

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		Y	X
	Ol.olev	Projekt.		
1	61.05	61.50	655757.302	6486853.656
2	61.15	61.50	655765.882	6486866.161
3	61.30	61.50	655763.202	6486868.000
4	61.30	61.50	655766.794	6486873.236
5	61.20	61.50	655774.710	6486867.805
6	61.20	61.50	655771.316	6486862.857
7	61.20	61.50	655773.102	6486861.632
8	61.20	61.50	655768.527	6486854.964
9	61.20	61.50	655769.764	6486854.115
10	61.00	61.50	655767.523	6486850.849
11	61.00	61.50	655766.286	6486851.697
12	61.00	61.50	655764.324	6486848.838

Kanalisatsioonimahuti koordinaadid

655759.518 6486877.129
 655762.751 6486882.004
 655764.001 6486881.175
 655760.774 6486876.310

Elektri MP maakaablite kaitsmine poolitatava kaablikaitsetoruga (sh markerpallid ja torusulgurid otstesse) 750N A-klass, D110, Pikkus 6.0m

Side maakaabli kaitsmine poolitatava kaablikaitsetoruga (sh markerpallid ja torusulgurid otstesse) 750N A-klass, D100, pikkus 6.0m

TINGMÄRGID

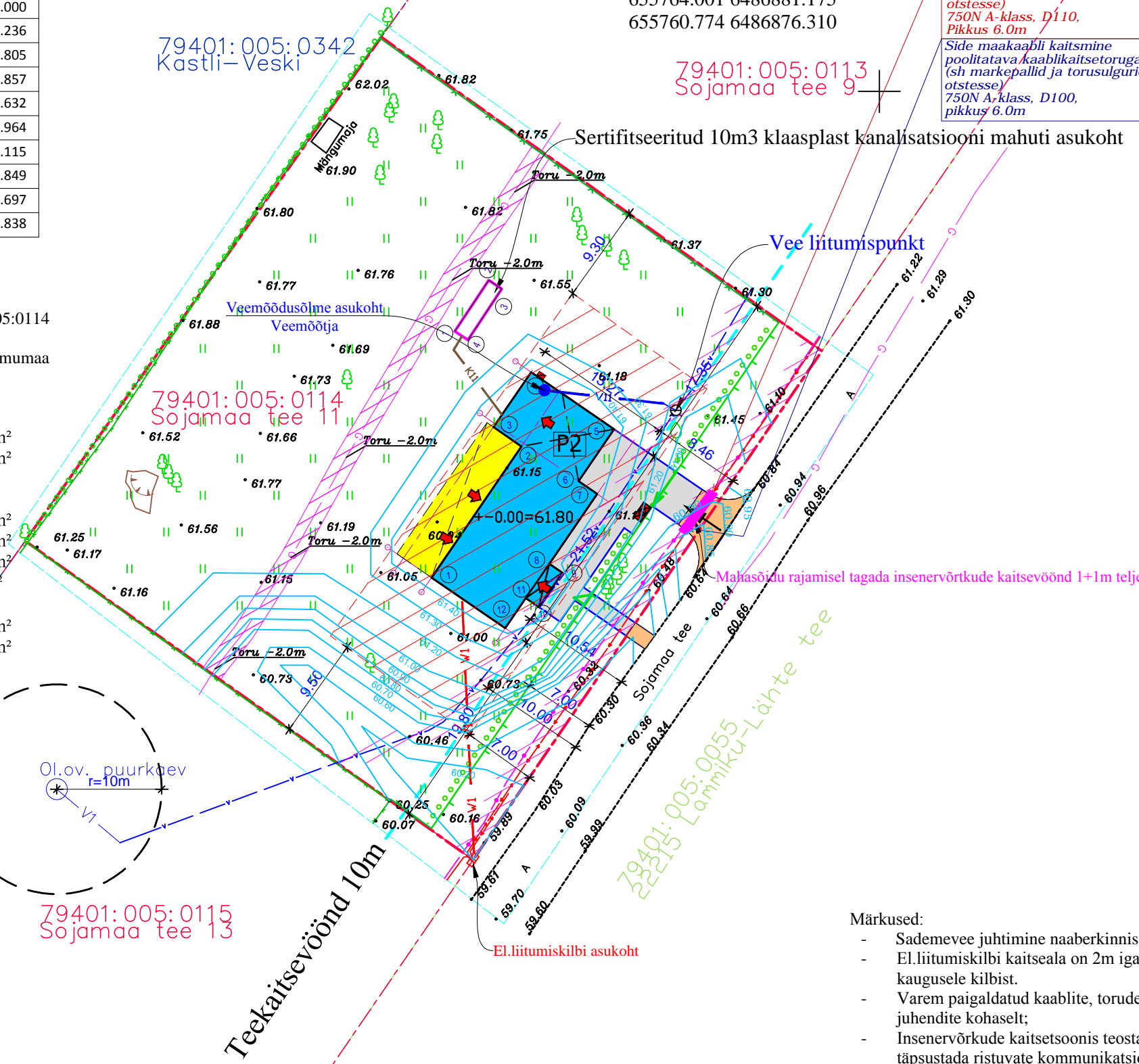
	Kinnistupiir
	Ol.olev veetoru
	Ol.olev gaasitrass
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olevasolev sidetrass
	Isenervorkude kaitseala 1+1m
	Hoonestusala
	Ol.olev tee (asfalteetoon katend)
	Ol.olevasolev aed
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. varjualune
	Projekt. terrass
	Projekt. pöranda 0
	Projekt. sillutiskivi katend
	Eelnevalt lahendatud kuupinnatud katendid
	Projekt. sissepääs krundile
	Parkimiskohad
	Projekt. madalpingekaabel
	Projekt. veetoru asukoht
	Projekt. kanalisatsioonitoru
	Prügikonteineri asukoht
	Projekteeritud sissepääsuvärv
	Projekteeritud puitaed
	Projekteeritud keevisvorkaed
	Projekt. vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk
	Projekt. puuhekk
	Projekt. sissepääs hoonesse

