



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- HA1 planeeritud hoonestusala HA1 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA2 planeeritud hoonestusala HA2 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA3 planeeritud hoonestusala HA3 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA4 planeeritud hoonestusala HA4 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud varikatuse hoonestusala väljaspool krundipiiri tee ja tänava maal
- peamised jalakäijate liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs maa-alusesse parklasse / laadimisalale
- haljasala
- sõiduaudote parkimiskohtade arv maa-aluses parklas / jalgrataste parkimiskohtade arv

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Riia tn 2
pindala: 10797 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 100% kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala;
hoonete suurim lubatud arv krundil: 1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus/ -sügavus: maa-alune 10228 m²
- suurim lubatud sügavus abs kõrgus 25.00

maaapealne 10228 m² *
- sh hoonestusala HA1 abs kõrgusega kuni 67.90: 926 m²
- sh hoonestusala HA2 abs kõrgusega kuni 65.15: 6014 m²
- sh hoonestusala HA3 abs kõrgusega kuni 60.00: 2771 m²
- sh hoonestusala HA4 abs kõrgusega kuni 57.00: 517 m²
* lisaks varikatused väljaspool krundi piiri 442 m²

- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2025. a jaanuaris, töö nr 50-2025; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 - planeeringualale jäävate tänavate liikluskorraldust ei ole planeeritud muuta;
 - planeeringuala piiri tingmärk on joonise paremaks loetavuseks nihutatud 1 m võrra planeeringualast eemale.

