



Rait Valgma  
Stromtec OÜ  
rait@stromtec.ee

11.07.2024

Meie 14.07.2024 nr 7.1-2/24/11954-6

**Elektriliitumise projekti  
kooskõlastamine riigitee nr 11186  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Stromtec OÜ poolt koostatud tööprojekti töö nr 24-87, projekti kood LC1446, LC1694 „VABAÕHUKESKUSE TEE 22 JA 24 LIITUMISED MADALPINGEL VANAMÕISA KÜLA, SAUE VALD, HARJU MAAKOND“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonnas, Saue vallas, Vanamõisa külas asuvate kinnisasjade Vabaõhukeskuse tee 22 (katastritunnus 72701:002:0966) ja Vabaõhukeskuse tee 24 (katastritunnus 72701:001:1841) elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste (maakaabel, kilbid) edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 11186 Tutermaa-Vanamõisa tee km 3,64 kinniselt, kaitsetorus (maakaabel). *Tehnovõrgu* kulgemine tee kaitsevööndis km 3,36-3,64 (maakaabel, kilbid).**

Juhime tähelepanu, et alale ulatub Saue Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 667 „Vanamõisa küla Vabaõhukeskuse tee 20, 22 ja 24 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Stromtec OÜ tööprojekti töö nr 24-87, projekti kood LC1446, LC1694 „VABAÕHUKESKUSE TEE 22 JA 24 LIITUMISED MADALPINGEL VANAMÕISA KÜLA, SAUE VALD, HARJU MAAKOND“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

*Projekti* realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11186 Tutermaa-Vanamõisa tee teelõik km 0,045-3,366 oli pindamistööde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11186 Tutermaa-Vanamõisa tee teelõik km 3,360-4,090 on pindamistööde objekt: eeldatav ehitustööde periood 01.04.2024 - 31.10.2024. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
10. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne *tehnovõrgule* kasutusloa andmist.**
11. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekt „24-87\_LC1446\_TA\_taotlus.asice“, „24-87\_LC1446\_ristmevali.pdf“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee