

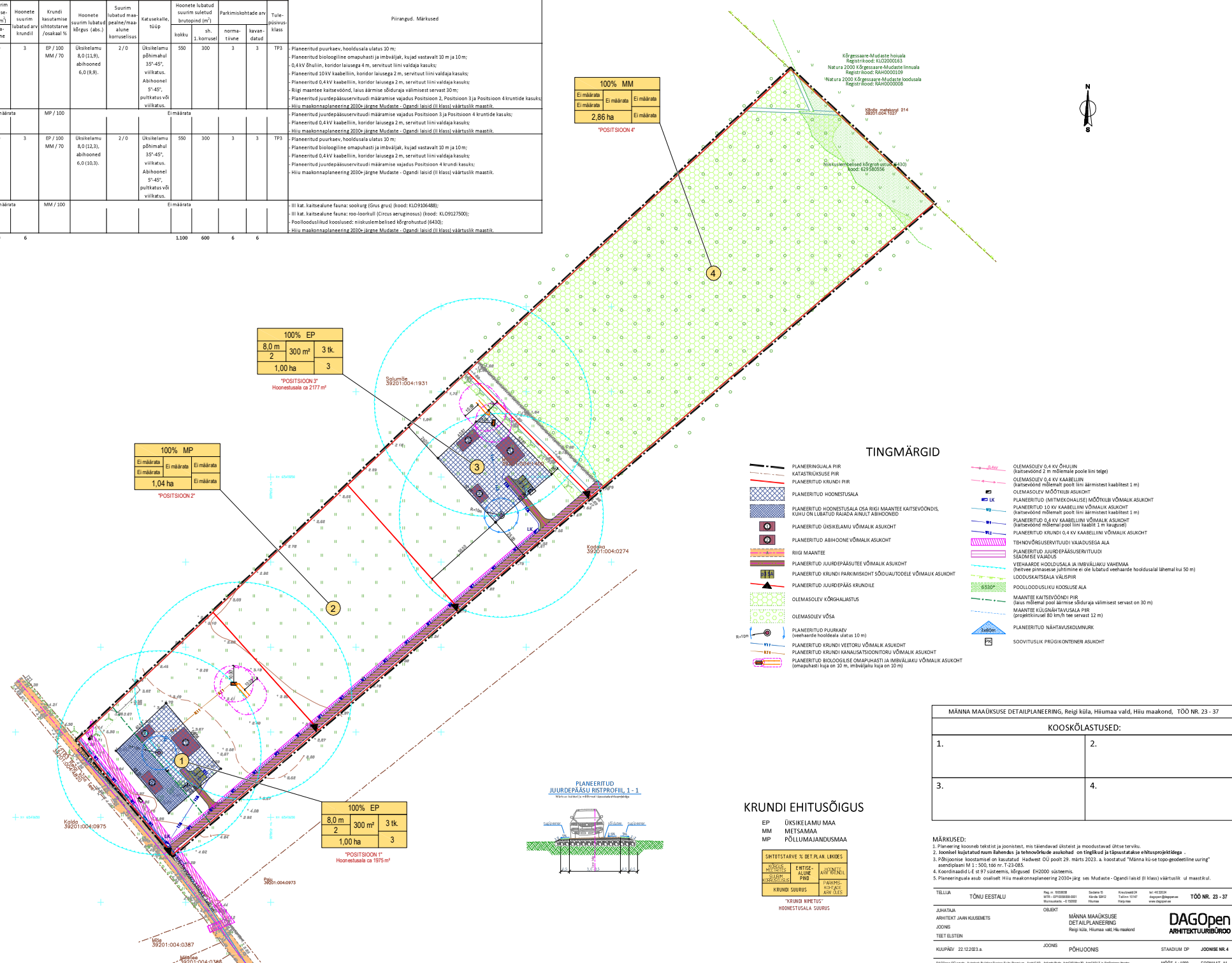
Olemasoleva krundi address	Plohi nr	KRUNTIDE EHIATUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINGIÕUDED				Päärangud, Märksused					
		Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) maa peal	Krundi suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa pealne/maa-alune korraldus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim sisetöö brutopind (m <sup>2</sup> )	Parkimiskohtade arv		Tuleohutusklass				
Manna	1	1,00	300	0	3	2/0	Üksikelamu pöölmahul 8,0(11,9), abihooned 6,0(19,9)	2/0	550	300	3	3	3	TP3	Planeeritud puurkaev, hooldusala ulatus 10 m; Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kujud vastavalt 10 m ja 10 m; 0,4 kV õhuiliin, koridor laiusega 4 m, servitoot liini valdaja kasuks; Planeeritud 10 kV kaabellin, koridor laiusega 2 m, servitoot liini valdaja kasuks; Planeeritud 0,4 kV kaabellin, koridor laiusega 2 m, servitoot liini valdaja kasuks; Riigi maantee katseväänd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; Planeeritud juurdepääsuserituudi määramise vajadus Põhisoon 2, Põhisoon 3 ja Põhisoon 4 kruntide kasuks; Hiiu maakonnaplaneering 2030a järgne Mudaste - Oigandi lassi (II klass) väärtuslik maastik.
Manna	2	1,04					EP / 100 MM / 70	EP / 100 MM / 70							Planeeritud juurdepääsuserituudi määramise vajadus Põhisoon 3 ja Põhisoon 4 kruntide kasuks; Planeeritud 0,4 kV kaabellin, koridor laiusega 2 m, servitoot liini valdaja kasuks; Hiiu maakonnaplaneering 2030a järgne Mudaste - Oigandi lassi (II klass) väärtuslik maastik.
Manna	3	1,00	300	0	3	2/0	Üksikelamu pöölmahul 8,0(12,3), abihooned 6,0(10,3)	2/0	550	300	3	3	3	TP3	Planeeritud puurkaev, hooldusala ulatus 10 m; Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kujud vastavalt 10 m ja 10 m; Planeeritud 10 kV kaabellin, koridor laiusega 2 m, servitoot liini valdaja kasuks; Planeeritud 0,4 kV kaabellin, koridor laiusega 2 m, servitoot liini valdaja kasuks; Planeeritud juurdepääsuserituudi määramise vajadus Põhisoon 4 krundi kasuks; Hiiu maakonnaplaneering 2030a järgne Mudaste - Oigandi lassi (II klass) väärtuslik maastik.
Manna	4	2,86					MM / 100	MM / 100							III ka. katsealune fauna: sookurg (Suis grus) (koode: KLD9106488); III ka. katsealune fauna: too-korrald (Circus aeruginosus) (koode: KLD9127500); Poollooduslikud kooslused: niisketumelised kõrgrohustud (6430); Hiiu maakonnaplaneering 2030a järgne Mudaste - Oigandi lassi (II klass) väärtuslik maastik.
<b>Kokku</b>		<b>5,90</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>6</b>				<b>1.100</b>	<b>600</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		

