



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 14.02.2024 nr 2024/8-1/204-1

### Detailplaneeringu kehtestamise teade

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel edastab Lääneranna Vallavalitsus teate, et Lääneranna Vallavalitsuse 07.02.2024 korraldusega nr 58 on kehtestatud Mereäärse küla Kopli maaüksuse (katastritunnus 86301:004:0481, pindala 7,01 ha) detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ja selle abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga ei nähta ette Kopli maaüksuse jagamist. Planeeritava ala suurus on 0,9 ha. Planeeringualal asuvad suvila ja puurkaev, suvila likvideeritakse. Lubatud hoonete arv krundil 1 elamu ja 3 kõrvalhoonet, hoonete ehitisealune pind 600 m<sup>2</sup>, kõrgus elamul 9 m ja kõrvalhoonetel 5 m. Piirded on lubatud rajada ainult ümber hoonestatava õueala. Juurdepääs planeeringualale on Mereäärse teelt. Reovesi on kavas koguda kogumismahutisse või kasutada omapuhastit reovee bioloogiliseks puhastamiseks.

Detailplaneering on kehtiva Varbla valla üldplaneeringu kohane.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/mereaaarse-kula-kopli](https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/mereaaarse-kula-kopli)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
56655521  
margus.kalle@laanerannavald.ee