



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

07.02.2024 nr 8-4/10570-13

Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 05.02.2024 korraldusega nr 71 on kehtestatud Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneering.

Riia mnt 183 kinnistu (katastriüksuse tunnus on 62513:176:0090, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1503 m²) külgneb vahetult Riia maanteega ja asub Papiniidu ning Riia maantee ristmiku lähikonnas. Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile tagatakse Riia maanteelt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S), mis on funktsionaalselt mitmekülgne piirkond, kus erinevad otstarbed on omavahel läbi põimunud luues aktiivses kasutuses oleva ja mitmekülgse linnakeskkonna.

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, rajada krundile tehnoulevaatuse hoone, määrata hoonestusele arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Krundipiiride muutmist ei kavandata. Hoone ülemisele korrusele nähakse ette bürooruumid.

Detailplaneeringu koostamise käigus on välja selgitatud kinnistule sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning määratud haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, kavandatud on kommunikatsioonialad.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee