

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Uuevärava	27003:001:0116	Powerwind OÜ		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Jrk nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitise suurim ehitisealune pind, (pääkesepark/ konteinerid, alajaam/elektrituulik)	ehitise suurim kõrgus maapinnast (pääkesepark/ konteinerid, alajaam, elektrituulik)	ehitise suurim lubatud arv (pääkesepark/ konteinerid/ alajaam/elektrituulik)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepäisvus
1	Pos1	43976	1,77 ha / 220 m² / 250 m²	4,0 / 3,5/ 82,6 m*	1/6*/1/1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa 45% OE, põllumajandusmaa 55% MP	T 45%, M 55%	TP3
2	Pos2	43989	-	-	-	põllumajandusmaa 100% MP	M 100%	TP3

82,6 m* elektrituuliku absoluutkõrgus
6* vajadusel lisaks üks alla 20 m* ehtis

Tingmargid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Kraav
- Drenaažirustik
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Keskpinge õhuliin
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Juurdepääsutee
- Alajaam/trafo
- Projekteeritud elektrituulik Vestas V47 torni kõrgusega 65,0 m
- Elektrituuliku kõrgusega (sh rotor) ekvivalente ringjoon, R=81 m
- Projekteeritud maakaabel

Juurdepääsutee servituut

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Pääkesepanelide maa-ala (hoonestusala)
- Konteinerite, alajaama ja elektrituuliku hoonestusala
- Juurdepääsutee, teenindusplats ja parkimisala
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Alajaam
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Metallkeevisead, h=1,5 m või elektrikarjus
- Veetrass
- Puurkaev hooldusala 10 m
- Vertikaalplaneering
- Juurdepääsu servituut lausega 4,0 m
- Truup
- Kemokäimla

Piirangud

1. Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini teljest
2. Elektri maakaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
3. Alajaama kaitsevöönd 2 m rajatise välisseinast
4. Maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder"
5. Juurdepääsu servituut

Märkused: planeeringu alusmaterjal - DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusploani, tšh nr 06-23-G; koordinaadid on LEST 97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lohutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja lõplikuks ehitusprojektidega; ehitusprojekti planeeringule vastavust koostab Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvide ning planeeringu üldise lahenduse.

Planeeritav kinnistu asub maaparandussüsteemil SIKASSAARE POLDER

Tingimused: drenaažisüsteemi toimivus peab olema tagatud, kas drenaaži ehitamiseks ja hooldamiseks (koguajakroovide puhastamine vabas ja settest, drenaažisüsteemide puhastamine ja korrapärane, truupide puhastamine ja korrapärane) või vajadusel ümberehitusega. Drenaaži lõhkumise korral tuleb need alati kohe ehitada.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik: Powerwind OÜ
Töö nimetus ja aadress

