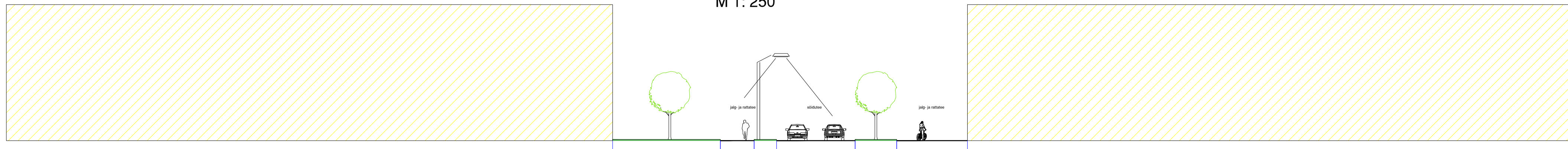
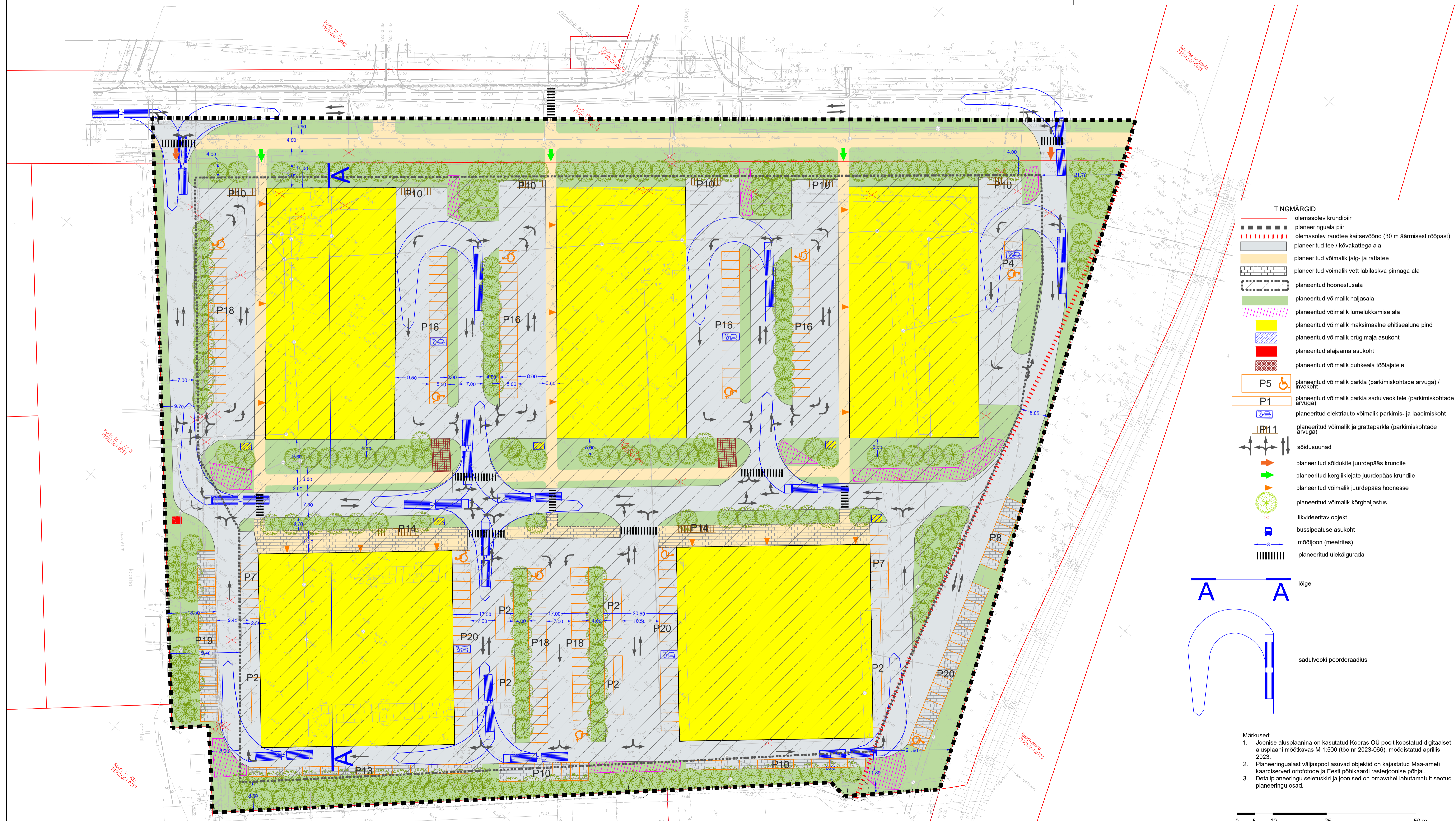
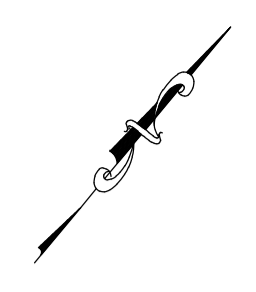


