

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/534

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

Mootorsaanimatkad OÜ (registrikood 12187340), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Ain Kooskora, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 06.11.2025 käskkirja nr 9-49/183 ja 08.12.2025 läbirääkimiste protokolli nr 9-33/16 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

- 1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **500 m²** suurune **maatükk viie konteiner-soojaku paigaldamiseks ja kasutamiseks** Harju maakonnas Anija vallas Pillapalu külas asuvast **Aegviidu metskond 5** kinnisasjast (kinnistusregistriosa number 14045550, katastritunnus 14001:003:0510, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5242), edaspidi **maatükk**.

2.1. Leping jõustub **01.01.2026** ja kehtib kuni **31.12.2030** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **500** (viissada) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub **kaks korda aastas**, vastavalt **30. aprilliks ja 31. oktoobriks**. Esimene poole aasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. rentnik kujundab konteiner-soojakute visuaalse väljanägemise looduslikku keskkonda sobivaks 2026. aasta jooksul, kooskõlastades vastava lahenduse eelnevalt RMK-ga.
- 4.2. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik konteiner-soojakute korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
- 4.3. rentnik ei takista liiklemist põhikaarditeel ETAK ID 4572005 ning rendialaga külgneval põhikaarditeel ETAK ID 4623683.

- 4.4. Lepingut võib lõpetada ennetähtaegselt poolte kirjaliku kokkuleppega, teavitades teist poolt ette vähemalt 6 (kuus) kuud.
- 4.5. Juhul kui lepingut ei pikendata või uut ei sõlmita, tuleb maa-ala vabastada 6 (kuue) kuu jooksul lepingu lõppemisest.

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Ain Kooskora**
tel 505 4487, e-post ain.kooskora@mail.ee

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.