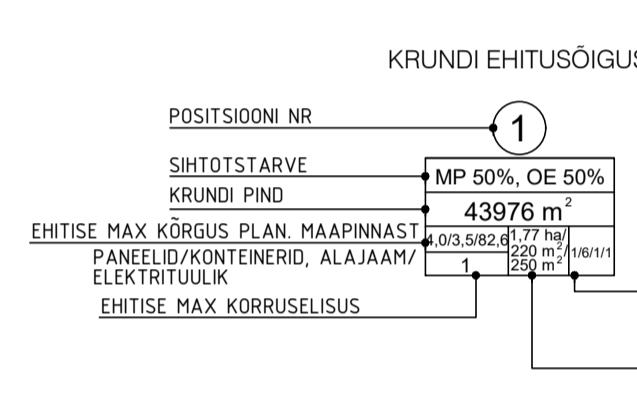
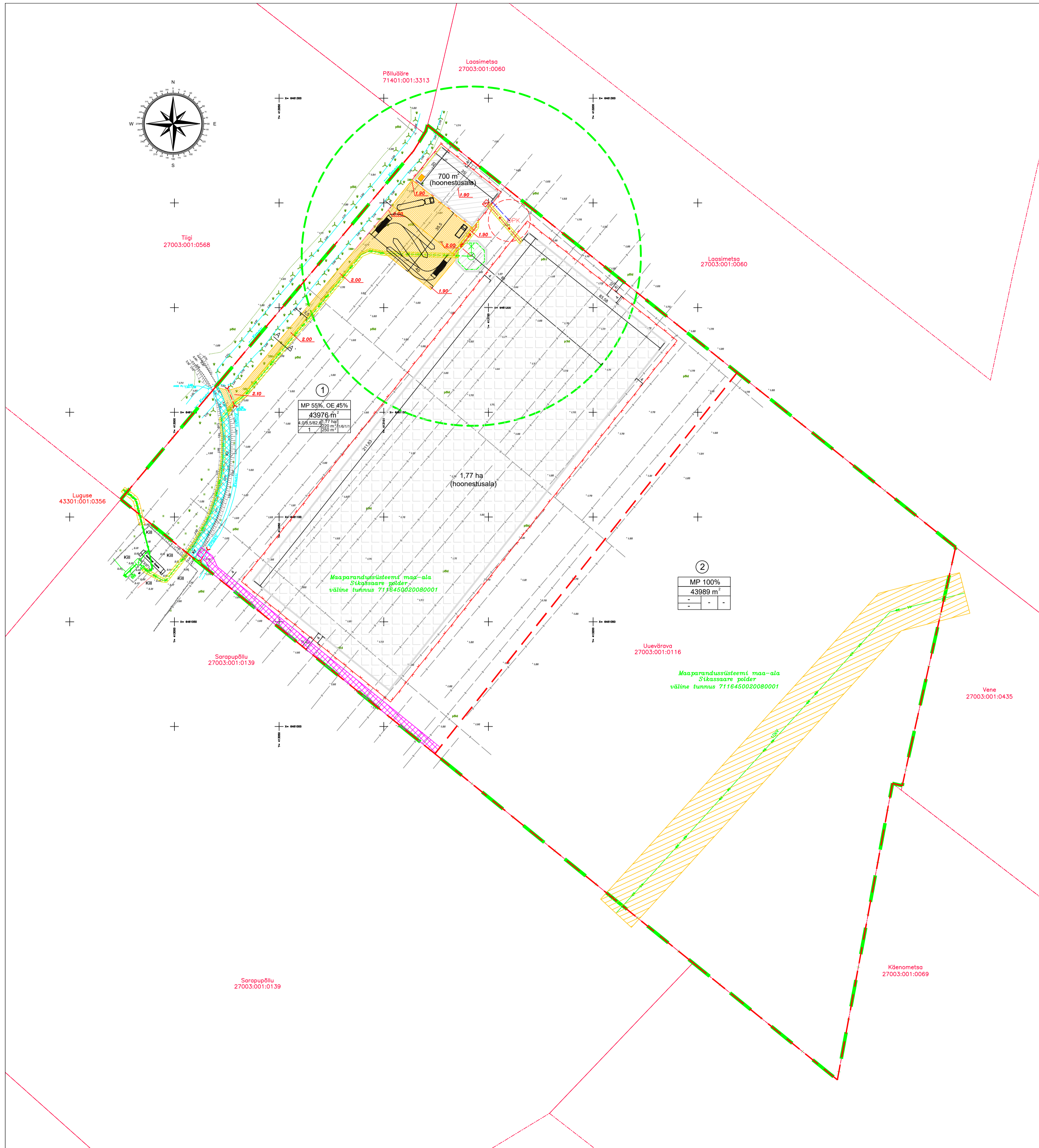
Uuevärava detailplaneering
Sikassaare küla, Saaremaa vald

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnoorkudega

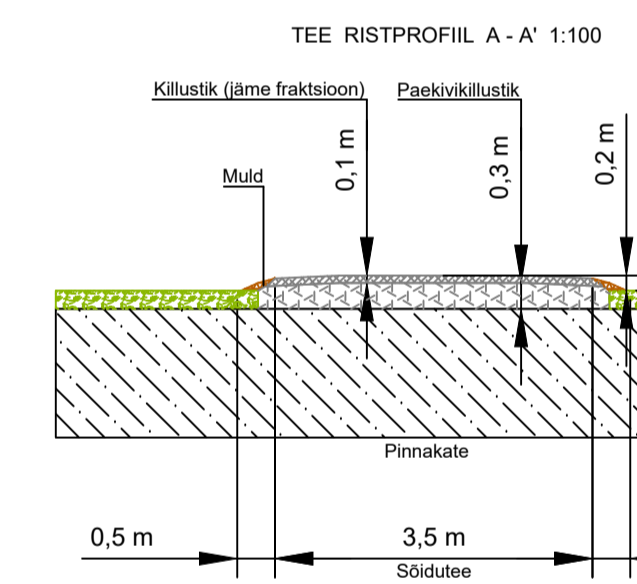
Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 21.08.2024

Mõõt	Töö nr	staadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	02-24-DP	eskiis	DP3	3



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
OE 45% ELEKTRIENERGIA TOOTMISE MAA JA JAOTAMISE EHITISE MAA
MP 55% PÕLLUMAJANDUSMAA



MP 100%
43989 m²

MP 55% OE 45%
43976 m²