100% MM		
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
<b>2,86 ha</b>		

100% EP		
8,0 m	300 m <sup>2</sup>	3 tk.
2		
<b>1,00 ha</b>		<b>3</b>

100% MP		
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
<b>1,04 ha</b>		

100% EP		
8,0 m	300 m <sup>2</sup>	3 tk.
2		
<b>1,00 ha</b>		<b>3</b>



### TINGMÄRGID

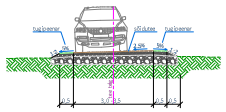
- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRISUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA GA RIGI MAANTEE KATSEVÄENDIS, KUIHU ON LUBATUD RAJADA ANIULT ABIHOOIDED
- PLANEERITUD ÜSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIGI MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUJAOLEDELE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KÕNGHALUSTUS
- OLEMASOLEV VÕLGA
- PLANEERITUD PUURKAEV (veehaarde hooldusala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BIOLÓOGILE OMPAHHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (ompaahasti laius 10 m, imbväljaku laius 10 m)
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHUILIN (katseväänd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIN (katseväänd mõlemalt poolt liini äärmisest kaablist 1 m)
- OLEMASOLEV MÕÖTULBI ASUKOHT
- PLANEERITUD (MITMEKOHALISE) MÕÖTULBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD 10 kV KAABELLIN VÕIMALIK ASUKOHT (katseväänd mõlemalt poolt liini äärmisest kaablist 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 kV KAABELLIN VÕIMALIK ASUKOHT (katseväänd mõlemalt poolt liini äärmisest kaablist 1 m)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 kV KAABELLIN VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNÕVÕRUSTSERVITUUDI VAADUSSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SÄDMISE VAADUS
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (helise primarses juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusala lähemal kui 50 m)
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR
- POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA
- MAANTEE KATSEVÄENDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m)
- MAANTEE KÜLGMÄLJAVÄLJAKU PIIR (proportsioonid 80:20) tee servast 12 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÕOVITUSLIK PRÜGIKONTAINER ASUKOHT

MÄNNA MAAKÜSUSE DETAILPLANEERING, Reigi küla, Hiiuäärne vald, Hiiu maakond, TÕO NR. 23 - 37	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

### KRUNDI EHIATUSÕIGUS

EP	ÜSIKELAMU MA
MM	METSAMA
MP	PÕLLUMAJANDUSMA

SHTOTSTARVE % DET.PLAN. LINDES	EHTISE ALUSE PIND	ÕHUTUS KATSEVÄEND
MAKSAVUS	MAKSAVUS	MAKSAVUS
MAKSAVUS	MAKSAVUS	MAKSAVUS



**MÄRKISUSED:**

- Planeering sooneb tekstid ja joonised, mis täiendavad ühist ja moodustavad ühtse terviku.
- Joonised kujutatud ruum lahendus ja tehnilised asukohtad on tingitud ja lõpustatuna ehitusprojekti eesmärgidest.
- Põhisoonide koostamine on kasutatud. Halduslikult on pool 20. märts 2023. a koostatud "Mäenaku küla toote-geograafiline uuring" asendiplaan M 1 : 500, 100 nr. T-23-085.
- Koordinatsioonid ei ole 97 süsteemis. Kõrgsäärse Mudaste EKOODI süsteemis.
- Planeeringuala aadress: Hiiu maakonnaplaneering 2030a järgne Mudaste - Oigandi lassi (II klass) väärtuslik maastik.

TELLIA	TÕNU EESTALU	Reigi 1100000	Reigi 1100000	Reigi 1100000	Reigi 1100000	TÕO NR. 23 - 37
ARHITEKT	JAAAN KLASBETS	Reigi 1100000	Reigi 1100000	Reigi 1100000	Reigi 1100000	
JOONS						
TEHT ELSTEN						
KUUPÄEV	22.12.2023 a	JOONS	PÕHILJOONS	STADIUM	DP	JOONISE NR.4

DAgOpen ARHITEKTUURBÜROO