



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Martin Saar
Krausberg Eesti OÜ
krausberg@krausberg.ee

15.04.2026 nr 2-14/26/1384

Pretensioon ja leppetrahvi nõue (Reedo linnak)

Austatud härra Saar

Pöördume Teie poole seoses Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse (edaspidi ka RKIK) ja Krausberg Eesti OÜ (edaspidi Krausberg) vahel 15.07.2025 sõlmitud hankelepingu nr 2-2/25/402 täitmisega.

Leping on sõlmitud riigihanke „Siseruumide koristus- ja puhastustööd“ (viitenumber 295404) tulemusena hanke osas 5 (Lääne- Viru) ja osas 8 (Võru). Lepingu eesmärk on hoonete siseruumide koristus- ja puhastustööd lepinguga määratud ulatuses ja tingimustel.

19.03.2026 toimus hanke osas 8 sõlmitud hankelepingu teemal Krausberg ja RKIK vahel kohtumine, kus arutati Reedo ja Taara linnaku siseheakorrasteenuse kvaliteedi probleemi (kohtumise protokoll edastatud töödejuhatajale ja objektivanemale 20.03.2026). Muuhulgas lepiti kokku, et teenuse kvaliteedi kontrolli eesmärgil kohtutakse Reedo linnakus 01.04.2026, mis oli ka mõistlik aeg puuduste likvideerimiseks ja igapäevasteenuse kvaliteedi parendamiseks.

01.04.2026. toimunud ülevaatuse käigus koostas RKIK puhastusteenuste kontrollraporti, kus vaadati üle kõik ruumid, kus Krausberg puhastusteenust osutab (kohtumise protokoll on edastatud läbi Kaevik süsteemi Krausberg töödejuhatajale ja objektivanemale).

Lisaks oli 01.04.2026. kohtumisele kaasatud ka Puhastusekspert OÜ esindaja, kes viis läbi puhastustööde kvaliteedi hindamise. Hindamise tulemusel ei vastanud AF05 hoone puhastustööde kvaliteet lepingule (kokkvvõttev raport on edastatud töödejuhatajale 08.04.2026).

Teenuse kvaliteet ei olnud 01.04.2026 ülevaatuse hetkeks tervikuna paranenud, arvestades mõistlikku aega, mis alates 19.03.2026 kohtumise järgselt oli piisav, et Krausbergi poolt parendusmeetmeid rakendada.

Eraldi pretensioonina toome välja, et töödejuhataja ja objektivanema objektidel viibimise reaalsed tunnid ei vasta lepingule:

Veebruar 2026: Taara ja Reedo objektide osas 200,5 tunnist viibiti objektidel 9,1 h tundi.

Märts 2026: Taara ja Reedo objektide osas 200,5 tunnist viibiti objektidel vähem 53,29 tundi.

Märts 2026: Vihtla, Mereküla, Nursipalu ei käidud objektidel üldse, ehk objektidel viibiti kokku 0 tundi.

Teadaolevalt ei ole Pilkusel vahemikus 01.01.2026-31.03.2026 kohal üldse käidud, ehk objektidel viibiti 0 tundi.

Võttes arvesse, et käesolevaks hetkeks teenuse kvaliteet ei vasta lepingule ning töödejuhataja ja objektivanema objektidel viibimise tundide arv ei vasta lepingule, siis kohaldab RKIK hankelepingu lisa 3 punkti 8.4.2, mille alusel on RKIKil õigus nõuda leppetrahvi kuutasuga teenuste korral kuni 20% eelneva kuu teenuse kogumaksumusest objektil, Reedo linnaku objektidel kokku 900,4 eurot.

Leppetrahv arvata maha järgmise kuu hoolduskoristuse arvest ning kajastada see arvel eraldi reana „Hinnaalandus Reedo, kirja number“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Janno
taristuosakonna juhataja
peadirektori ülesannetes