



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

29.08.2023 nr 7-1.2/25

**Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu kehtestamine**

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.08.2023 otsusega nr 66 kehtestati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu ala asub Auvere külas Kauri katastriüksuse põhjaosas (registriosa 465850, katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmeohutuse maa). Planeeritava ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegemist on ohtlike jäätmete ladestusala kavandamise II etapiga. Detailplaneeringuga on antud ehitusõigus Kauri katastriüksuse põhjaosas ohtlike jäätmete ladestusala ehitamiseks (eeldatava ladestusmahuga 120 000 tonni ladestamiskõlblikke ohtlikke jäätmeid). Samale alale on jäetud võimalus tegeleda ohtlike jäätmete ringmajandusega. Samuti on lahendatud juurdepääsud, tehnovõrkude ja -raajatiste paiknemine ning muud planeerimisest tulenevad ülesanded. Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetekkelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning teadaolevalt pole aktiivses kasutuses olnud. Detailplaneeringu realiseerimisel muudetakse ala maastik.

Detailplaneeringuga kavandatule on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) ning olulist negatiivset mõju ei ole ette näha. Planeeringuga kavandatava elluviimisel ei ole ette näha kultuurilisi mõjusid. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Planeeringu elluviimisel puuduvad märkimisväärsed sotsiaalsed mõjud. Kavandatav arendus aitab kaasa piirkonna töökohtade säilimisele, mis loob eeldused ala üldiseks sotsiaalseks arenguks tulevikus. Planeeringuga kavandatu elluviimisel ja edasisel projekteerimisel tuleb järgida KSH aruande võimaliku negatiivse mõju ennetamise ja/või vähendamise meetmed.

Detailplaneeringu ja selle KSH menetlus toimus vastavalt planeerimisestamise nõuetele.

Teade esitamise alus on planeerimisestade § 91 lg 5 p 4.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.08.2023 otsuse nr 66 terviktekstiga saab tutvuda lisas. Hetkel detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda lingil:

<https://files.teliahybridcloud.com/s/LPCmJJXj4reLENz> ning lähialal Narva-Jõesuu linna veebilehel: <https://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Olga Batluk
osakonna juhataja

Lisa: Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.08.2023 otsus nr 66

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276