LÕIGE A-A
M 1: 250

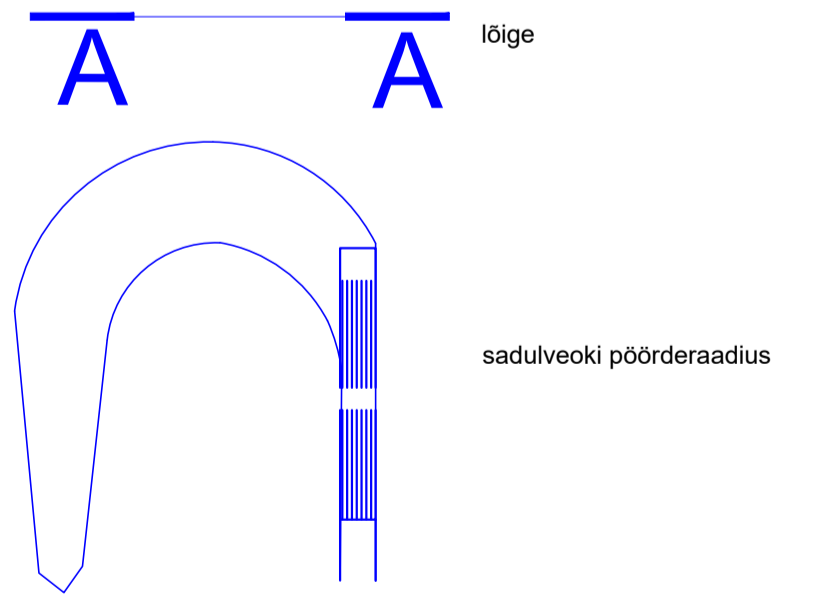


EHITUSÕIGUSE TABEL					
Planeeringu-järgne krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne absoluutne kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 – Puidu tn 5	42 508 m ²	Tootmishoone maa TT 80%: – Tootmishoone maa. – Laohoone maa. – Logistikeskuse maa. Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄV 20%. – Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. – Väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa. – Büroohoone maa.	13 430 m ²	64,0	10 (sh 5 prügimaja)

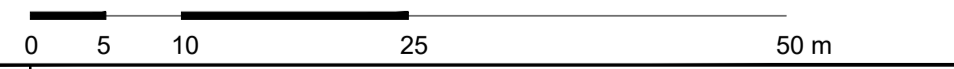
* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.
** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoorajatisi.



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev raudtee kaitsevöönd (30 m äärmisest rööpast)
 - planeeritud tee / kõvakattega ala
 - planeeritud võimalik jalg- ja rattatee
 - planeeritud võimalik vett läbilaskva pinnaga ala
 - planeeritud hoonetusala
 - planeeritud võimalik haljasala
 - planeeritud võimalik lumelükkamise ala
 - planeeritud võimalik maksimaalne ehitisealune pind
 - planeeritud võimalik prügimaja asukoht
 - planeeritud alajaama asukoht
 - planeeritud võimalik puhkeala töötajatele
 - P5 planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga) / invakoht
 - P1 planeeritud võimalik parkla sadulveokitele (parkimiskohtade arvuga)
 - planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
 - planeeritud võimalik jalgrattaparkla (parkimiskohtade arvuga)
 - sõidusuunad
 - planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
 - planeeritud kergliiklejate juurdepääs krundile
 - planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - likvideeritav objekt
 - bussipeatuse asukoht
 - mööbjoon (meetrites)
 - planeeritud ülekaigurada



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanide mootikavas M 1:500 (töö nr 2023-066), moodustatud aprillis 2023.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



		AS ESTIKO	
Kõrvald OÜ, Rida 35, Tallinn, Eesti Tel: 1200 100, www.kobras.ee, kobras@kobras.ee		Töö nimetus: PUIDU TN 5 MAAKÜLASE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projektid: Priti Paalo Maastikuhaldajad: Margus Lilak, Mirjam Veiler Projektant: Kadri Kattai		Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	
Kaardid:	Joonis:	Joonised:	Mööbmas:
17.11.2024	4	5	1:500
Töö nr:	2023-123	Formaat:	A1