

Landverk OÜ
aigar@landverk.ee

Teie: 20.01.2026 e-kiri
Meie: 21.01.2026 nr 3-1.1/2026/340

V.a. Aigar Reimann

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 20.01.2026 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „340_landverk“ (töö nr T2523). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Anija metskond 187 (14001:002:0726) ja Anija metskond 165 (14001:001:0913), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Projektala kattub Elektrilevi OÜ kasutusse antud elektripaigaldise kaitsevööndi alaga, mille osas on sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping. Sellest lähtuvalt palume projekt kooskõlastada ka Elektrilevi OÜga.
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kirde.region@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
4. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (<https://rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid/>). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kirde.region@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387