



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
isikud ja asutused

Meie 11.01.2024 nr 2024/8-1/63-1

Virtsu Tallinna mnt 31 detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu teade

Planeerimisseaduse § 83 lg 2 alusel teavitame Teid Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 38 algatatud Virtsu Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avaliku väljapaneku (15.11.2023-15.12.2023) **tulemuste avalikust arutelust**, mis toimub **29.01.2024 kell 14.00 Virtsu rahvamajas** (Pargi tn 4, Virtsu alevik).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamise kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada (sh piirinaabrid) ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Planeeringu eesmärgiks on jagada 8,57 ha suurune tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 maaüksus 28-ks tootmis-, äri-, elamu- ja üldkasutatava maa krundiks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit. Tallinna mnt 31 asuvad endise Virtsu kalatehase hooned ja rajatised. Eelnõu avaliku väljapaneku ajal edastasid oma seisukohad Keskkonnaamet ja Transpordiamet. Teised isikud arvamusi ei esitanud. Keskkonnaamet esitas märkused planeeringu eelnõu osas ning osutas asjaoludele millega tuleb üleujutusriskiga alale ulatuva planeeringualaga ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel arvestada. Transpordiameti ettepaneku kohaselt tuleb planeeringus hinnata kavandatava arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu ning analüüsida lisanduva liikluse mõju Risti-Virtsu riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele.

Detailplaneeringu veebileht: https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-31-maaüksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
5665521, margus.kalle@laanerannavald.ee