TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

22.10.2026 nr 1.1-3/26/665

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3 ja § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti teehoiuteenistuse planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 07.10.2025. a korraldusele nr 1.1-3/25/622 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 22210 Kõrveküla-Lähte tee km 6,57-6,69 lõigul liiklusohtliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja omanikule, osaühing MILJON MÕTET (registrikood 10438737), tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Vasula alevikus, riigitee 22210 Kõrveküla-Lähte tee km 6,57-6,69 lõigu ristmiku alal bussipeatuste ja kergliiklustee välja ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Mõisatalli kinnistu (registriosa nr 3435604) koosseisu kuuluv Lähte tee 2a katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 79601:001:3735, pindala 66 m^2 (Maakatastri andmetel 22.10.2026. a), sihtotstarve tootmismaa 100%.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **650 eurot**;
   2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1722 eurot**.

3. Punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide

esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Kask
maade juhtivekspert
maade osakonna juhataja ülesannetes