



KADRINA VALLAVALITSUS

Lääne-Viru maakond  
Kadrina vald  
Kadrina alevik  
Rakvere tee 14  
45201  
kadrina@kadrina.ee

Teie: 24.03.2025 nr  
Meie: 22.04.2025 nr 6.2-2/17139

**Detailplaneeringu kooskõlastamine**

Maa- ja Ruumiameti (edaspidi ka MaRu) maaparanduse osakonnale esitati Kadrina Vallavalitsuse poolt 24.03.2025 kiri nr 7-1/32-11 Kadrina vallas Hulja alevikus Tõnismäe tee piirkonna detailplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõikele 1 ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ja KSH algamata jätmise korralduse eelnõu seisukoha võtmiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemide seaduse § 33 lõikele 6.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suuruseks on ca 28 334 m<sup>2</sup>. Planeeringuala paikneb Hulja-Selja (maaparandussüsteem 1107460040070/ ehitis 001) maaparandusehitise ja selle eesvoolu kaitsevööndi maa-alal.

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks edastatud materjalidega. Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjeldatud maaparandusseadusest tulenevaid eesvoolu kitsendusi ja piiranguid, millest lähtuvalt on arvestatud eesvoolu korrashoiu ning toimimisvõime tagamise kohustustega.

Detailplaneeringu seletuskirja järgi on sade- ja pinnaveed ette nähtud immutada omal kinnistul või juhtida olemasolevasse kraavi. Juhime tähelepanu, et vastavalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 53 lõikele 1 kooskõlastab ehitusloa või muu loa andja Maa- ja Ruumiametiga ehitusprojekti või taotluse, mille kohaselt soovitakse juhtida väljaspool maaparandussüsteemi koondatud vesi eesvoolu. Maa- ja Ruumiamet kooskõlastab eesvoolu lisavee juhtimise kavatsuse või annab lisavee juhtimiseks loa, kui sellega ei kahjustata maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist. Vajaduse korral määrab Maa- ja Ruumiamet kooskõlastuse või loa kõrvaltingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimise, sealhulgas kohustuse maaparandussüsteem rekonstrueerida ja rekonstrueerimise lõpetamise tähtpäeva.

Maaparandussüsteemi maa-alal tegevusi planeerides tuleb järgida vastavalt maaparandusseadusega sätestatud korda. Maaparandussüsteem peab selle kasutamise kestel vastama maaparandussüsteemi nõuetele (maaparandusseadus § 5). Lisaks peab MaaParS § 47 järgi olema tagatud maaparandussüsteemi toimimine.

Palume kanda tugiplaanile drenaažkuivendusega maaparandussüsteemi Hulja-Selja rajatised. Vajadusel esitada MaRu-le taotlus teostusjooniste väljastamiseks.

Tulenevalt eeltoodust kooskõlastab MaRu maaparanduse osakond PlanS § 133 lõike 1 alusel Tõnismäe tee piirkonna detailplaneeringu tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega.

(allkirjastatud digitaalselt)

JANEK KIVI

maaparanduse osakonna Ida büroo peaspetsialist-koordinaator

Eliisabet Preismann

5668 3558 eliisabet.preismann@maaruum.ee