

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie: 19.07.2024 nr 9-3.2/DP-20-015
Meie: 14.08.2024 nr 3-1.1/2024/3068

V.a. Indrek Ranniku

Täiendav ettepanek Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

RMK tegi oma 31.05.2024 kirjas nr 3-1.1/2024/3068 ettepaneku projekteerida ja ehitada detailplaneeringu elluviimise raames välja minimaalselt 4,5 m lai mahasõit Aruküla tee 30a kinnistu piirini ligikaudses asukohas koordinaatidega 58.400084; 26.705669.

Tartu Linnavalitsus vastas ettepanekule 19.07.2024 kirjaga nr 9-3.2/DP-20-015, et ettepanekut ei arvestata, põhjendades muuhulgas, et lähtuvalt alaga piirneva Aruküla käpaliste püsielupaigast (registrikood KLO3001215) ei ole täiendava ehitustegevuse kavandamine RMK poolt soovitud asukohas võimalik. Lisaks selgitate, et Aruküla tee 30a krundi kasutamise sihtotstarve on kaitsealune maa, kus kaitse-eeskirja järgi on mootoriga sõidukiga sõitmine lubatud teedel, mis on märgitud põhikaardil ja antud juhul sellised teed alal puuduvad. Selliste tegevuste jaoks juurdepääsuvõimalusi saab kaaluda ilma detailplaneeringuta ning kinnitate, et Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneering ei muuda ega halvenda Aruküla tee 30a krundile juurdepääsu võimalusi.

Selgitame täiendavalt, et kinnistule peab olema juurdepääs sõltumata ehitusõiguse olemasolust antud kinnistul. Antud juhul näiteks looduskaitsetööde teostamiseks. Selleks, et säiliks Aruküla tee 30a krundile juurdepääsu rajamise võimalus ka tulevikus ja et sellega oleks võimalik Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringu kavandamisel ja elluviimisel arvestada, teeme täiendava ettepaneku kanda perspektiivne juurdepääs Aruküla tee 30a krundile viidatud asukohas detailplaneeringu põhijoonisele ja arvestada selle rajamise võimalusega tulevikus ilma selle täiendava projekteerimise ja väljaehitamise vajaduseta käesoleva detailplaneeringu elluviimise raames.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387