



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		L.MK/334334
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	OÜ INF Maavarad
	Registrikood / Isikukood	14273374
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Kuusalu maardlas Kuusalu III liivakarjäär
	Aadress	Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	35201:003:0375
	Territoriaalkood EHAK	3056
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	01.09.2025
	Lõppemise kuupäev	05.01.2026

## Maapõu

### M1. Maavara kaevandamine

#### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	Iubade liitmine
Registrikaardi nr	69
Maardla nimetus	Kuusalu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Kuusalu III liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	50.59
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	56.87
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	173
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Betoonisegud, teede- ja üldehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

#### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
5 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	422.80	tuh m³	31.12.2019
12 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	790.542	tuh m³	31.12.2019
14 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	3 090.80	tuh m³	31.12.2019
15 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Ei	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	1 429.50	tuh m³	31.12.2019

#### Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
---------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2020	2026			tuh m³	5 733.642	tuh m³

### Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, ehitusliiv	2020	2026	0353	Kuusalu vald			

### Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	„Aruanne Kuusalu liivamaardla Kuusalu III liivakarjääri ja Kuusalu IV liivakarjääri maavara jääkvaru arvutamise kohta (varu seisuga 02.10.2015 ja 05.10.2015.a)“, M. Kukk, E. Jassik
Geoloogiafondi number	8726
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	keskkonnaministri käskkiri nr 12/16/437,
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	11.05.2016

### Kõrvaltingimused

- Lähtudes asjaolust, et kaevandamisala läheduses paikneb Völlaskatku metsise mänguala, tuleb võimalike häiringute vältimiseks viia kaevandamiseks tehtavad ettevalmistustööd (nt puude langetamine, pinnase koorimine) läbi väljaspool metsise mänguaega ajavahemikul 1.09. kuni 31.01.
- Vastavalt keskkonnaministri 12.01.2005 määrusele nr 12 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“ § 4 lõikele 3 on püsielupaika jäävatel teedel ja radadel lubatud sõidukitega liiklemine. Eeltoodut aluseks võttes võib karjääri juurdepääsu- ja väljaveeteena kasutada karjäärist läänepool asuvat Kiiu-Soodla teeni (nr 11105) viivat, piiranguvõndit läbivat Kuusalu-Härmakosu metsateed (ETAK ID 4821354). Metsatee kasutamiseks tuleb taotleda täiendav nõusolek Anija metskonnalt. Loa omanikul on kohustus korrastada juurdepääsu- ja väljaveoks kasutatav tee selliselt, et oleks tagatud vastavate normatiivide piires lubatud saasteaine peenosakeste- ja müratase. Müra lubatud piirnõrmi ületamisel tuleb rakendada leevendavaid meetmeid (nt müratõkkeks puistangute rajamine).
- Kaevandamise järel tekkiv veekogu tuleb kujundada vaba aja veetmise kohaks. Veekogu kujundada liigendatud kaldajoonega ja varieeruva sügavusega ning võimalikult looduslähedasena. Kaldad korrastada rohumaaks ja rannaalaks.
- Vältimaks karjääris toimuvast tegevusest ja kaevisel transpordist tulenevate saasteaine peenosakeste levikut teenindusmaa piiridest väljapoole, tuleb kuival aastaajal niisutada laadimisoperatsioonide- ja kaeveala ning seal paiknevaid teid. Lisaks tuleb piirata liikumiskiirust. 5. Mäeeraldise katastriüksusest Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) idapool kulgeva kohaliku Kuusalu-Rehatse tee (nr 3530055) karjääripoolsesse serva jätta sõiduraja teljest vähemalt 30 meetri laiune võõnd, kus säilitada olemasolev keskkonnaseisund (sh mets).
- Kaevandamisel ja kaevisel transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide pidevaks tehniliseks kontrollimiseks, hooldamiseks ja tankimiseks tuleb rajada mäeeraldise või selle teenindusmaa territooriumile teenindusplats, vältimaks kütuse ning õlide leket pinnasesse ja põhjavette.
- Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovistest ja nõuetest („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08).
- Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldistel, kinnistutel Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) ja Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnus 35203:004:0229) tuleb kaevandamine teostada plokkide kaupa vastavalt KMH aruandes („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08) toodud skeemile (joonis 10), et tagada metsise elupaikade ühendus.
- Säilitada Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) kinnistu kaguosas olevad vanemad metsad, et tagada metsise elupaikade sidususe kujunemine karjääri lõunaosas 15-20 aasta jooksul peale karjääri sulgemist.
- Kaevandamisprojekti ja arengukava uuendamisel ja korrigeerimisel kaasata töösse ornitoloog või zooloog.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	tehisveekogu
-------------------------------------	--------------