


- Hoone on kavandatud multifunktsionaalne: lisaks selvekauklusele võimalikult palju erinevaid vaba aja veetmise ja teenuste funktsioone.
- Viimistlusmaterjalid: nähtavate fassaadide välisviimistluse materjalid peavad olema soliidsed ja ajatud ning ilmastikule vastupidavad ja lihtsasti hooldatavad nt klaas, betoon, roostevaba teras, puit (sh naturaalse puiduspooniaga kaetud katus, puurüütmilaatide) ja kivi (sh isemestikulplaadid). Hoone varjulist fassaadide välisviimistluste on lubatud kasutada plekki või roostevaba profiilplekki (sh sandwich-paneele). Värvilahenduses kasutada põhisemas tumedamates toon (pruun), millele oleks kontrastiks ja samas harmoneeruks lehed toon (valge).
- Katusekalde 0-10°, katusematerjaliks rullmaterjal.
- Hoone peab olema mahuliselt ligendatud ning kõrgus vähenema Puki tänavalaumate poole.
- Kauplused ja äripinnad avada visuaalselt ümbritsevasse linnaruumi.
- Hoone reklaamid on ühevärviisid. Valgustatud fassaadireklaamid võib paigaldada ainult hoone Merivälja tee ja Mähe tee poolestele külgelde. Kaitsita Puki teel äärsed elumajad valgusest eest.
- Krundile pos 1 on lubatud kavandada kaks kuni 6 m kõrgust reklaamtalpa.
- Merivälja tee ning Mähe tee äärde ei ole lubatud piirdeid rajada.

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
detalplaneeringu vastutõmismiseks	1,13 ha	
vastavalt algamise korraldusele	1,64 ha	
sh KRUNDITUD ALA	8576 m <sup>2</sup>	
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	3	
3. KAVANDATA HOOGNESUS TIIHEDUS	0,55	
suletud brutoipind / krundite pindala (ilma tänavaveta)		
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMAATIIVNE	PLANEERITUD
	115	115

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Moodustatakse kinnistustest (n. k. a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurus [m <sup>2</sup> ]	Osade senine sihtotstarve (katastrilüksuse liik)
1	Mähe tee 2a	Ä 100%	8412	78402:203:0369	-8412	Ä 100%
2		L 100%	126	78402:203:0369	-126	Ä 100%
3		T 100%	38	78402:203:0369	-38	Ä 100%

Kokku: 8576

- PLANEERITUD ALLALASTUD ÄÄREKIVI

- |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|               |  | K-Projekt Aktuaalsed<br>Ahtla 11a, Tallinn, Eesti<br>tel +372 656 4100<br>kproje@kprojekt.ee<br>reg kood 12203754 |  | Projekt nr.:<br><br>Merivälja tee 80 kinnistu detailplaneering<br>(DP035910) |  |
| Juhataja R. Annusver<br>Projekti juht V. Rakaselt<br>Konsultant Ü. Kadak<br>Planeerija M. Mustkivi |  | Objekt asukoht:<br><br>Tallinn, Pärta LO  |  |  |  |
|  |  | Joonise nimi:<br><br>Põhijoonis   |  |  |  |
| Faili nimi: Koostatud: 01.04.2025<br>09315_DP.dwg  |  | Töö nr.: Joonise tähts:<br>09315 DP-2   |  | Staadium: Mõõtkava:<br>DP 1:500  |  |