



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise  
menetlusse kaasatavad asutused

Meie 31.05.2024 nr 2024/8-1/650-1

### **Lihula Heina tn 4 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Lääneranna Vallavalitsus algatas 06.03.2024 korraldusega nr 112 Lihula Heina tn 4 detailplaneeringu. 10,85 ha suurune planeeringuala hõlmab Lihula linna Heina tn 4 (sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% maatulundusmaa) katastriüksust (tunnus 41101:001:0886). Heina tn 4 kinnisasjal (tootmismaal) asub päikeseelektrijaam.

Planeeringuala asub u 1 ha suuruses osas Lihula muinsuskaitsealal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Heina tn 4 katastriüksuse jagamine tootmismaaks ja elamumaaks, kuni 6 elamukrundi moodustamine Heina ja Tööstuse tänava äärde, kruntide ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse lahendamine ning servituutide ja kitsenduste ulatuste määramine.

Elamukrundid on kavas ühendada Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tööstuse, Heina ja Karja tänavalt.

Planeeringust huvitatud isik on Flexenergy OÜ. Planeeringu koostaja KBT Ehitusprojekt OÜ, registrikood 11507185, töö nr 224904.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt edastame detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. PlanS § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu eelnõu:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6336392](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6336392)

Detailplaneeringu materjalid planeeringu veebilehel:

[https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-heina-tn-4-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-heina-tn-4-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
56655521  
margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa: Detailplaneeringu eelnõu (DD100\_Heina4\_DP-2024-05-31.asice)