

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie: 29.04.2026 nr 12-1/26/101
Meie: 13.05.2026 nr 3-1.1/2026/612

V.a. Indrek Sirp

Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande eelnõudest Piirsalu ja Aidu alade osas

Olete oma 29.04.2026 RMKle saadetud kirjaga esitanud kooskõlastamiseks Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande eelnõud Piirsalu ja Aidu alade osas. Planeeringute elluviimise raames on kavandatud tegevusi ka riigimaa kinnistutele, milliste volitatud asutuseks on RMK.

Olles tutvunud korralduse eelnõu, seletuskirja ja lisadega, avaldame järgmist:

- Metsise kompensatsioonis stsenaariumis 1 nähakse ette vajadus kompenseerida otsese ja kaudse elupaiga kao tõttu 143 ha metsise elupaiku võimalikult mängu lähedal. Kompenseerimise aluseks on tabel 2, mille alusel toimuks kompenseerimine vastavalt tabelis toodud järjestusele. Juhime tähelepanu, et tabeli esimesel real on toodud metsise elupaiga pindala 301,9 ha (nn kasulik pindala 150,9 ha), mis ületab tegelikku vajadust 7,9 ha. Palume aruande kaardimaterjal ja tabelid tegeliku vajadusega vastavusse viia.
- Metsise kompensatsioonis stsenaariumis 2 nähakse ette vajadus kompenseerida otsese ja kaudse elupaiga kao tõttu 874 ha metsise elupaiku võimalikult mängu lähedal. Kompenseerimise aluseks on tabel 2, mille alusel toimuks kompenseerimine vastavalt tabelis toodud järjestusele. Juhime tähelepanu, et tabeli esimese kuue rea nn kasuliku pindala summa (arvestades esimese rea väärtuseks 143) on 1057,5 ha, mis ületab tegelikku vajadust 183,5 ha. Palume aruande kaardimaterjal ja tabelid tegeliku vajadusega vastavusse viia ning eemaldada read 7-9 kui asjasse mittepuutuvad.
- Aruande punktis 2.4.4. (Mõju maakasutusele, sh põllu- ja metsamajandusele) on viidatud, et kehtivad põhiaruandes ptk 6.3.4 antud mõjude hinnangud. Juhime tähelepanu, et võrreldes põhiaruandega on lisandunud metsise kompensatsioonimeetmete kava, mis võib mõjutada riigimetsa majandamist kuni 1773,3 hektarit (võttes juba arvesse eespool toodud muudatusi). Sellest lähtuvalt palume punkti 2.4.4. täiendada antud kompensatsioonimeetme metsamajandusliku mõju ulatuses. Juhime tähelepanu, et metsamajanduse majandusmõju ei

piirdu ainult metsaomaniku tuluga, vaid metsamajanduse ja puidutööstuse mõju riigi majandusse tervikuna on laiem.

- Juhime tähelepanu, et hüvitus- ja leevendusala peatükk, mis on kavas Looduskaitseadusse lisada ja on hetkel eelnõu faasis ning oleks alles jõustumisel aluseks eriplaneeringus kajastatud hüvitusmeetmete elluviimiseks, sisaldab ka tingimust, et hüvitusala määramisel peab arendaja saavutama kirjaliku kokkuleppe kinnisasja omanikuga. Palume eelnõud selles osas täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Maakasutuse projektijuht
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee