

KLM Projekt OÜ
kristjan.laurits@gmail.com

Teie: 14.05.2024 e-kiri
Meie: 27.05.2024 nr 3-1.1/2024/3205

V.a. Kristjan Laurits

Kooskõlastus

Küsite oma 14.05.2024 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Tõnise tänav T1 tee-ehituslik osa, Luige alevik, Kiili vald, Harjumaa. Põhiprojekt“ (töö nr 3222). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvaid kinnistuid Viimsi metskond 56 (30401:001:2640) ja Viimsi metskond 57 (30401:001:0179), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Projekteerida mahasõit ka Viimsi metskond 57 kinnistule ligikaudse asukohaga Tõnise tn 13 vastas.
2. Nõustume Tõnise tn 1 ja Tõnise põik 3 kinnistutelt likvideeritava kraavi ümbersuunamisega Viimsi metskond 56 kinnistu piirile nii, et tekkiv liigeldav mullavall asub riigimaa poolel. Antud kraavilõigu ehitusprojekt koos trassilaiuste äranäitamisega kooskõlastada RMKga täiendavat.
3. Juhime tähelepanu, et arendusalalt liigvee ärajuhtimiseks on vajalik puhastada ka Söödi kinnistul olev eesvoolukraav.
4. Samuti juhime tähelepanu, et RMK-l ei ole plaanis puhastada Viimsi metskond 57 asuvata kraavi, mis suundub kinnistutelt Tõnise 20 ja 22 Söödi kinnistul paiknevasse eesvoolu.
5. Teeme ettepaneku, et kavandatavatele elamukruntidele hoonestuse planeerimisel ei rajataks neid riigimetsapiirile lähemale kui 20 meetrit, et vältida naaberkinnistult tormiga langevatest puudest või aja jooksul ohtlikuks muutuvatest puudest tekkivaid kahjustusi omaniku varale.
6. Uue kraavi rajamise ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie teostamise ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt.
7. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
8. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
9. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil laane-harjumaa@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387