



TINGMÄRGID

- - - - - Planeeringuala piir
- — — — — Katastriüksuse piir
- Krundile juurdepääs
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev ehitis
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõvakattega ala
- Olemasolev haljasala
- - - - - Varem planeeritud jalakäijate liikumissuunad*

* - Pajupõllu maaüksuse detailplaneering

KRUNDI EHITUSÕIGUS							PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
Olemasoleva krundi address	Pos nr.	krundi suurus m ²	hoonestusala pind m ²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	korruselisus	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	katusekalle	min. parkimis-kohtade arv krundil	min. tuleohutusklass
Heki tee 6	pos 1	1 449	895	285	elamu 1, abihoone 1*	üksikelamu maa (EP)	elamul kuni 2, abihoonel 1	elamul 8,5 abihoonel 3,5	elamul 20-45° abihoonel 0-20°	3	TP-3

* - Selle alla kuuluvad nii ehitusloakohustuslikud kui ka ehitusloakohustuseta hooned

MÄRKUSED

- Alusplaanina on kasutatud geodeetilist alusplaani, koostatud KOBRAS OÜ poolt, töö nr 2022-081 (25.03.2022). Geodeetilise alusplaani koorinaadid L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri
- Planeeritud krundi sihtotstarve on antud vastavalt planeerimise leppemärkidele 2003
- Planeeringuala piir kulgeb mööda katastriüksuse piiri, kuid joonise loetavuse huvides on see näidatud tegelikust asukohast väljaspool

HUVITATUD ISIK Herki Paas	TÖÖ NR. 220511	 EHITOR EHITOR OÜ Mõisavahe tn 13-20, 50707 Tartu 527 7447 info@ehitor.ee EP10984581-0001
TÖÖ NIMETUS Heki tee 6 katastriüksuse detailplaneering	STAADIUM DP	
	MÖÖTKAVA 1:500	
Heki tee 6, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond	KUUPÄEV 15.02.2023	ARHITEKT P. PÄRN (allkirjastatud digitaalselt)
JOONISE NIMETUS Põhijoonis	JOONISE NR. 4	PROJEKTJUHT P. JENTSON (allkirjastatud digitaalselt)