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala 3057 m²
 Katastriüksuse tunnus 79401:005:0114
 Täisehitus protsent 6%
 Maakasutuse sihtotstarve 100% elumumaa

HOONE TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind 196,8 m²
 Maapealse osa alune pind 196,8 m²
 Maaaluste korruste arv 0
 Maapealsete korruste arv 1
 Suletud brutopind 154,8 m²
 Hoone suletud netopind 126,9 m²
 Eluruumide pind 110,5 m²
 Tehno pind 16,4 m²
 Üldkasutatav pind -
 Köetav pind 126,9 m²
 Toatemperatuuriga pind 110,5 m²
 Maapealse osa maht 820 m³
 Hoone maht 820 m³
 Absoluutne kõrgus 67,1 m
 Tulepüvisusklass TP - 3
 Hoone kõrgus 5,6 m
 Hoone pikkus 21,5 m
 Hoone laius 13,3 m
 Tubade arv 3



Märkused:

- Sademevee juhtimine naaberkiinnistutele ja teemaa alale on keelatud.
- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Isenervorkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud toestada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m kaabli/toru teljest.
- Kanalisatsioon kogutakse lekkekindlasse, sertifitseeritud, plastikust reovee kogumismahutisse, mida tühendatakse vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud lepingu alusel.
- Mahasõit kinnistule on lahendatud eraldi koostatud tööga LANDVERK OÜ poolt (töö nr T2108).

TG084	TARTUMAA TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK SOJAMAA TEE 11		2023		 Tel: 58 118 111 info@tartugeodeesia.ee www.tartugeodeesia.ee
			M = 1 : 500		
Mõõdistaja	Erki Runtal		Maa-ala plaan koos tehno võrkudega		
Joonestaja	Erki Runtal				
Instrument	Focus 35 RX 3", GNSS SP60		Joonis nr. 01		
MTR EEG000462	Leht	1	Lehti	1	

 Address: Kauna 3, Tallinn Mail: Erki@visahing.eu Reg.nr: 11284360 Mtr: EEP000859	Koostas/Designer:	Projekti nimetus/name: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT		
	ERKI KALLAS /allkiri digitaalne/	Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	Tähis /Marker AS-4-02	Töö nr. /Work nr. 070524
Vastutav spetsialist/ Responsible specialist:	Address/Address: TARTU MAAKOND TARTU VALD KASTLI KÜLA SOJAMAA TEE 11		Kuupäev /Date 07.05.2024	Stadium /Stage EP
URMO METS /allkiri digitaalne/	Mõõt/Scale 1:500	Formaat/Format A3		