



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

15.10.2024 nr 7-1/28-21

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates **04.11.–18.11.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Kasemetsa küla **Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldusega nr 633.

Planeeritav ala koosneb Kirsiõie tee 2 (71801:001:1906), Kirsiõie tee 4 (71801:001:1539), Kirsiõie tee 6 (71801:001:1543), Kirsiõie tee 8 (71801:001:1542), Kirsiõie tee (71801:001:1541) maaüksustest ja Väikemetsa tee (71801:001:1551) maaüksuse osast.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Väikemetsa teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala, puhke- ja virgestuse maa-ala ning Traani tee poolses osas ka haljasala ja parkmetsa maa-ala, kaitsehaljastuse ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1056> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee