



KORRALDUS

16.01.2024 nr 1.1-3/24/47

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjast nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjast nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning Viljandi Vallavalitsuse 13.10.2023 taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud nr 8-4/24/139-1):

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad Viljandi valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Viljandi Vallavalitsuse (registrikood 75038606, Kauba tn 9, Viljandi linn, Viljandi maakond) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Pinska külas asuva 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13386850, katastritunnus 62904:001:0157, pindala 23,20 ha (Maakatastri andmetel 16.01.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40877) 416 m² suuruse osa tee km-tel 80,15-80,21 (pos 1) jalgratta- ja jalgteed rajamiseks ja 132 m² suuruse osa tee km-tel 80,15-80,21 (pos 1.1) tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan).
 - 1.2. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Päre külas asuva 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10550650, katastritunnus 62904:001:0168, pindala 1547 m² (Maakatastri andmetel 16.01.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44596) 306 m² suuruse osa tee km-tel 79,95-80,15 (pos 2) jalgratta- ja jalgteed rajamiseks ja 35 m² suuruse osa tee km-tel 80,14-80,15 (pos 2.1) ning 7 m² suuruse osa tee km-l 79,96 (pos 2.2) tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan).
 - 1.3. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Päre külas asuva 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3958039, katastritunnus 62904:002:0171, pindala 816 m² (Maakatastri andmetel 16.01.2024), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44660) 549 m² suuruse osa tee km-tel 79,95-80,14 (pos 3) jalgratta- ja jalgteed rajamiseks ja 310 m² suuruse osa tee km-tel

79,96-80,14 (pos 3.1) tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 3 IKÕ seadmise plaan).

Jalgratta- ja jalgteed ning tänavavalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad 1-3 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Punktis 1. nimetatud kasutusõiguse ala antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
 - 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasjade omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasjade omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
 - 2.8. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.9. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
 - 2.10. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
5. Kinnisasjade omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
6. Kinnisasjade omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jätud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasjade omanikule või kolmandatele isikutele.
7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasjade omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasjade omaniku poole, et selgitada välja kinnisasjade omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasjade omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasjade omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasjade omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasjade omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasjade omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasjade omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 17.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/665-2 kooskõlastatud ja VILprojekt OÜ koostatud projektile nr VP22004 „Päri külas jalgratta- ja jalgteede põhiprojekt“.
10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgratta- ja jalgteede ning tänavavalgustuse) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning käesolevas korralduses määratud tingimused.
12. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
13. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
14. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
16. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond