee 3 (registriosa nr 10195102, katastritunnus 89001:010:2532, pindala 3983 m², sihtotstarbelt 100% maatulundusmaa) piiride muutmisel ning kinnistute jagamisel moodustatav transpordimaa kinnistu ligikaudse pindalaga 800 m², mis on käesoleva

korralduse lisaks oleval skeemil tähistatud tumeroosa viirutusega (Positsioon nr 1) vähemalt järgmistel tingimustel:

1.1. Viimsi vald omandab kinnistult Lisas toodud skeemil positsiooniga 1 näidatud ala äralõike tasuta;

1.2. kohustuse täitmise tagamiseks seada kinnistusraamatusse kinnistute Vanatoa heinamaa (katastritunnusega 89001:010:0003) ja Lubja tee 3 (katastritunnusega 89001:010:2532) III jao kannetesse omandi üleandmist tagav eelmärke;

1.3. kinnisasja valdus läheb Viimsi vallale üle asjaõiguslepingu sõlmimisega;

1.4. notariaalse tehinguga seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) ning maakorraldustoimingutega seotud kulud kannab huvitatud isik.

2. Võtta teadmiseks, et kinnistu omandamiseks sõlmitakse võlaõiguslik võõrandamise leping, misjärel teostatakse maakorraldustoimingud ning hiljemalt kahe kuu jooksul peale maakorraldustoimingute alusel moodustatud kinnistute kandmist kinnistusraamatusse, sõlmitakse asjaõigusleping transpordimaa võõrandamiseks Viimsi vallale.

3. Vanatoa heinamaa (katastritunnusega 89001:010:0003) kinnistule juurdepääs on ette nähtud kinnisasja jagamisel moodustatavalt transpordimaa kinnistult.

4. Anda volitused vallavanemale (edasivolitamise õigusega) käesoleva korralduse täitmiseks vajaliku notariaalse(te) lepingu(te) sõlmimiseks ja kinnistamisavaldus(t)e tegemiseks.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, Tallinn) või vaide Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund
vallasekretär

Omandatava ala skeem

Vanatoa heinamaa

